

Создано: 05.05.2025 в 15:19

Обновлено: 09.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9278485493>

ООО ГИС ИННОВАЦИЯ

79031023962

Сходня, Юбилейный проезд, д. 7

210 000 ₽

Сходня, Юбилейный проезд, д. 7

Шоссе

[Ленинградское](#)

Склад

Общая площадь

200 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду от собственника помещение под склад/производство площадью 200 м² по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, Юбилейный проезд, уч.7 (2-я линия Юбилейного проезда). ВАЖНО !!! Помещение расположено на второй линии Юбилейного проезда, в самом центре микрорайона Сходня! Оживленное место с отличными транспортным и пешеходным трафиками будет способствовать Вашей эффективной торговле. Помещение с косметическим ремонтом готово к использованию без дополнительных вложений. Коммуникации: - электричество (мощность по запросу); - водоснабжение

(центральное); - канализация (центральная); - отопление (центральное). Конструктивные элементы: - потолок (высота 5 м); Проезд для грузовых автомобилей (кроме фур). Охрана 24/7. Преимущества местоположения: - удобная транспортная инфраструктура (Ленинградское М-10, Новосходненское шоссе, аэропорт Шереметьево, скоростная трасса М-11). Население мкр. Сходня и окрестностей составляет 120 000 человек. Общественный транспорт: - остановки автобусов расположены в шаговой доступности; - ж/д станция «Сходня»; - ближайшие станции метро: «Речной вокзал» и «Планерная».





