

🕒 Создано: 01.07.2025 в 21:38

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9282111129>

**Максимум Подмосковье, АН**

**«Максимум»**

**79672799640**

**Шугарово, СНТ Шугарово-2**

**5 700 000 ₽**

Шугарово, СНТ Шугарово-2

Шоссе

[Каширское](#) ~60 км от МКАД

для заметок

## Дача

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

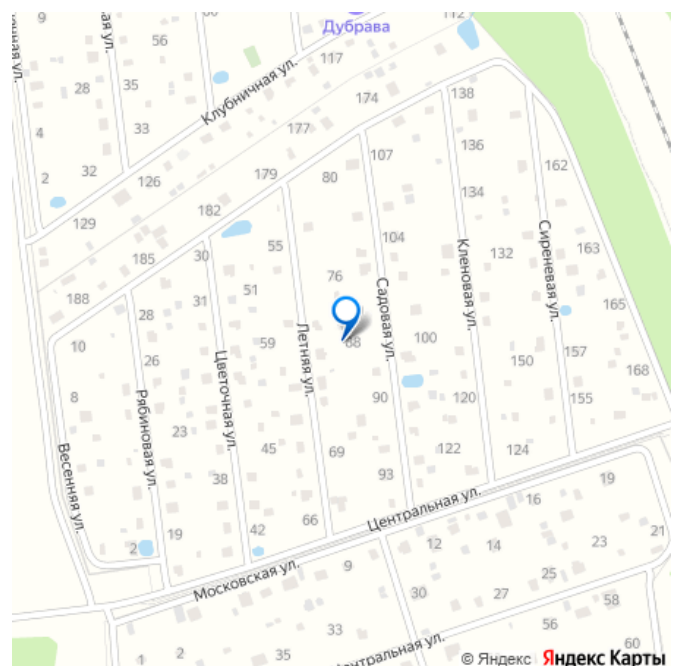
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество

## Описание

Вашему вниманию представлена к продаже дача для круглогодичного проживания в городском округе Ступино, вблизи села Шугарово, в СНТ «Шугарово-2». Дом 2-х этажный. Общая площадь 70 кв.м., по



документам 34.4 кв.м., назначение: нежилое.

Фундамент: ленточный Стены: брус 150 на 150 –первый этаж, второй этаж – каркасный, внутренняя отделка – вагонка, наружная отделка – сайдинг. Утепление- базальтовый утеплитель, Окна –ПВХ. Крыша:

металлические листы со снег уловителем На первом этаже дома: кухня 12 кв.м, 2 спальни, холл с печкой, совместный санузел с душевой кабиной, лестница на второй этаж

На втором этаже дома: 2 спальни, балкон, холл. Земельный участок 8 соток, правильной прямоугольной формы. Участок огорожен по всему периметру забором из металлического проф.листа, облагорожен. Два отдельных

заезда на участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для

садоводства. Также на участке располагается бытовка, 3 теплицы, гараж.

Плодовые деревья и кустарники.

Коммуникации: электричество 5 кВт, септик «Топаз-5», скважина 30 метров, отопление – печь, газовая плита работает от газового балона. Товарищество располагается в 60 км от МКАД по трассе М4 «Дон» или Старокаширскому шоссе шоссе,

асфальтированный подъезд. Проезд в СНТ через автоматические ворота. В

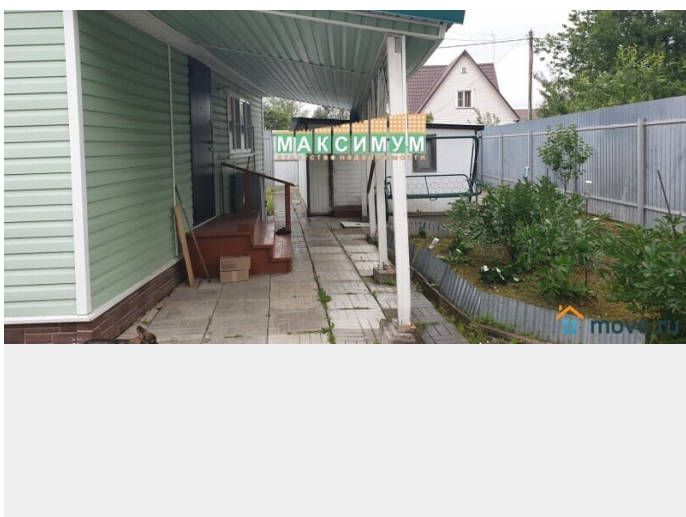
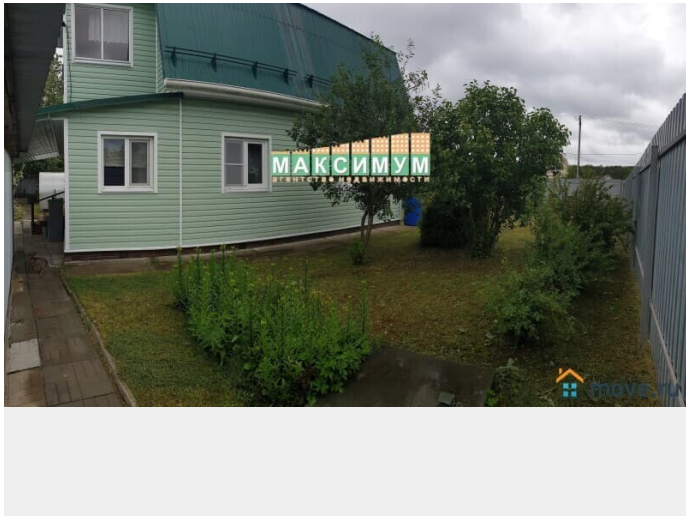
товариществе порядка 180 домов. Многие проживают постоянно. Экологически чистое место, нет никаких производств рядом. До

ж/д станции Шугарово 10 минут пешком. В селе вся инфраструктура, магазины, почта, маркетплейсы. В товарищество приезжает

также автолавка. Документы оформлены надлежащим образом, земля и строения в собственности. Один взрослый собственник.

Свободная продажа.



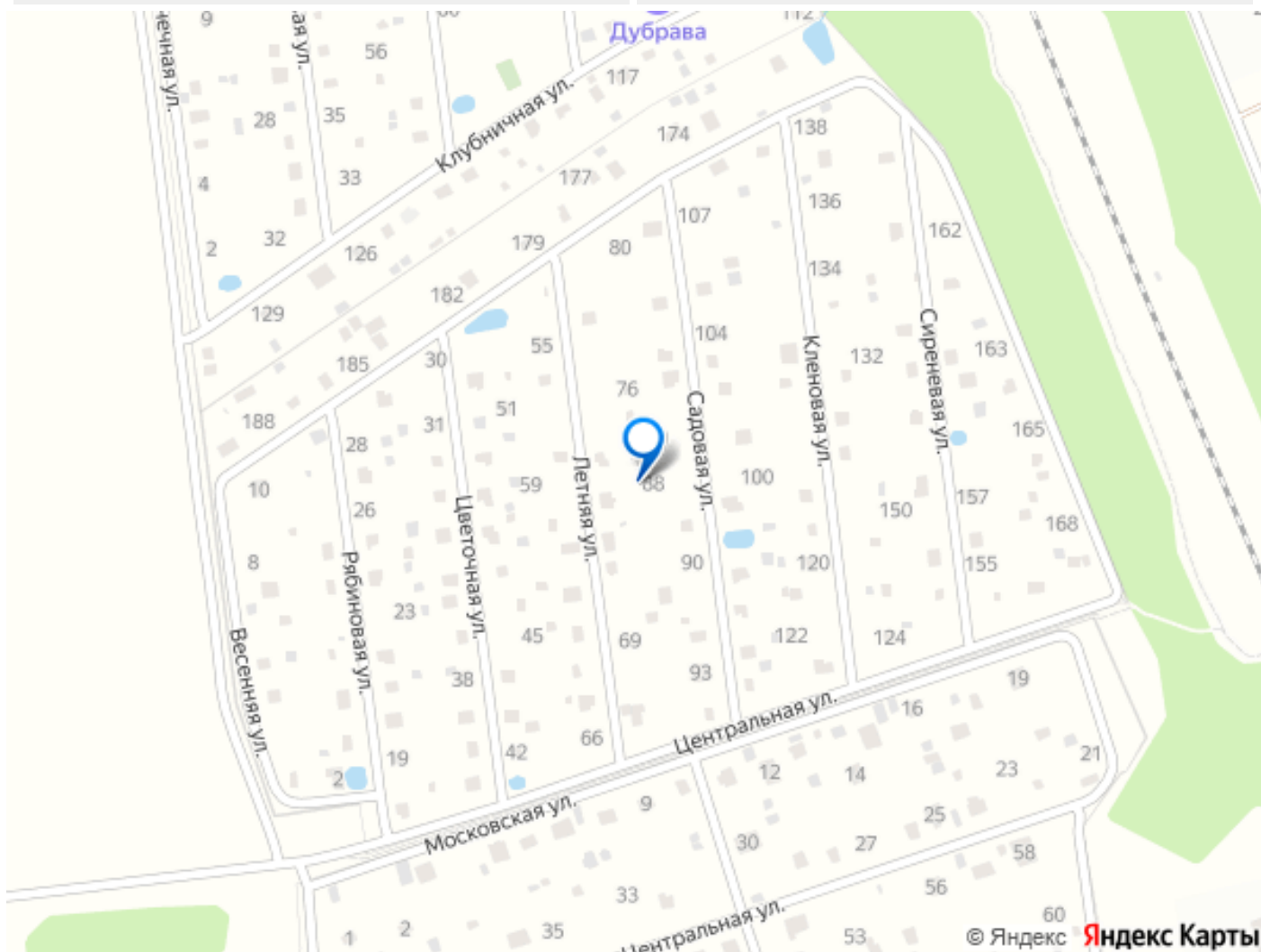












Move.ru - вся недвижимость России