

Создано: 01.07.2025 в 21:38

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/928211129>

**Максимум Подмосковье, АН**

**«Максимум»**

**79672799640**

**Шугарово, СНТ Шугарово-2**

**5 700 000 ₽**

Шугарово, СНТ Шугарово-2

Шоссе

[Каширское](#) ~60 км от МКАД

для заметок

## Дача

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

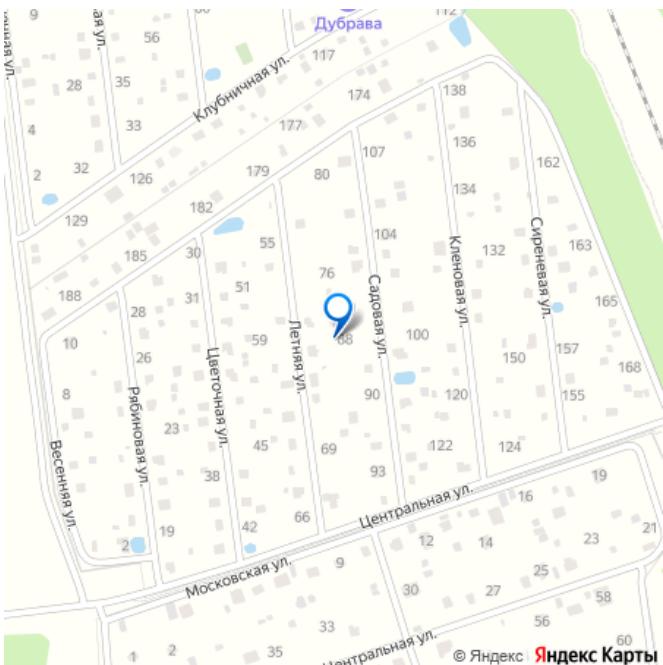
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество

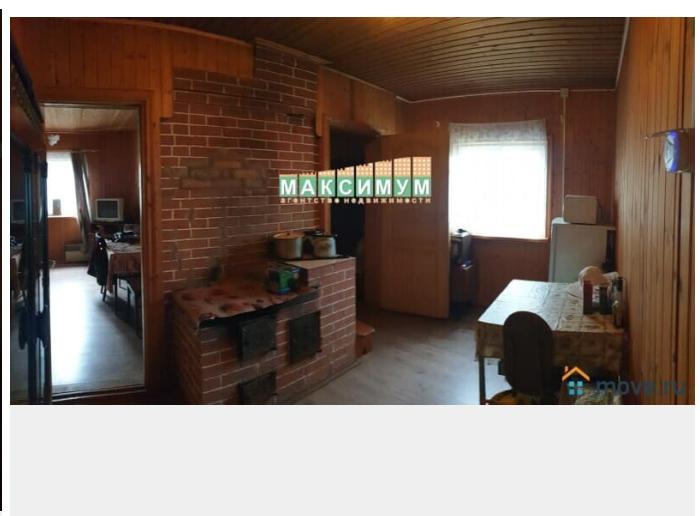
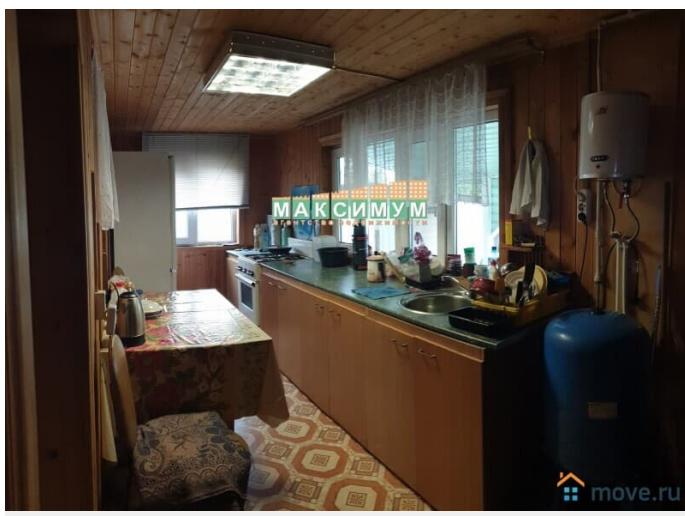
## Описание

Вашему вниманию представлена к продаже  
дача для круглогодичного проживания в  
городском округе Ступино, вблизи села  
Шугарово, в СНТ «Шугарово-2». Дом 2-х  
этажный. Общая площадь 70 кв.м., по

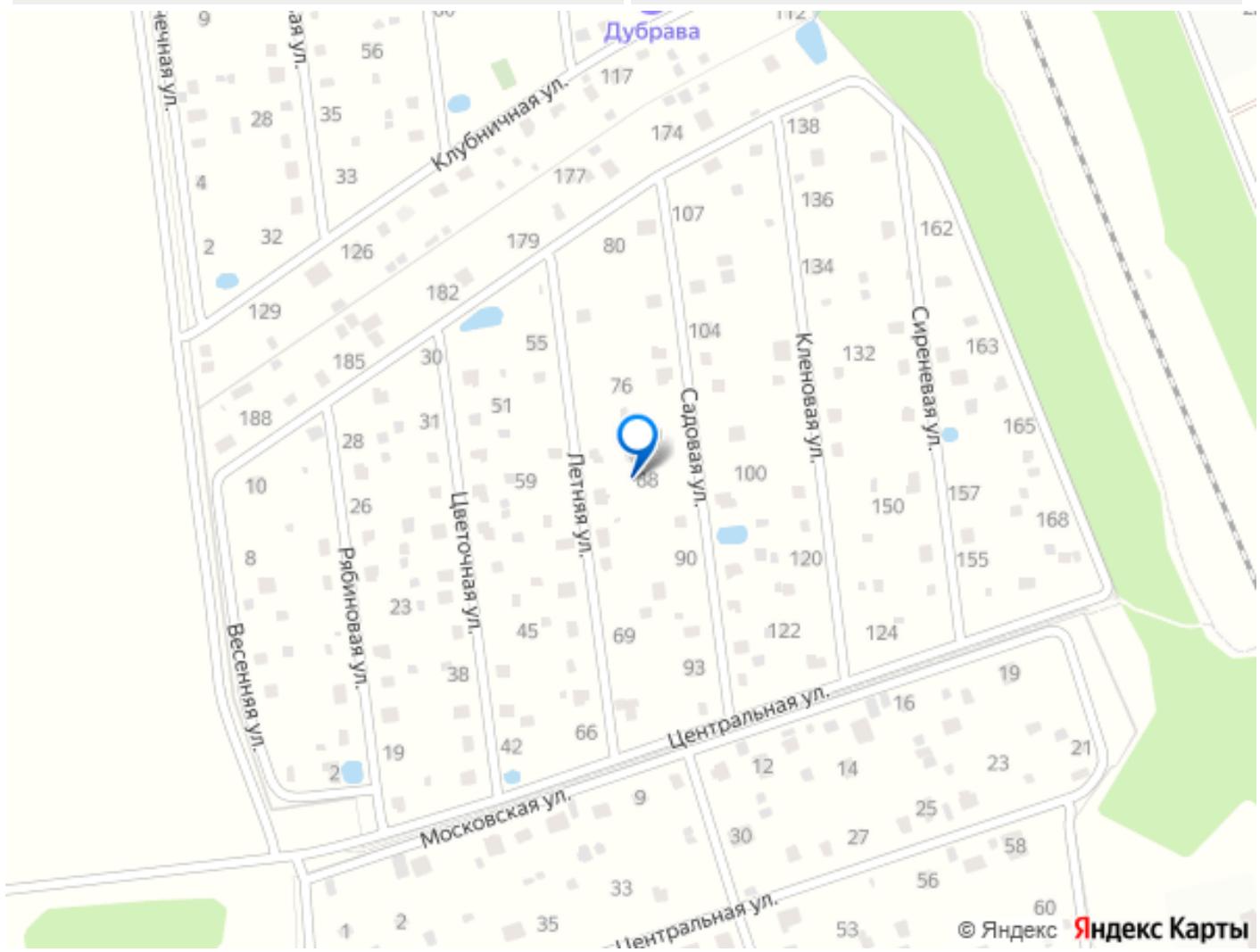


документам 34.4 кв.м., назначение: нежилое.  
Фундамент: ленточный Стены: брус 150 на  
150 -первый этаж, второй этаж – каркасный,  
внутренняя отделка – вагонка, наружная  
отделка – сайдинг. Утепление- базальтовый  
утеплитель, Окна -ПВХ. Крыша:  
металлические листы со снег уловителем На  
перовом этаже дома: кухня 12 кв.м, 2  
спальни, холл с печкой, совместный санузел с  
душевой кабиной, лестница на второй этаж  
На втором этаже дома: 2 спальни, балкон,  
холл. Земельный участок 8 соток, правильной  
прямоугольной формы. Участок огорожен по  
всему периметру забором из металлического  
проф.листа, облагорожен. Два отдельных  
заезда на участок. Категория земель: земли  
сельскохозяйственного назначения, вид  
разрешенного использования: для  
садоводства. Также на участке  
располагается бытовка, 3 теплицы, гараж.  
Плодовые деревья и кустарники.  
Коммуникации: электричество 5 кВт, септик  
«Топаз-5», скважина 30 метров, отопление –  
печь, газовая плита работает от газового  
балона. Товарищество располагается в 60 км  
от мкад по трассе м4 «Дон» или  
старокаширскому шоссе шоссе,  
асфальтированный подъезд. Проезд в СНТ  
через автоматические ворота. В  
товариществе порядком 180 домов. Многие  
проживают постоянно. Экологически чистое  
место, нет никаких производств рядом. До  
ж/д станции Шугарово 10 минут пешком. В  
селе вся инфраструктура, магазины, почта,  
маркетплейсы. В товарищество приезжает  
также автолавка. Документы оформлены  
надлежащим образом, земля и строения в  
собственности. Один взрослый собственник.  
Свободная продажа.









Move.ru - вся недвижимость России