

Создано: 10.05.2023 в 16:54

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

## Шульгино, СНТ Шульгино

# 3 950 000 ₽

Шульгино, СНТ Шульгино

Шоссе

[Новорижское](#) ~120 км от МКАД

## Дача

Жилая площадь

88 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество

## Описание

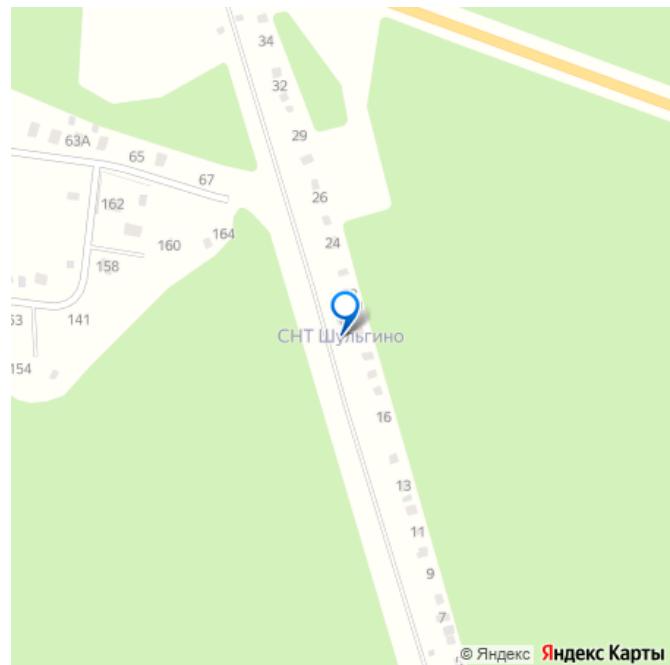
Предлагаем вашему вниманию  
укомплектованную ухоженную дачу!  
Московская Область, Волоколамский Г.О.,  
Садовое товарищество "Шульгино" рядом с  
д.Шульгино. Дом 2-х этажный

<https://move.ru/objects/6901282165>

Илья Зимин , Агентство  
«Волоколамская Недвижимость»

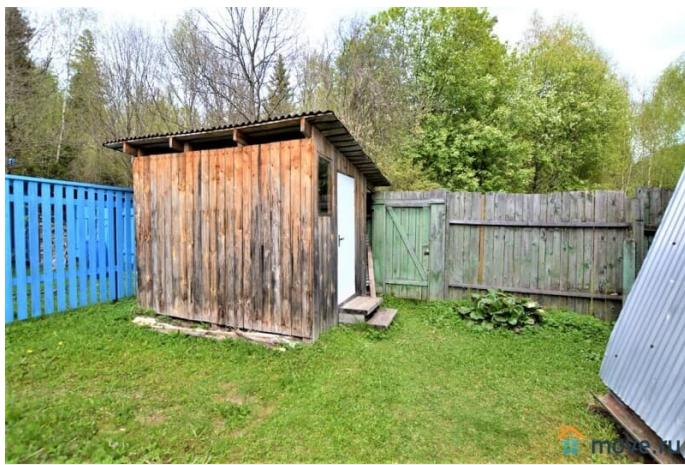
# 79268448011

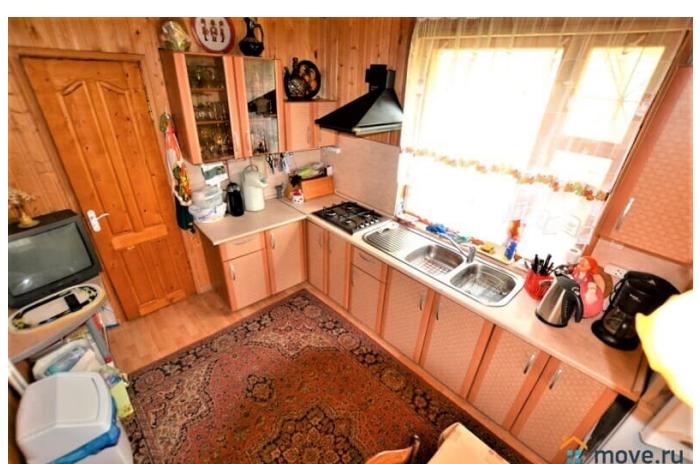
для заметок

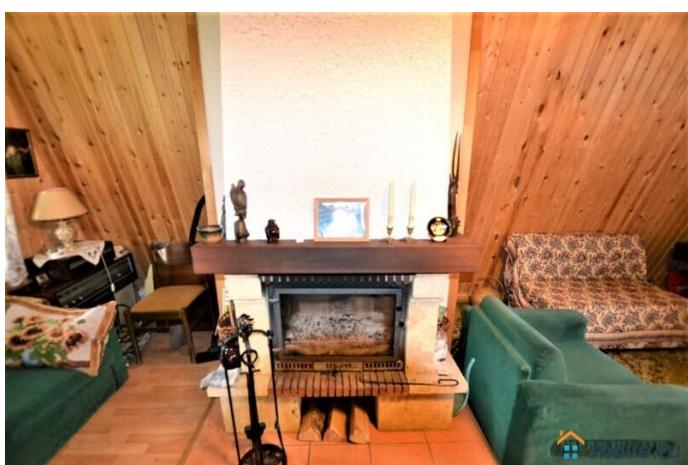


комбинированный, площадью 102,7 м<sup>2</sup> (брус, кирпич, щит), обшит сайдингом, на участке 8,5 сот, Ново-Рижское шоссе, 120 км. Участок 8,5 соток, огорожен по фасаду металлическим забором, боковые стороны от соседей сеткой рабица, оборудована калитка и ворота для въезда на участок, участок расположен на возвышенности, правильной формы, сухой, освоен, (засеян газоном, имеются фруктовых насаждений). Дом уютный благоустроенный, так же утеплены полы, стены, фронтоны, крыша, фундамент ленточный + столбчатый. Год постройки дома 2000. Отопление дома печь камин + конвекторы. Можно приезжать в зимний период. На первом этаже в гостиной и в тамбура - тёплые полы На первом этаже: Веранда открытая, тамбур, гостиная с камином, кухня, санузел. На втором этаже: Четыре изолированные комнаты, санузел, подсобное помещение. Кровля – алюминиевый гофролист (алюминий АМГ). Сделаны отливы, от мостка вокруг дома. Входная дверь металлическая. Окна: двухкамерные деревянные и пластиковые стеклопакеты, электричество подключено, бойлер(холодная - горячая вода) скважина 28 метров вода автономно подается в дом. Спутниковое hd телевидение. Имеется отдельный гараж 33 кв.м. Охрана и подъезд круглый год, в зимний время дороги чистят. В реальной шаговой доступности, менее 1 км от дома, Рузское водохранилище, в котором возможно купание, рыбная ловля и мелкомоторное судоходство (гидроцикли, моторные лодки, небольшие катера). Это идеальное место для спокойного и полноценного семейного отдыха. Вложений не требует, Заезжай и Живи! Дом и земельный участок в собственности (Первый и единственный собственник). Межевание

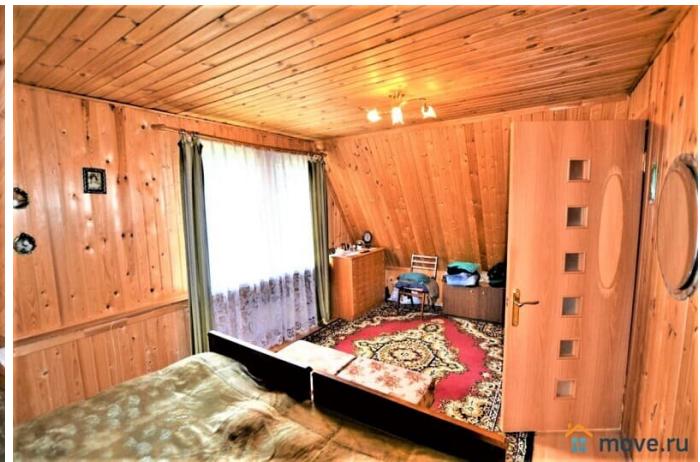
проведено. Документы проверены и  
подготовлены к продаже.



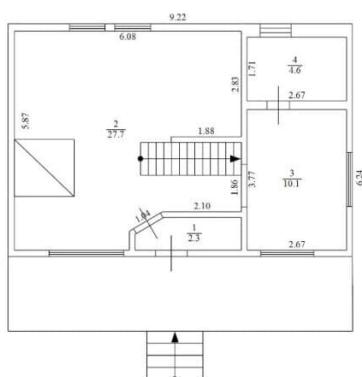






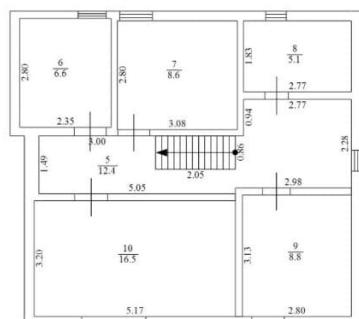


этаж 1

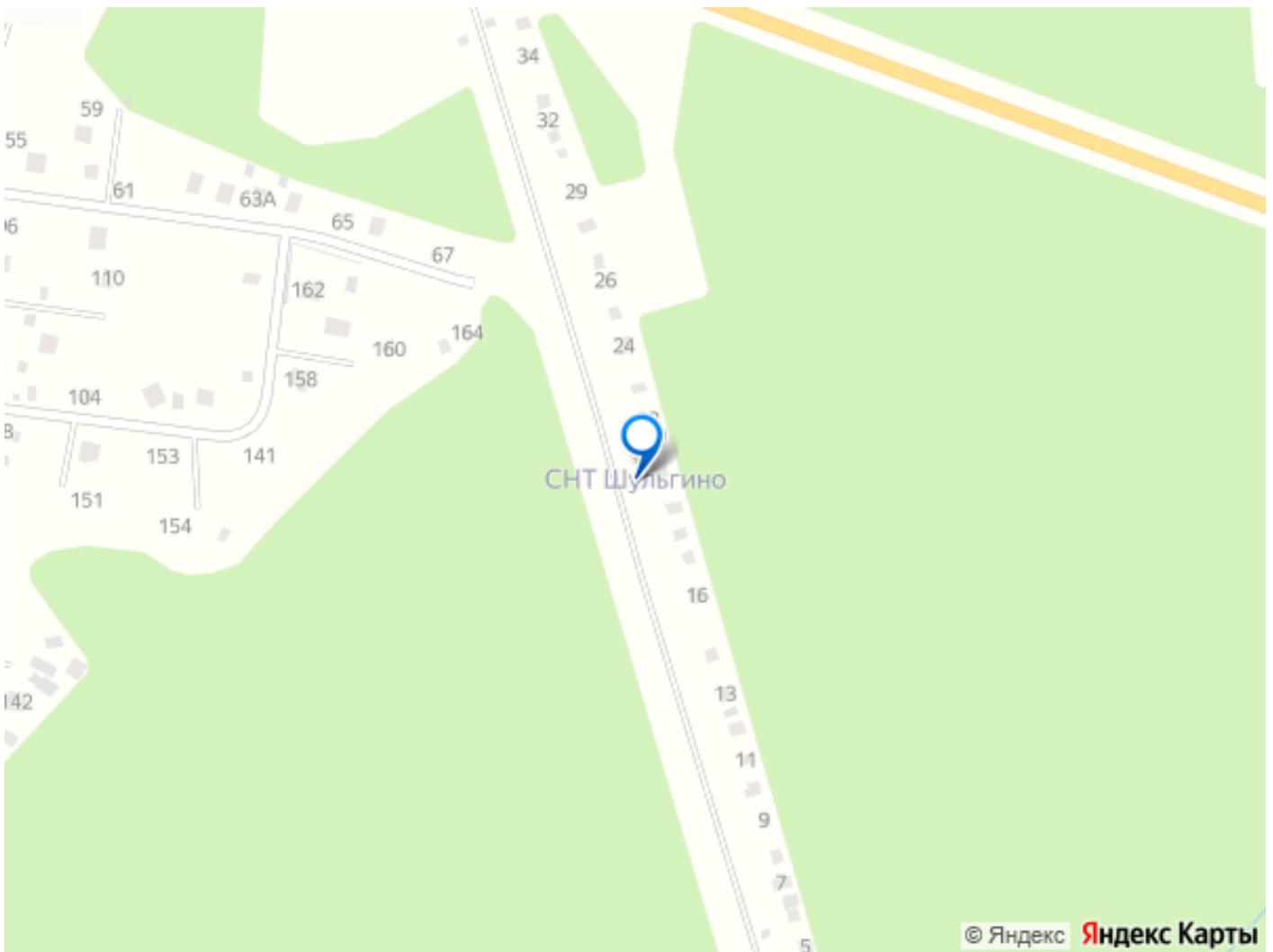


move.ru

этаж 2 (мансарда)



move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России