

Создано: 05.12.2025 в 10:07

Обновлено: 05.12.2025 в 10:07

<https://move.ru/objects/9287150448>

Кудряшова Людмила

79037078090

Сходня, улица Ленина, д. 33

83 000 ₽

Сходня, улица Ленина, д. 33

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Ленинградское](#) ~12 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

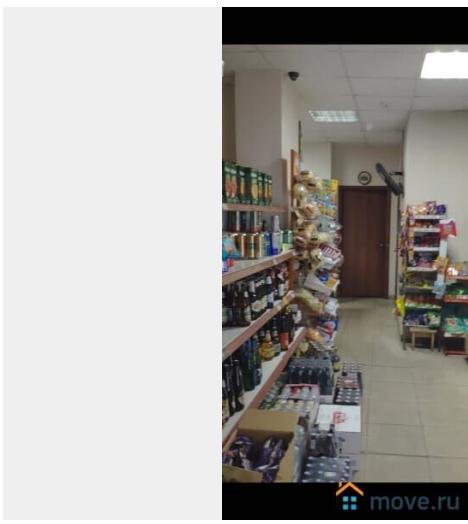
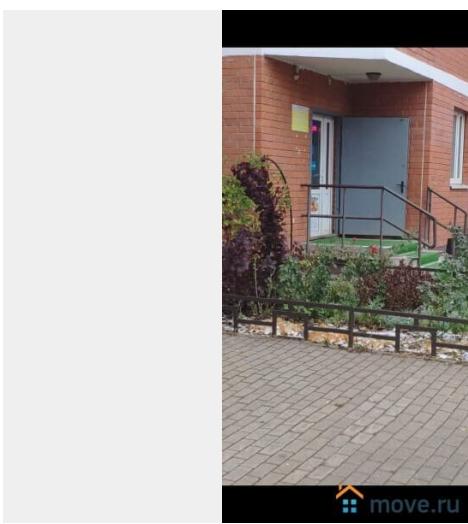
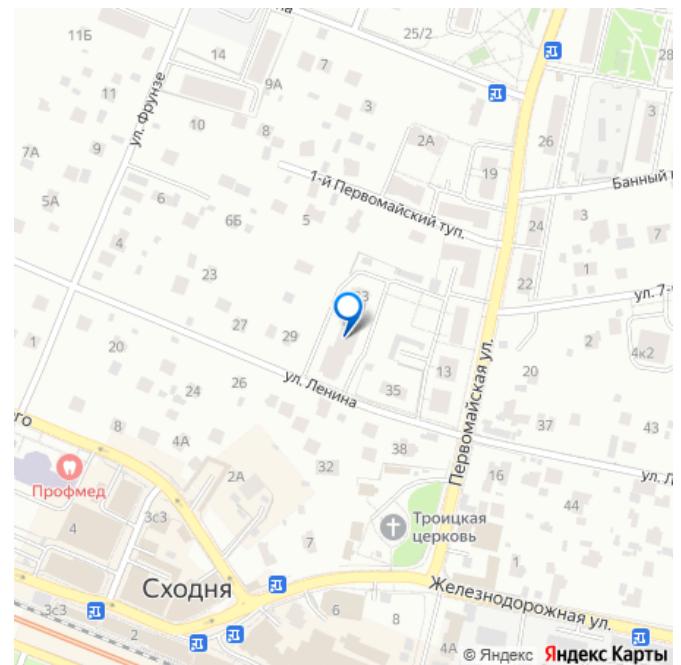
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду нежилое помещение свободного назначения в 5 мин. ходьбы от ж/д станции Сходня. Помещение с ремонтом, первый этаж жилого дома на 288 квартир. Один владелец. Открытая планировка, отдельный вход. Три окна, придомовая парковка. Подойдет для офиса, торговли, услуг, пункта выдачи товаров. В настоящее время в помещении расположен продуктовый магазин. С января помещение свободно.

для заметок







move.ru



move.ru

III. Техническое описание помещения	
Год постройки здания 2012	Фактический этаж здания 0 %
Назначение конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отдельно и в группе)
1 Наружные стены	изнутри теплоизолированный гипсокартон, наружная теплоизолированная обивка
2 Перегородки	изнутри теплоизолированные
3 Внутренние стены	изнутри теплоизолированные
4 Потолок	изнутри теплоизолированный
5 Площадь земельного участка	Площадь земельного участка
6 Площадь здания	Площадь здания
7 Окна и двери	без выделения
8 Вентиляция	вентиляция
9 Водопровод	водопровод
10 Санузлы	1) водоснабжение 2) канализация 3) отопление 4) электроснабжение 5) газоснабжение 6) телефонизация

IV. Стоимость помещения

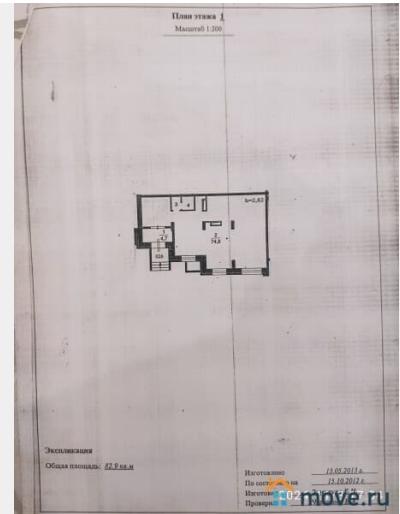
Балансовая стоимость (для юридических лиц) — руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта для физических лиц) 1155842 руб.

Комментарий (если есть отметки)

Паспорт составлен 15 мая 2013 г.
 Исполнитель Черкасова Е.Н.
 Фамилия, имя, отчество
 Прозрачка Черкасова Е.А.
 должность, специальность
 Руководитель коммисии по проделанной группе Черкасова Е.А.
 Фамилия, имя, отчество
 Дата выдачи 15.05.2013 г.

move.ru



I. Сведения о правообладателе

Субъект / права для граждан - фамилия, имя, отчество, ИИН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документ, подтверждающие право собственности, наличие полномочий	Дата (месяц, год)

II. Экспликации к полученным планам

№ в экспликации	Наименование	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)		Примечания
			Высота	Ширина	
A1	1	2х20	1	2,82	
A1	1	1	2,7	2,82	
A1	1	3	2,7	2,82	
A1	1	4	2,7	2,82	
Итого по планам, имеющим номера № 026			67,0		

move.ru

