

**ООО ГИС ИННОВАЦИЯ****79031023962****Сходня, Юбилейный проезд, д. 7****210 000 ₽**

Сходня, Юбилейный проезд, д. 7

Шоссе

[Ленинградское](#)**Склад**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду от собственника помещение под склад/производство площадью 200 м2 по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, Юбилейный проезд, уч.7 (2-я линия Юбилейного проезда). ВАЖНО !!! Помещение расположено на второй линии Юбилейного проезда, в самом центре микрорайона Сходня! Оживленное место с отличными транспортным и пешеходным трафиками будет способствовать Вашей эффективной торговле. Помещение с косметическим ремонтом готово к использованию без дополнительных вложений. Коммуникации: - электричество (мощность по запросу); - водоснабжение

для заметок



(центральное); - канализация (центральная);  
- отопление (центральное). Конструктивные  
элементы: - потолок (высота 5 м); Проезд для  
грузовых автомобилей (кроме фур). Охрана  
24/7. Преимущества местоположения: -  
удобная транспортная инфраструктура  
(Ленинградское М-10, Новосходненское  
шоссе, аэропорт Шереметьево, скоростная  
трасса М-11). Население мкр. Сходня и  
окрестностей составляет 120 000 человек.  
Общественный транспорт: - остановки  
автобусов расположены в шаговой  
доступности; - ж/д станция «Сходня»; -  
ближайшие станции метро: «Речной вокзал»  
и «Планерная».







