

Создано: 15.05.2024 в 14:45

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9252959147>

Зайцева Ольга

**79646388181****Сходня, Юбилейный, д. 7****500 000 ₽**

Сходня, Юбилейный, д. 7

Шоссе

[Ленинградское](#) ~7 км от МКАД**Склад**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

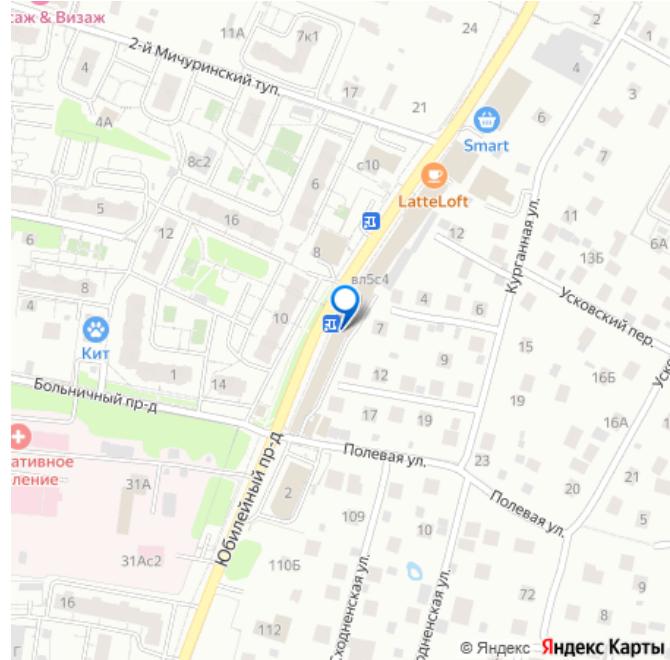
Тип сделки

Сдаю

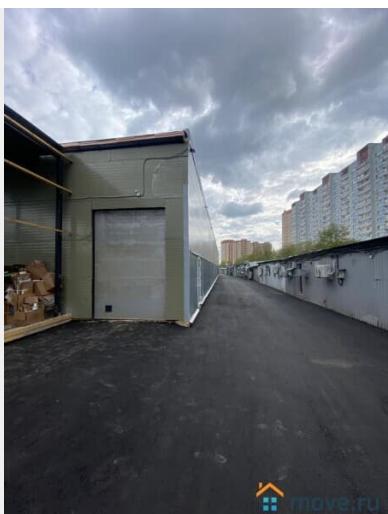
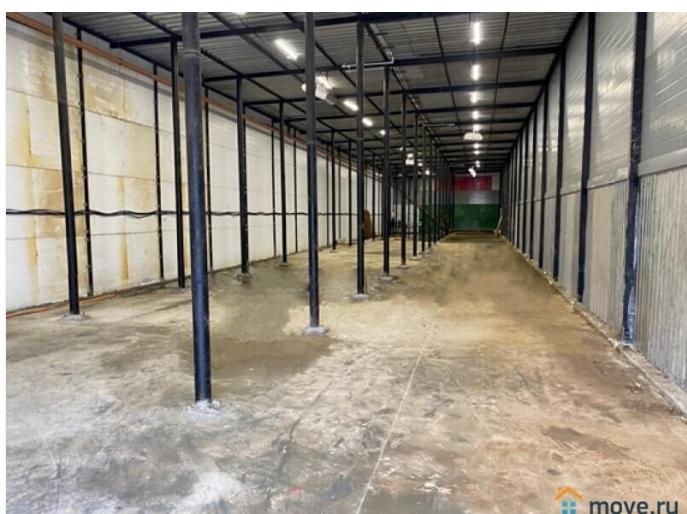
Раздел

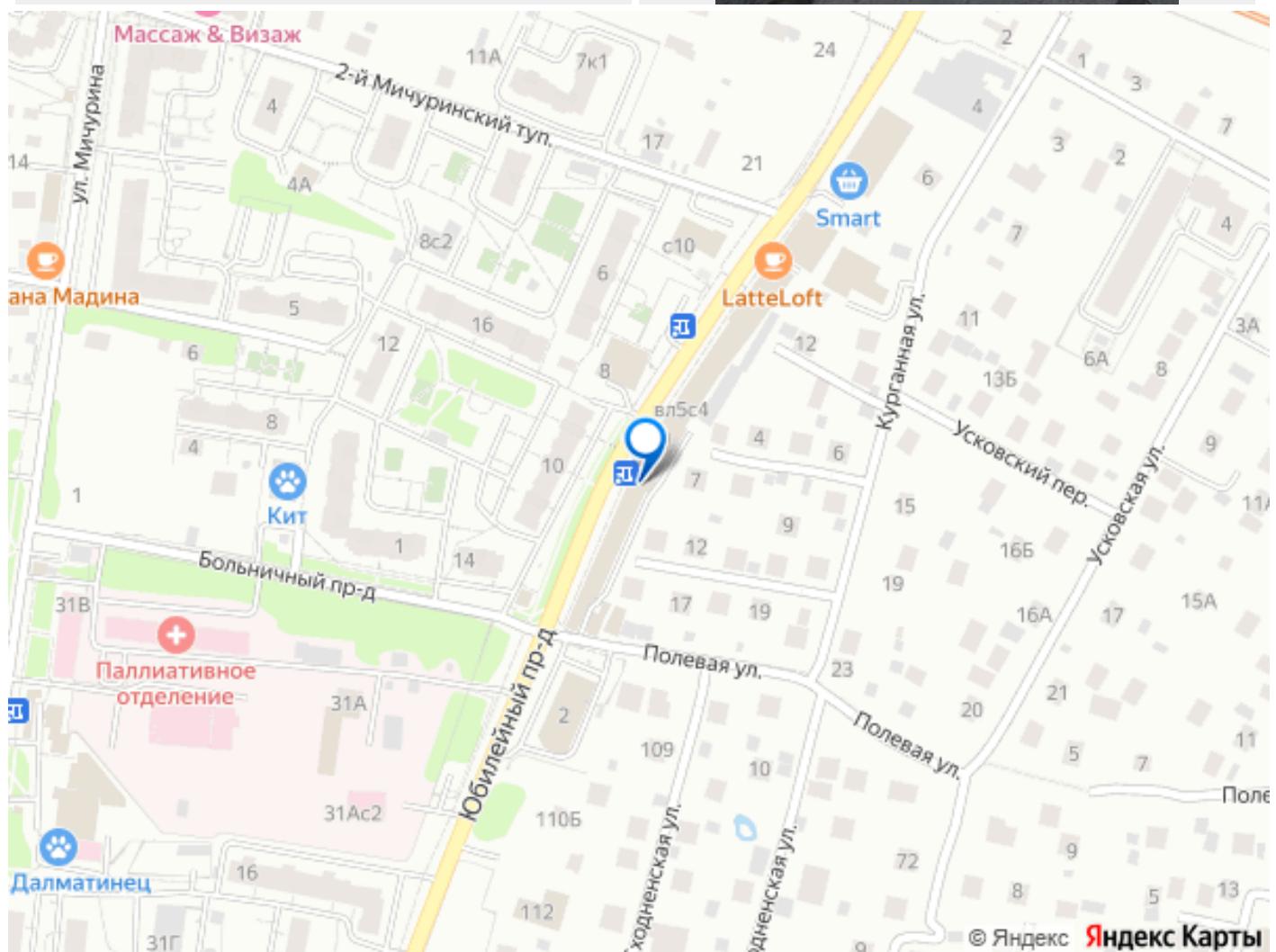
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В самом центре микрорайона Сходня, на охраняемой территории Сдается помещение 500 кв.м. под склад, производство, магазин-склад, интернет магазин и т.д. Подъезд только до 7 тонн. Сквозной въезд-выезд. Характеристики помещения: - Высота потолка 5м; - Кровля: профлист, утеплитель Пеноплекс, мембрана; - Стены сэндвич-панели 200мм; - Покрытие пола – бетон-антитрель, нагрузка на полы – 2 т/м2; - Электрическая мощность по запросу (от 15кВт); - Подведены все коммуникации(вода, канализация, отопление). Развитая транспортная инфраструктура (Ленинградское М-10, Новосходненское



шоссе, аэропорт Шереметьево, скоростная трасса М-11). Население мкр. Сходня и окрестностей составляет более 120 000 человек; - расположенные рядом густонаселенные жилые массивы и обширный частный сектор обеспечивают интенсивные автомобильный и пешеходный трафики; - торговая галерея с магазинами и кафе, Чижик, КБ, Пятерочка, До-До Пицца, Аптека Апрель, Стройдвор, ОЗОН и др.;





Move.ru - вся недвижимость России