

## ООО ГИС ИННОВАЦИЯ 79031023962

**Сходня, улица Прудная, д. 1А**

**150 000 ₽**

Сходня, улица Прудная, д. 1А

Улица

[улица Прудная](#)

Шоссе

[Ленинградское](#) ~12 км от МКАД

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

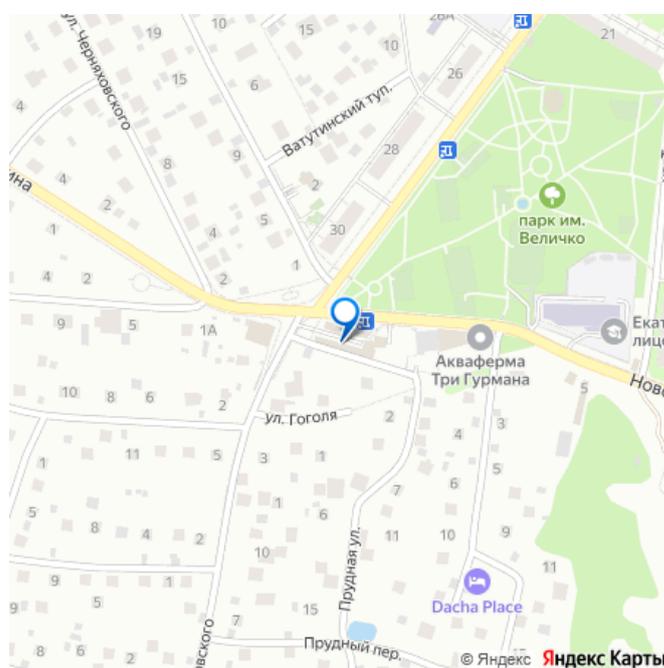
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. Прудная, стр.1а. Здание имеет только 1 этаж  
Назначение помещения: торговое.  
Преимущества местоположения: - удобная транспортная инфраструктура (Ленинградское М10, Новосходненское, Пятницкое шоссе, аэропорт Шереметьево, скоростная трасса М11). Население мкр. Сходня и окрестностей составляет 120 000 человек; - расположенные рядом густонаселенные жилые массивы (обширный частный сектор, ЖК Wellton Park «Новая Сходня», ЖК «Фирсановка Life» и прочие)

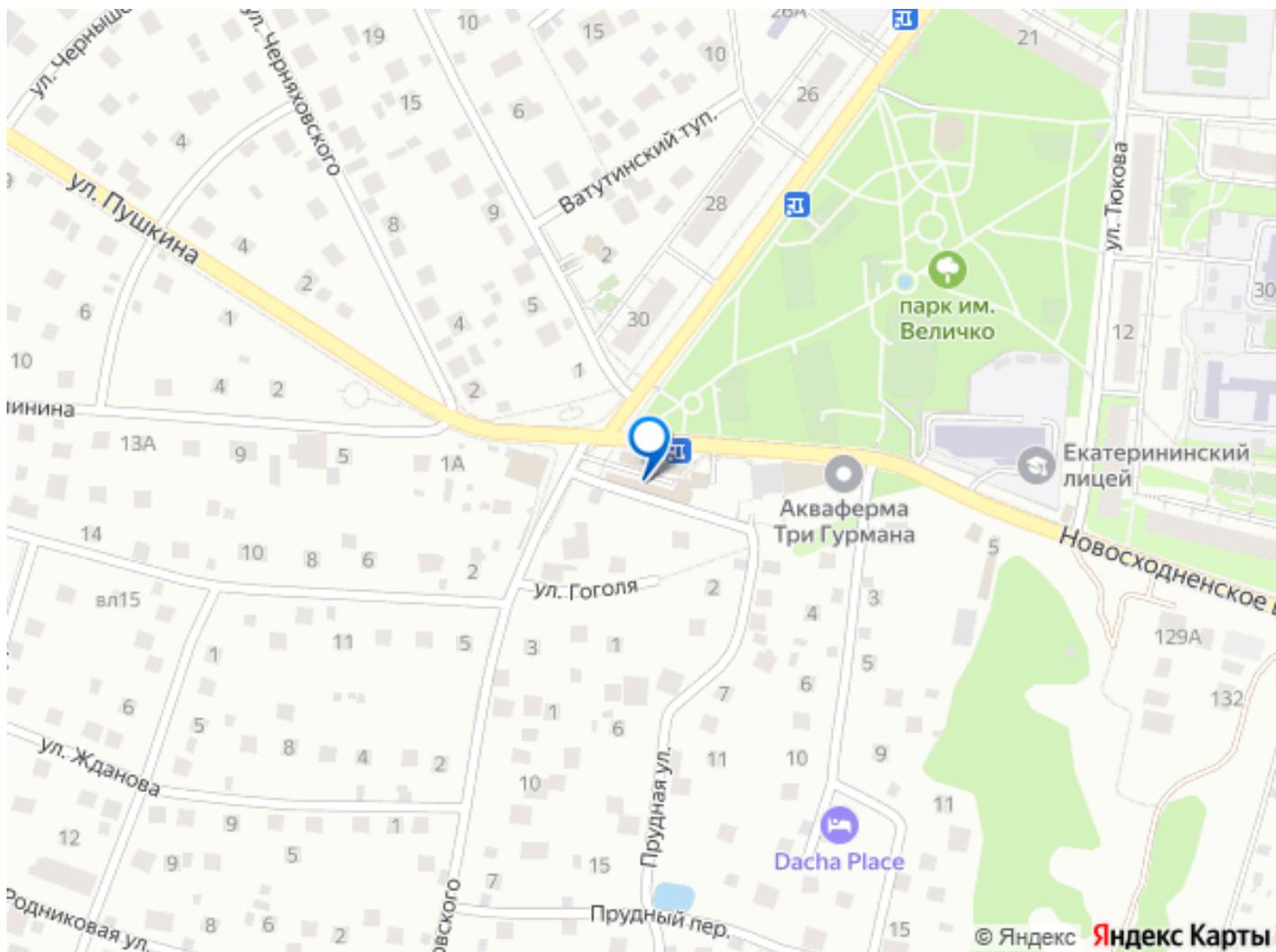
для заметок



обеспечивают интенсивные автомобильный и пешеходный трафики. Коммуникации: - электричество (мощность базовая от 20 кВт, возможно увеличение); - водоснабжение (центральное); - канализация (центральная); - отопление (центральное). Конструктивные элементы: - потолок (высота до 4 м); - витринные окна; - полы (отделка плиткой) - после ремонта, готово к работе

Дополнительные опции: - просторные парковочная и погрузочно-разгрузочная зоны; - строение имеет свободный доступ; - места на фасаде здания для размещения фирменной наружной вывески; - пожарная сигнализация. Общественный транспорт: - вблизи расположены остановка автобуса и пешеходный переход; - ж/д станция «Сходня» (1 км); - ближайшие станции метро: «Речной вокзал» и «Планерная». Стоимость аренды составляет 3000руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Специальные предложения для агентств и риэлторов !!! Все необходимые условия согласовываются индивидуально, путем нахождения взаимовыгодных вариантов сотрудничества. О здании · Тип здания: другой · Удалённость от дороги: первая линия · Парковка: на улице





Move.ru - вся недвижимость России