

Создано: 05.04.2025 в 23:31

Обновлено: 09.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9276363865>

ООО ГИС ИННОВАЦИЯ

79031023962

Сходня, улица Некрасова, д. 70

800 000 ₽

Сходня, улица Некрасова, д. 70

Улица

[улица Некрасова](#)

Шоссе

[Ленинградское](#) ~12 км от МКАД

Склад

Общая площадь

610 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Химки, Сходня, ул. Некрасова, вл. 70.

Помещение 610 кв.м. под склад или производство Ворота под разгрузку 3х4м, отдельный вход, шаг колонн 6 м.

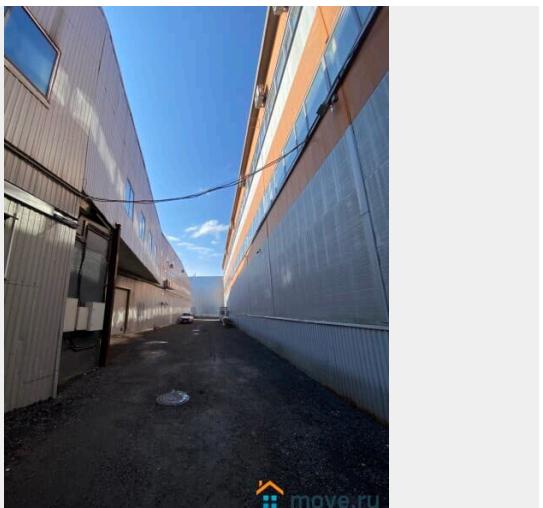
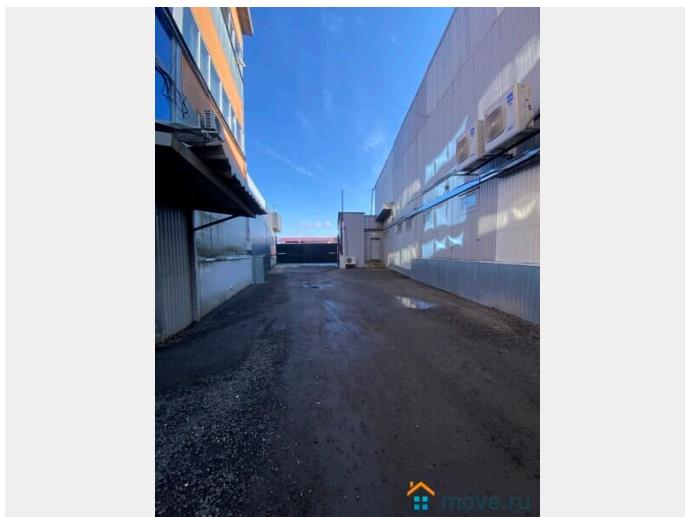
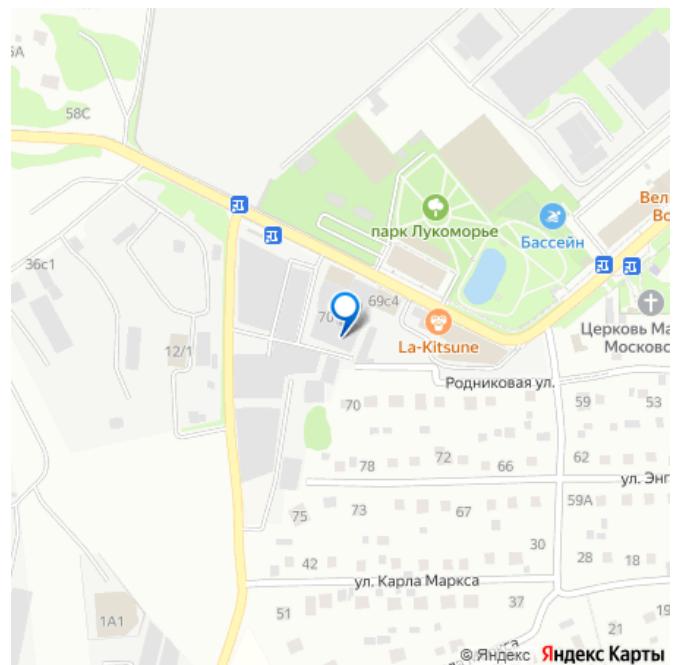
Возможность возведение офисного блока.

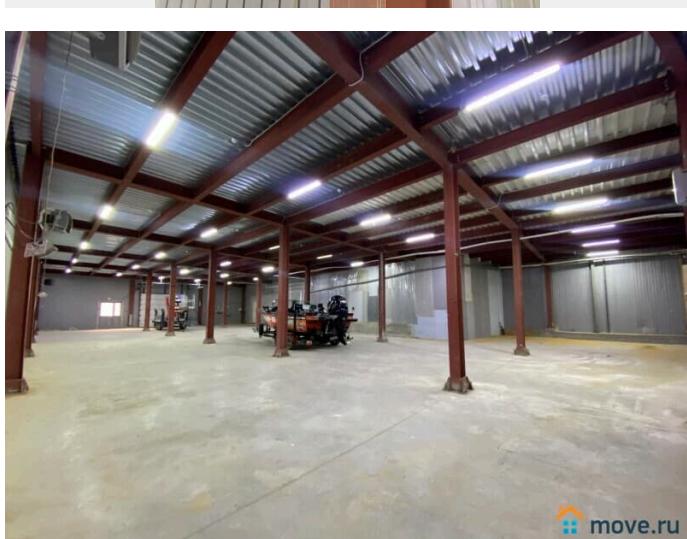
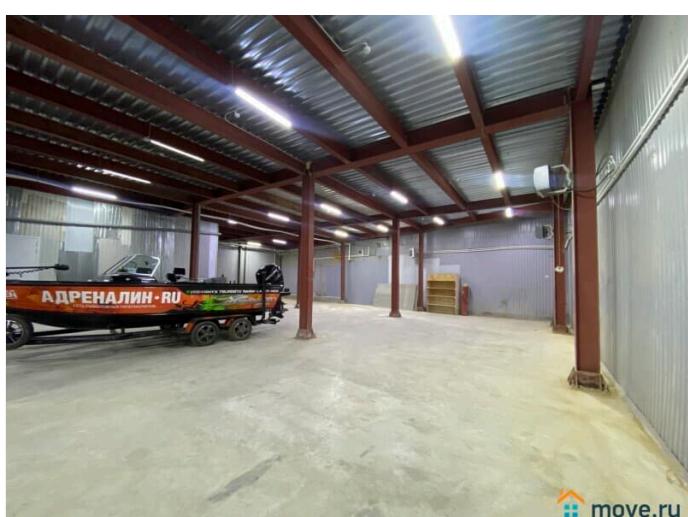
Коммуникации: - электричество (мощность по необходимости); - водоснабжение (центральное); - канализация (центральная); - отопление; Дополнительно: -Охрана 24/7 -

Возможность сквозного проезда по территории -Боковая разгрузка фур -Оплата коммунальных услуг по счетчикам -пожарная сигнализация, возможность установки

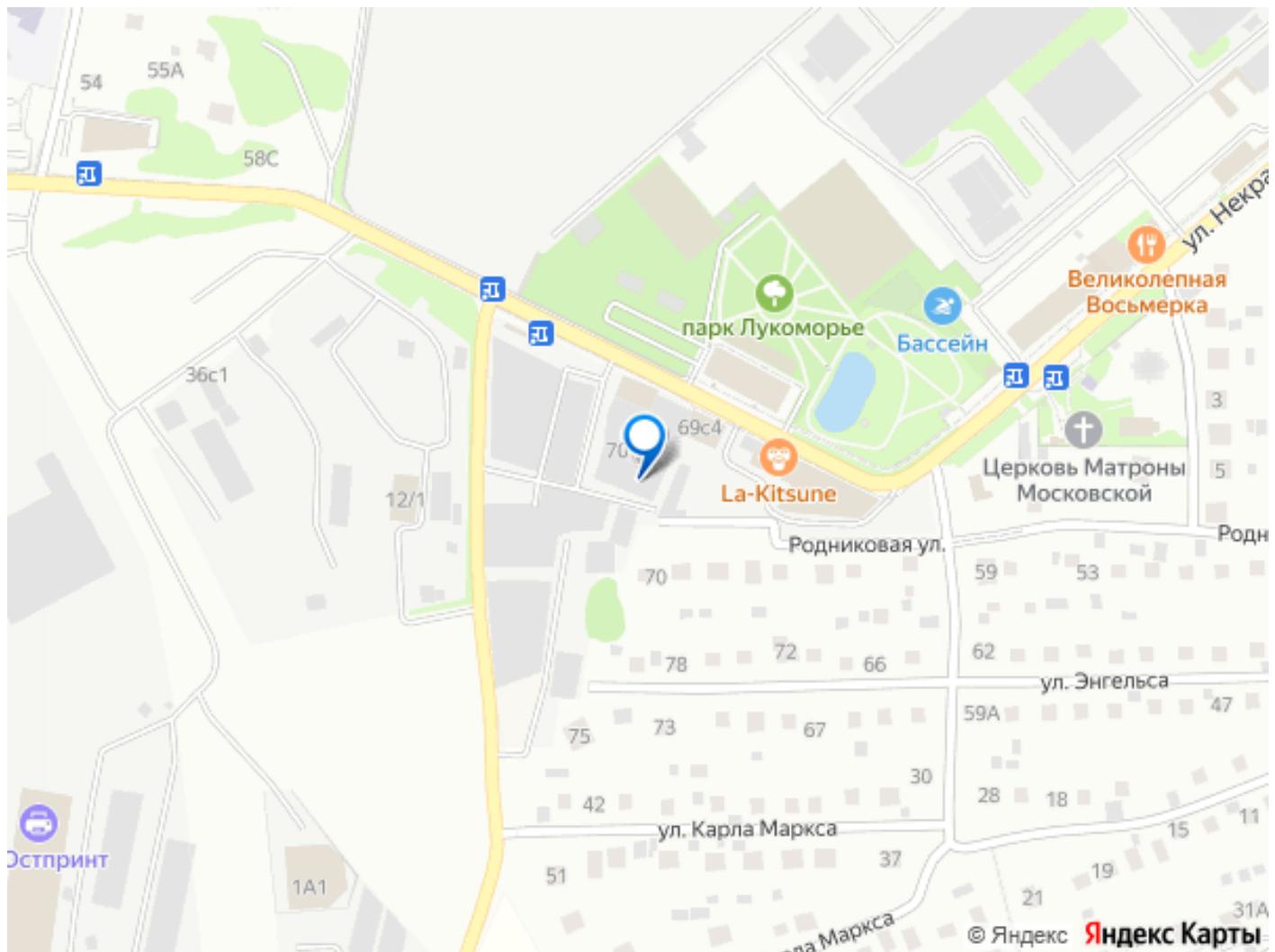
системы пожаротушения Локация: - 6 км - Ленинградское М10, Новосходненское, Пятницкое шоссе, аэропорт Шереметьево, скоростная трасса М11 - 12 км -МКАД - расположенные рядом густонаселенные жилые массивы (обширный частный сектор, ЖК Wellton Park «Новая Сходня», ЖК «Фирсановка Life» и прочие) обеспечивают интенсивные автомобильный и пешеходный трафики. Население мкр. Сходня и окрестностей составляет 120 000 человек; - вблизи расположены остановка автобуса и пешеходный переход; - ж/д станция «Сходня» (1 км); - ближайшие станции метро: «Речной вокзал» и «Планерная».

Специальные предложения по сотрудничеству для агентств и риэлторов !!!









Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**