

🕒 Создано: 01.08.2025 в 16:23

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:59

**Наталья**

**79296055809**

**Шугарово, улица Шоссейная**

**9 500 000 ₽**

Шугарово, улица Шоссейная

Улица

[улица Шоссейная](#)

Шоссе

[Каширское](#) ~70 км от МКАД

### Готовый бизнес

Общая площадь

35000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

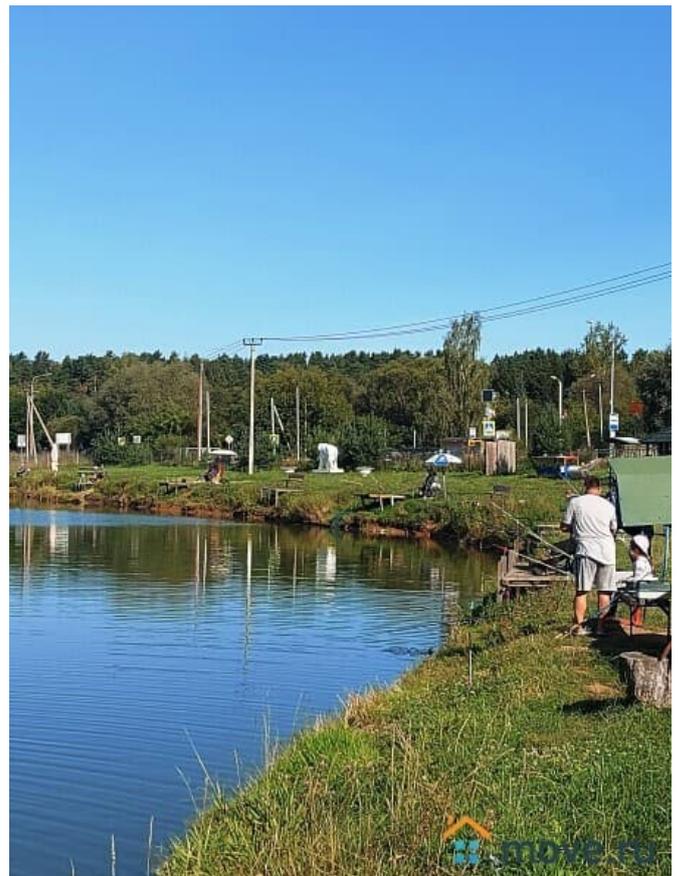
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

### Описание

Предлагается к продаже готовый бизнес, включающий пруд площадью 3,5 гектара с прилегающей территорией для организации отдыха и платной рыбалки. Описание объекта: — Пруд расположен на территории, удобной для доступа как для местных жителей, так и для туристов. — Площадь пруда составляет 3,5 гектара, глубина 2,5 м, что обеспечивает достаточное пространство для рыбалки и отдыха. — В пруду обитает разнообразная рыба, включая популярные виды, такие как щука, окунь, карп, амур,

для заметок



толстолобик, карась, плотва. — Объект имеет развитую инфраструктуру для комфортного проведения рыбалки: причалы, беседки, места для отдыха и пикника. — На территории есть парковка для посетителей — Бизнес уже функционирует и имеет постоянных клиентов, что обеспечивает стабильный доход. --- На берегу пруда оборудован пляж. --- Возможна продажа юридического лица. Преимущества бизнеса: — Уникальное местоположение озера с хорошим трафиком и его размеры привлекают рыбаков разного уровня. — Развитая инфраструктура обеспечивает комфорт и удобство для посетителей. — Возможность организации платной рыбалки и реализации свежей и готовой рыбы позволяет получать стабильный доход. — Постоянные клиенты и потенциал для привлечения новых клиентов обеспечивают стабильную прибыль.

