

**Кудряшова Людмила**

**79037078090**

**Сходня, улица Ленина, д. 33**

**83 000 ₽**

Сходня, улица Ленина, д. 33

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Ленинградское](#) ~12 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

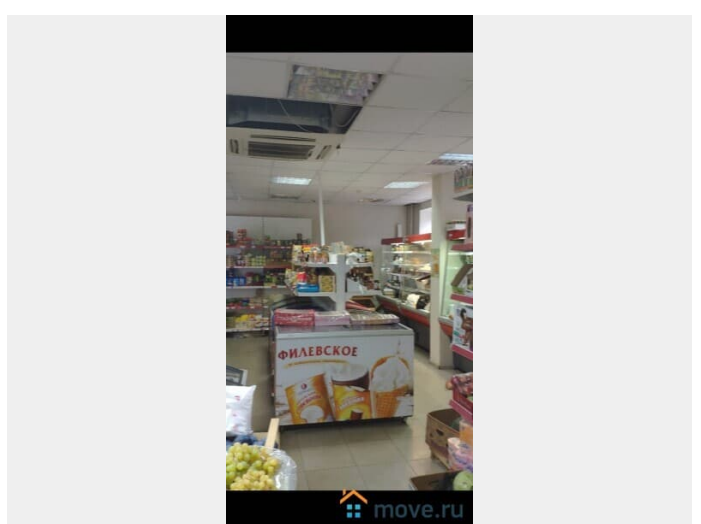
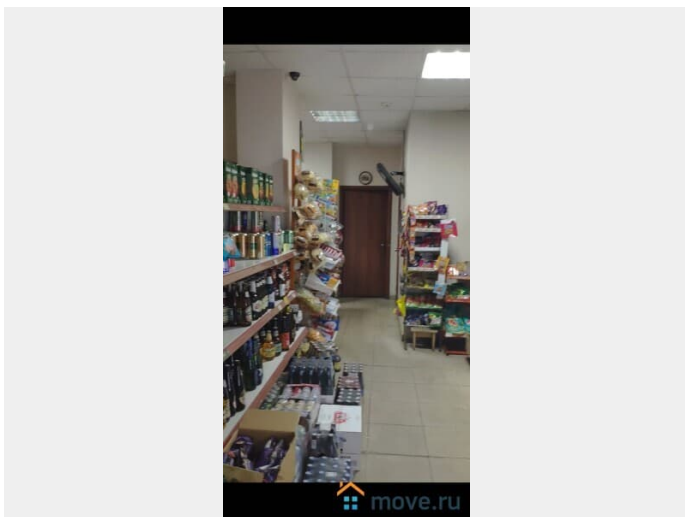
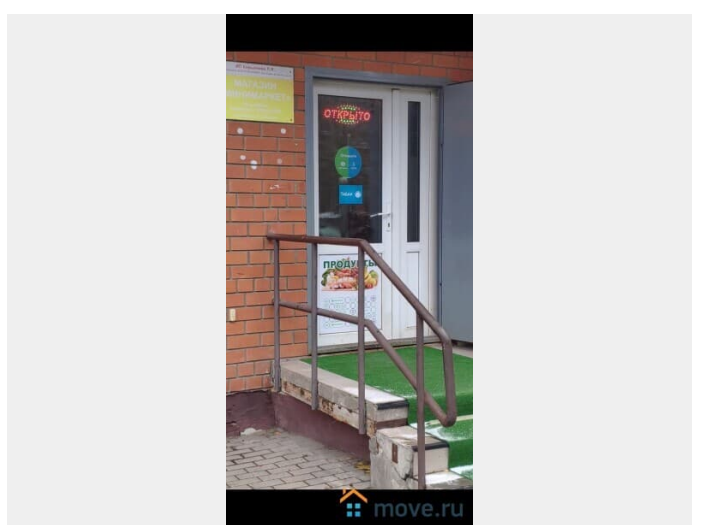
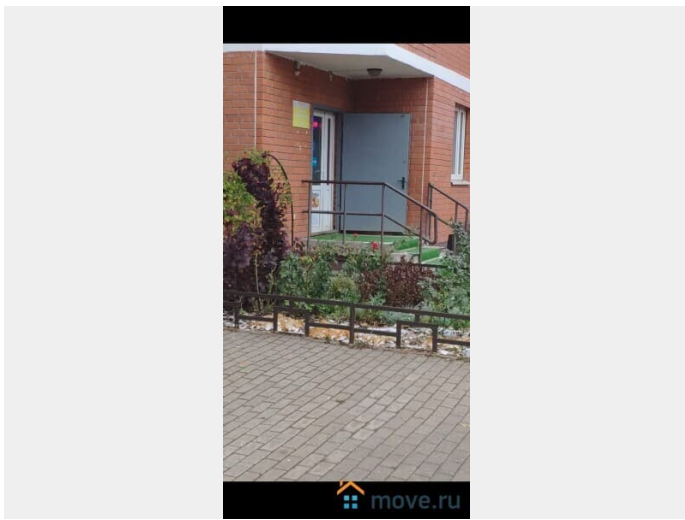
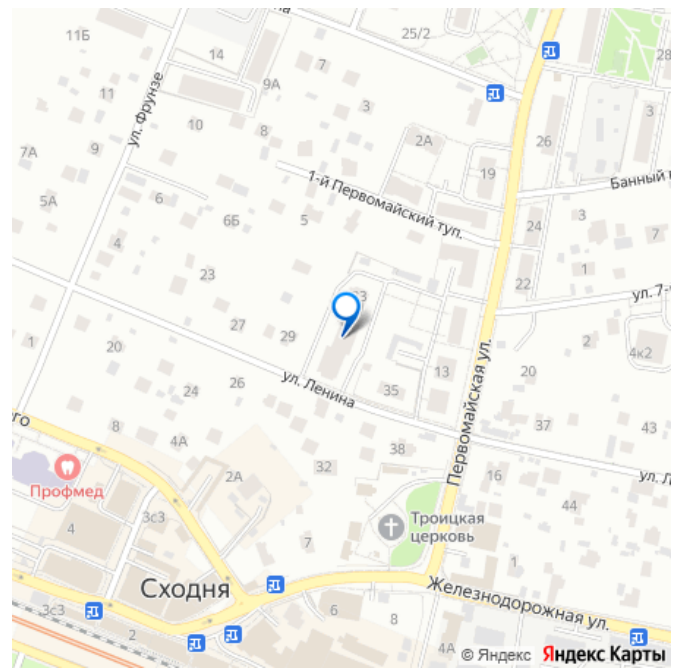
[Коммерческая недвижимость](#)

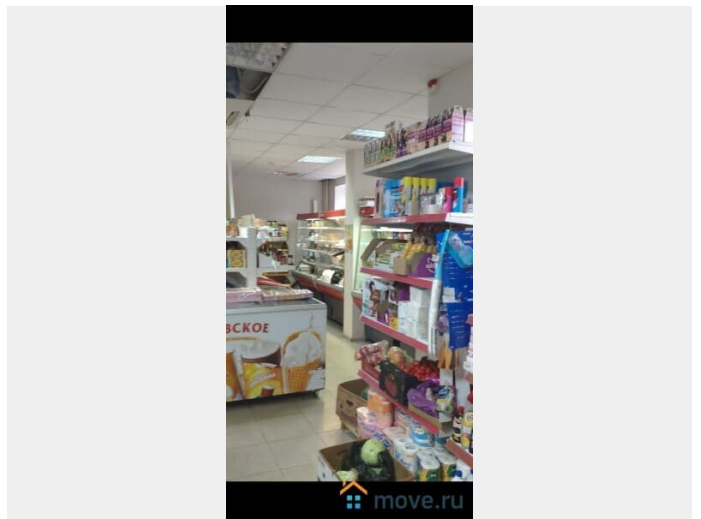
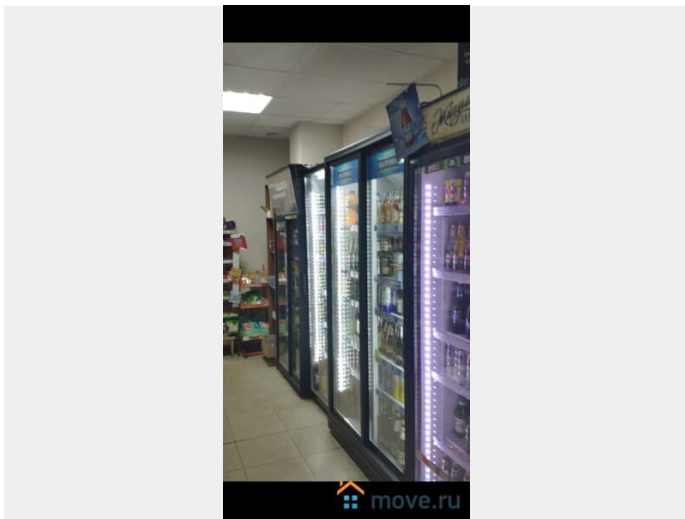
**Описание**

Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения в 5 мин. ходьбы от ж/д станции Сходня. Помещение с ремонтом, первый этаж жилого дома на 288 квартир. Один владелец. Открытая планировка, отдельный вход. Три окна, придомовая парковка. Подойдет для офиса, торговли, услуг, пункта выдачи товаров. В настоящее время в помещении расположен продуктовый магазин. С января помещение свободно.

для заметок







III. Техническое описание помещений

Этажность здания 17

Физическая этаж здания 0/16

№	Наименование конструктивных элементов	Отделочные материалы, материалы, конструкции, или системы, системы и др.
1	Полы	линолеум, ламинат, паркет, ковролин, плитка
2	Перегородки	гипсокартон, кирпич
3	Потолки	гипсокартон, пластик
4	Стены	штукатурка, кирпич
5	Полы	ТМС, керамическая плитка, ламинат
6	Потолки	гипсокартон, пластик
7	Потолки	гипсокартон, пластик
8	Потолки	гипсокартон, пластик
9	Потолки	гипсокартон, пластик
10	Потолки	гипсокартон, пластик
11	Потолки	гипсокартон, пластик
12	Потолки	гипсокартон, пластик
13	Потолки	гипсокартон, пластик
14	Потолки	гипсокартон, пластик
15	Потолки	гипсокартон, пластик
16	Потолки	гипсокартон, пластик
17	Потолки	гипсокартон, пластик

IV. Стоимость помещений

Балтийская стоимость (для юридических лиц) руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) руб.

155842

Комментарии (особые отметки)

Паспорт составлен 21 мая 2013 г.

Исполнитель: *Александр Е. Н.* Ветеринар Е. Н.

Проверил: *Сергей Е. А.* Чернышев Е. А.

Руководитель комплексной приемочной группы: *Сергей Е. А.* Чернышев Е. А.

Дата выдачи: 21.05.2013

65

3000 г.

move.ru

План этажа 1

Масштаб 1:200

Экспликация

Общая площадь: 51,5 кв. м

Исчислено: 13.05.2013 г.

Поступило: 13.05.2013 г.

Исчислено: 13.05.2013 г.

Принято: 13.05.2013 г.

move.ru

I. Сведения о правообладателях

№	Сведения о правообладателях	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Дата (мес., день)
1	1	2	3

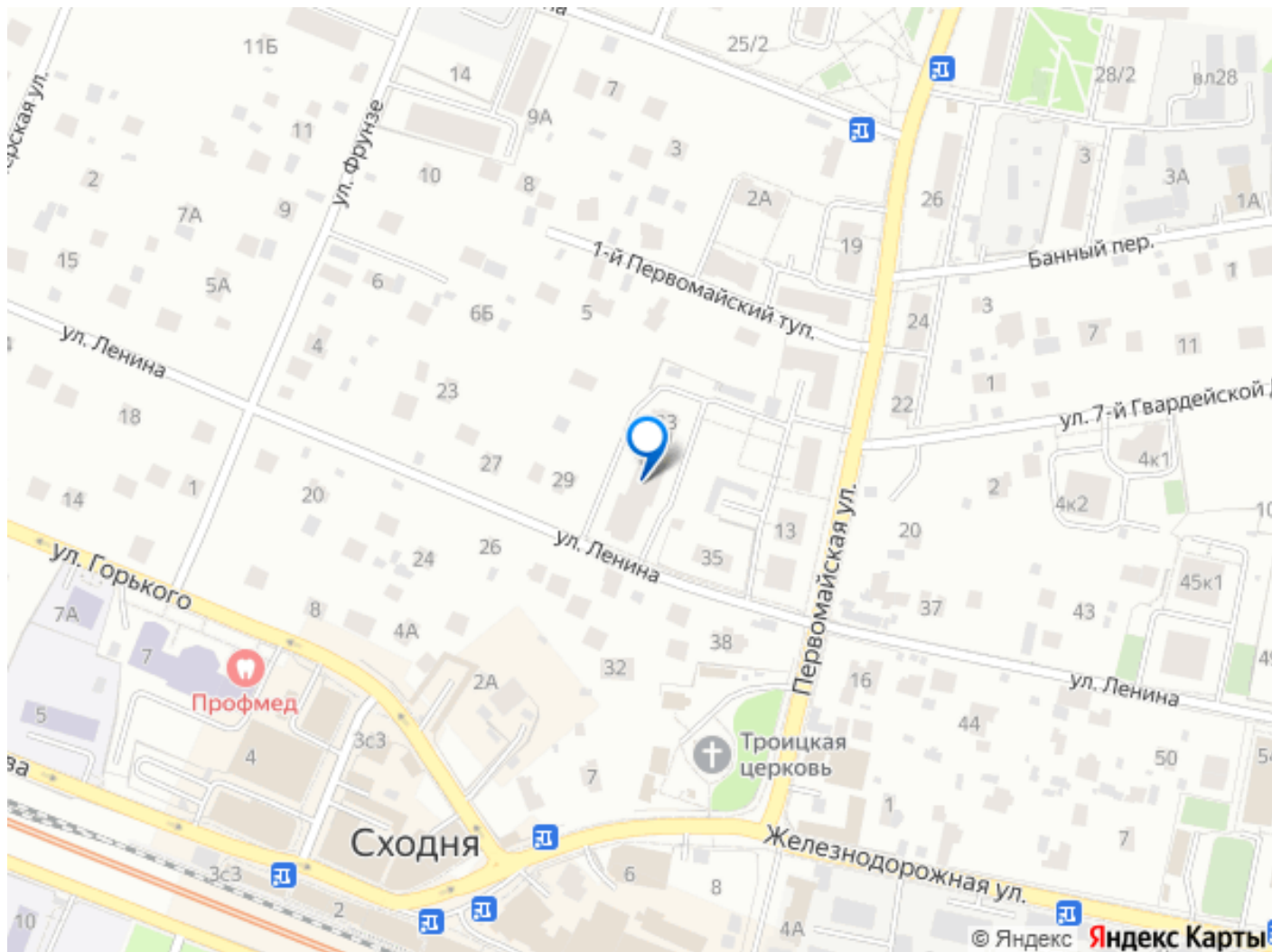
II. Экспликация к поэтажному плану

№	Этаж	№ помещения	Назначение помещений	Общая площадь (кв. м)	Вместимость (чел.)	Примечания
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17

Итого по этажам, включая помещения № 126

65,2

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России