

Создано: 09.04.2025 в 14:59

Обновлено: 09.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9276645609>

ООО ГИС ИННОВАЦИЯ

79031023962

Сходня, Юбилейный проезд, д. 7

300 000 ₽

Сходня, Юбилейный проезд, д. 7

Шоссе

[Ленинградское](#) ~12 км от МКАД

Склад

Общая площадь

300 м²



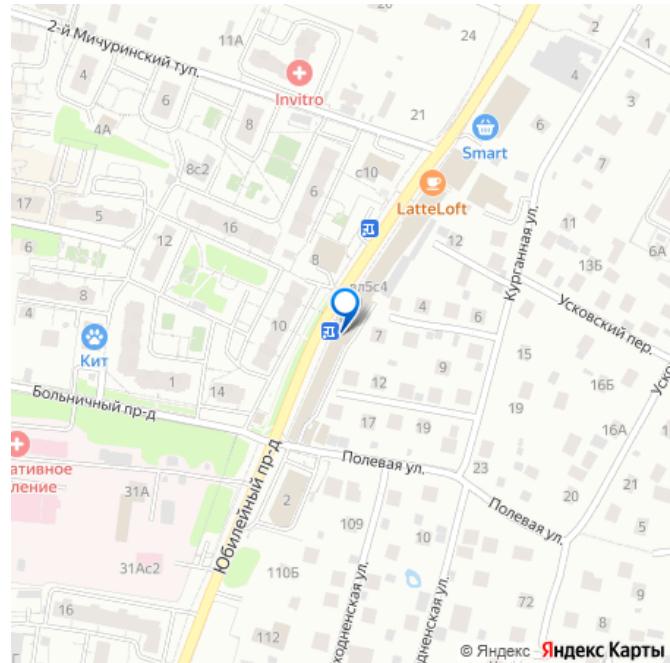
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду от собственника нежилое помещение площадью 300 м² по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, Юбилейный проезд, уч.7 (2-я линия Юбилейного проезда). ВАЖНО !!! Помещение расположено на второй линии Юбилейного проезда, в самом центре микрорайона Сходня! Условия аренды: 1000 руб. за кв.м. Оживленное место с отличными транспортным и пешеходным трафиками будет способствовать Вашей эффективной торговле. Помещение с косметическим ремонтом готово к использованию без дополнительных вложений. Преимущества местоположения: - удобная транспортная

инфраструктура (Ленинградское М-10, Новосходненское шоссе, аэропорт Шереметьево, скоростная трасса М-11). Население мкр. Сходня и окрестностей составляет 120 000 человек. Коммуникации: - электричество (мощность по запросу; - водоснабжение (центральное); - канализация (центральная); - отопление (центральное). Конструктивные элементы: - потолок (высота 7 м); Проезд для грузовых автомобилей (кроме фур). Общественный транспорт: - остановки автобусов расположены в шаговой доступности; - ж/д станция «Сходня»; - ближайшие станции метро: «Речной вокзал» и «Планерная». Специальные предложения для агентств и риэлторов ! Все необходимые условия согласовываются индивидуально, путем нахождения взаимовыгодных вариантов сотрудничества.

