

Создано: 01.07.2025 в 21:38

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9282111129>**Максимум Подмосковье, АН****«Максимум»****79672799640****Шугарово, СНТ Шугарово-2****5 700 000 ₽**

Шугарово, СНТ Шугарово-2

Шоссе

[Каширское](#) ~60 км от МКАД

для заметок

Дача

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

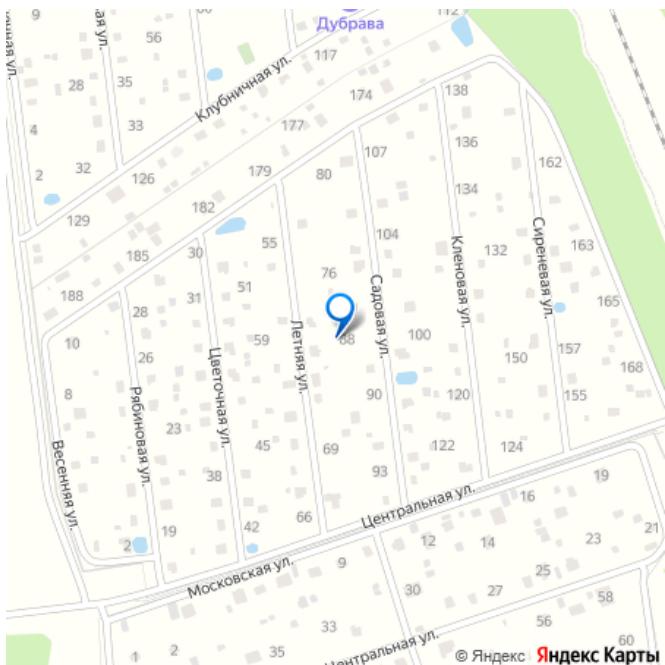
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

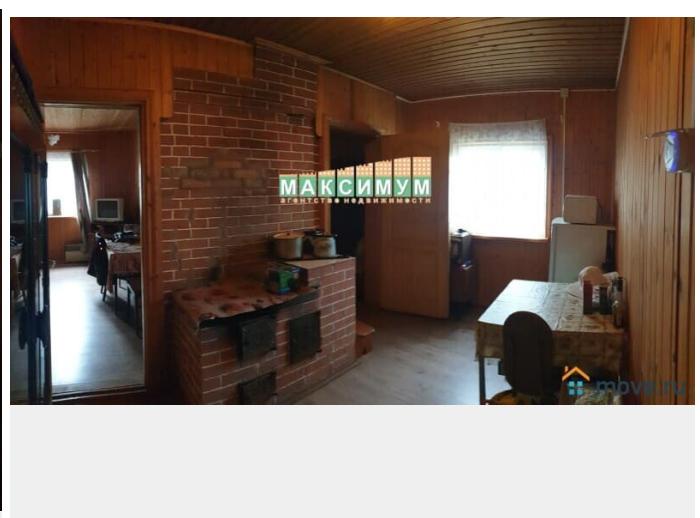
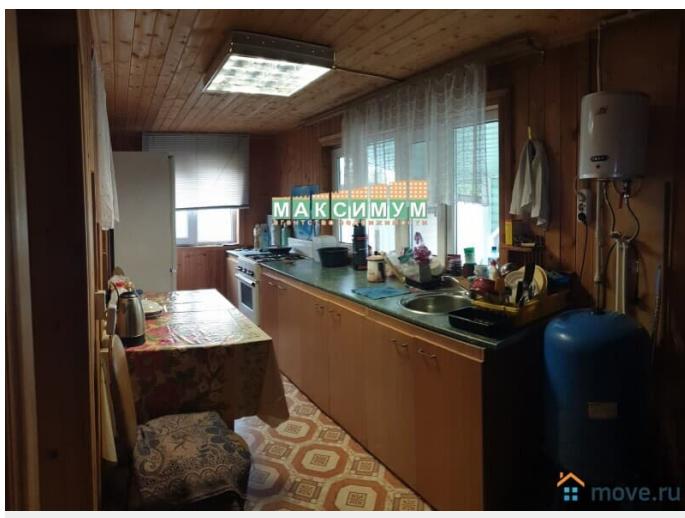
Описание

Вашему вниманию представлена к продаже дача для круглогодичного проживания в городском округе Ступино, вблизи села Шугарово, в СНТ «Шугарово-2». Дом 2-х этажный. Общая площадь 70 кв.м., по

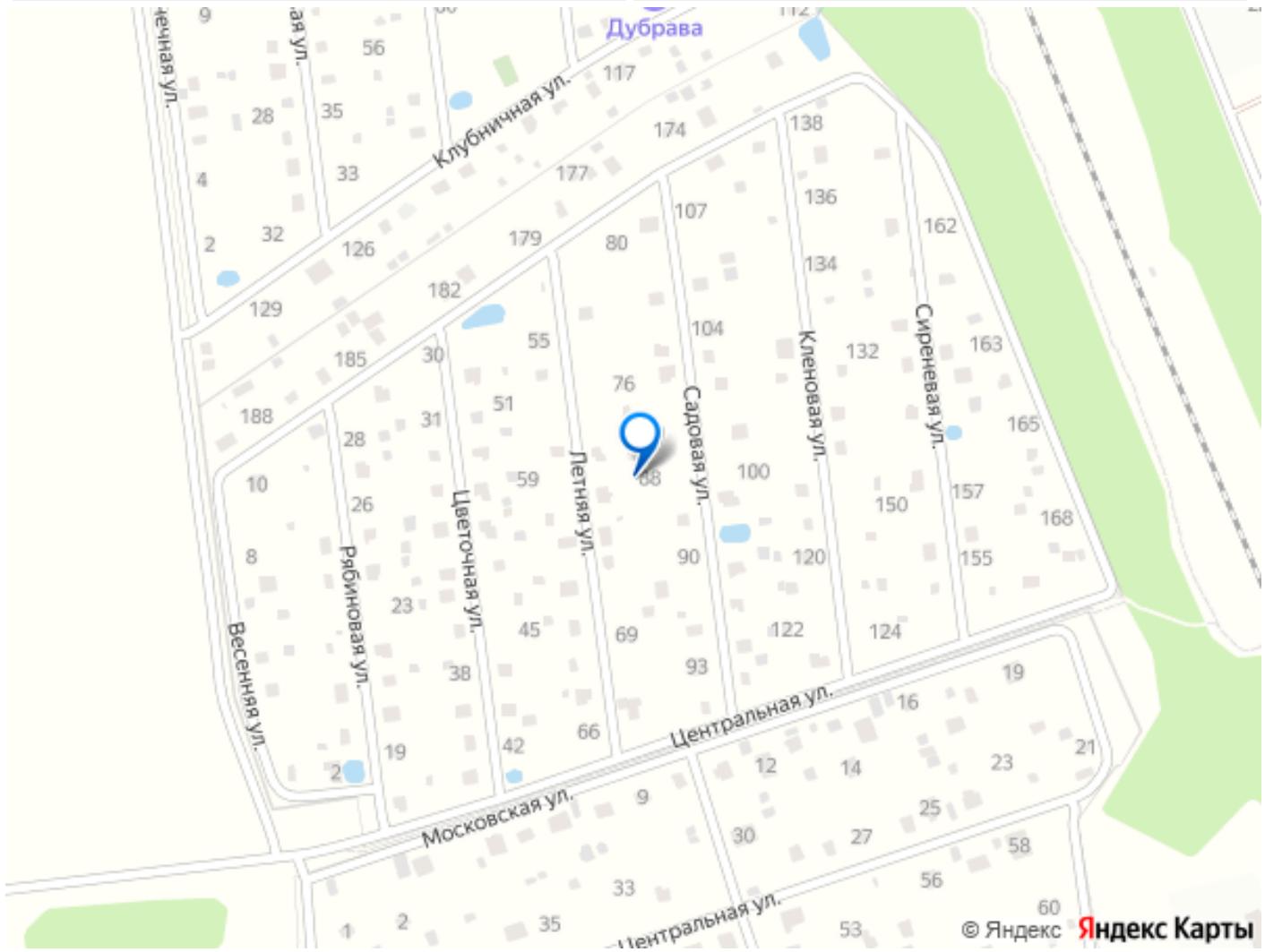
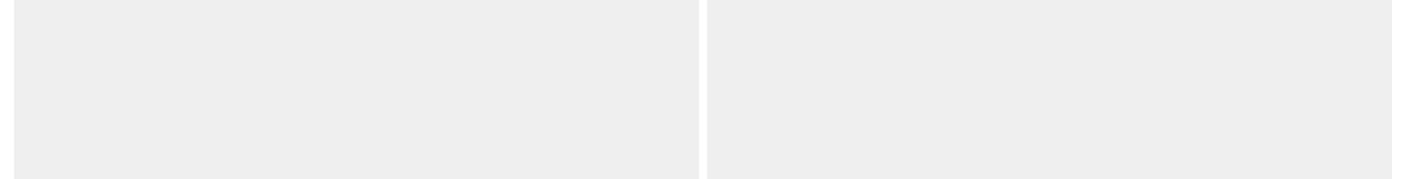


документам 34.4 кв.м., назначение: нежилое.
Фундамент: ленточный Стены: брус 150 на
150 -первый этаж, второй этаж – каркасный,
внутренняя отделка – вагонка, наружная
отделка – сайдинг. Утепление- базальтовый
утеплитель, Окна -ПВХ. Крыша:
металлические листы со снег уловителем На
перовом этаже дома: кухня 12 кв.м, 2
спальни, холл с печкой, совместный санузел с
душевой кабиной, лестница на второй этаж
На втором этаже дома: 2 спальни, балкон,
холл. Земельный участок 8 соток, правильной
прямоугольной формы. Участок огорожен по
всему периметру забором из металлического
проф.листа, облагорожен. Два отдельных
заезда на участок. Категория земель: земли
сельскохозяйственного назначения, вид
разрешенного использования: для
садоводства. Также на участке
располагается бытовка, 3 теплицы, гараж.
Плодовые деревья и кустарники.
Коммуникации: электричество 5 кВт, септик
«Топаз-5», скважина 30 метров, отопление –
печь, газовая плита работает от газового
балона. Товарищество располагается в 60 км
от мкад по трассе м4 «Дон» или
старокаширскому шоссе шоссе,
асфальтированный подъезд. Проезд в СНТ
через автоматические ворота. В
товариществе порядком 180 домов. Многие
проживают постоянно. Экологически чистое
место, нет никаких производств рядом. До
ж/д станции Шугарово 10 минут пешком. В
селе вся инфраструктура, магазины, почта,
маркетплейсы. В товарищество приезжает
также автолавка. Документы оформлены
надлежащим образом, земля и строения в
собственности. Один взрослый собственник.
Свободная продажа.









Move.ru - вся недвижимость России