

🕒 Создано: 10.05.2023 в 16:54

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 12:17

Шульгино, СНТ Шульгино

3 950 000 ₽

Шульгино, СНТ Шульгино

Шоссе

[Новорижское](#) ~120 км от МКАД

Дача

Жилая площадь

88 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

102.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество

Описание

Предлагаем вашему вниманию
укомплектованную ухоженную дачу!
Московская Область, Волоколамский г.о,
Садовое товарищество "Шульгино" рядом с
д.Шульгино. Дом 2-х этажный

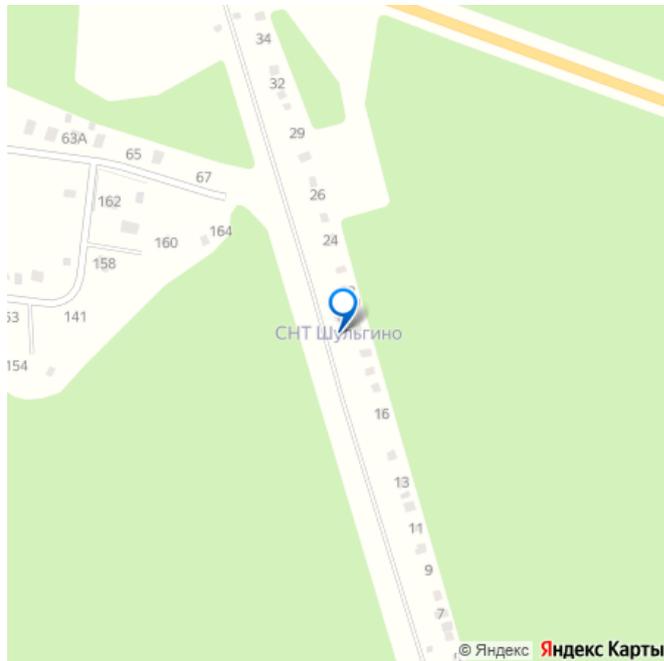
<https://move.ru/objects/6901282165>

Илья Зимин , Агентство

«Волоколамская Недвижимость»

79268448011

для заметок

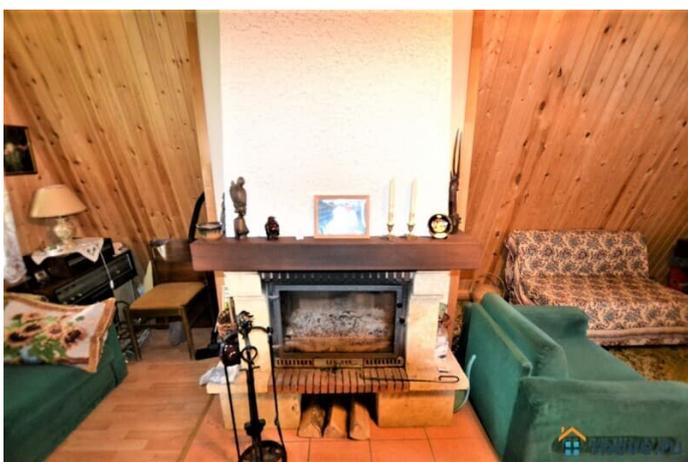


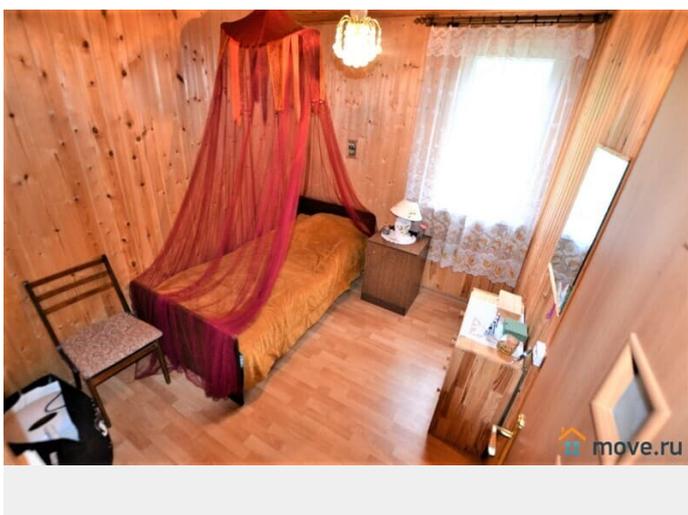
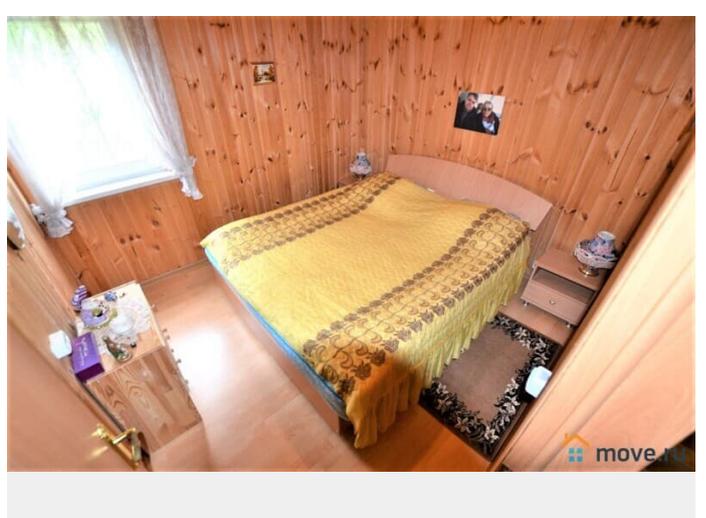
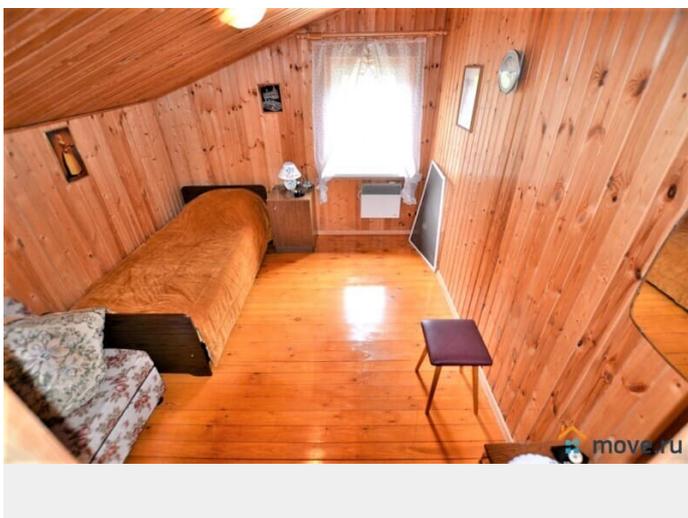
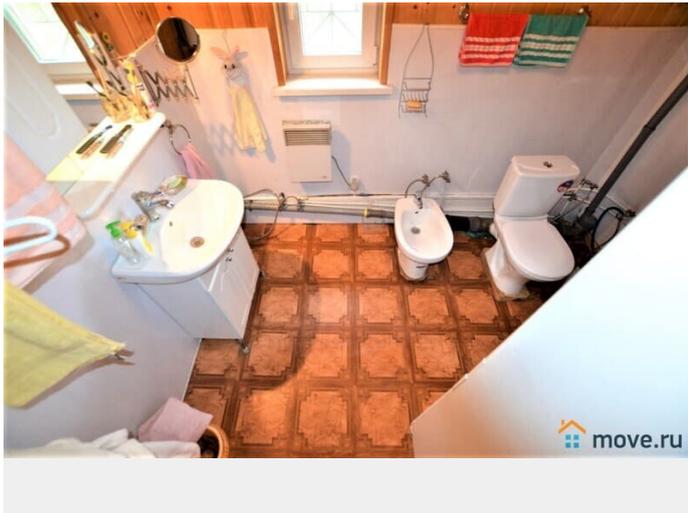
комбинированный, площадью 102,7 м² (брус, кирпич, щит), обшит сайдингом, на участке 8,5 сот, Ново-Рижское шоссе, 120 км. Участок 8,5 соток, огорожен по фасаду металлическим забором, боковые стороны от соседей сеткой рабица, оборудована калитка и ворота для въезда на участок, участок расположен на возвышенности, правильной формы, сухой, освоен, (засеян газоном, имеются фруктовых насаждений). Дом уютный благоустроенный, так же утеплены полы, стены, фронтоны, крыша, фундамент ленточный + столбчатый. Год постройки дома 2000. Отопление дома печь камин + конвекторы. Можно приезжать в зимний период. На первом этаже в гостиной и в тамбуре - тёплые полы На первом этаже: Веранда открытая, тамбур, гостиная с камином, кухня, сан/узел. На втором этаже: Четыре изолированные комнаты, сан/узел, подсобное помещение. Кровля - алюминиевый гофролист (алюминий АМГ). Сделаны отливы, от мостка вокруг дома. Входная дверь металлическая. Окна: двухкамерные деревянные и пластиковые стеклопакеты, электричество подключено, бойлер(холодная - горячая вода) скважина 28 метров вода автономно подается в дом. Спутниковое hd телевидение. Имеется отдельный гараж 33 кв.м. Охрана и подъезд круглый год, в зимний время дороги чистят. В реальной шаговой доступности, менее 1 км от дома, Рузское водохранилище, в котором возможно купание, рыбная ловля и мелкомоторное судоходство (гидроциклы, моторные лодки, небольшие катера). Это идеальное место для спокойного и полноценного семейного отдыха. Вложений не требует, Заезжай и Живи! Дом и земельный участок в собственности (Первый и единственный собственник). Межевание

проведено. Документы проверены и подготовлены к продаже.



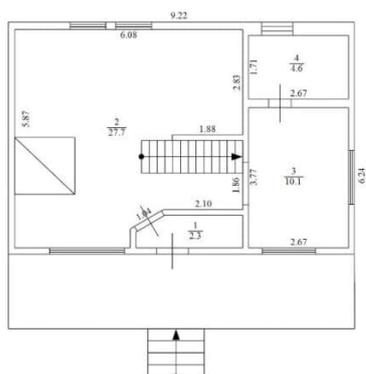




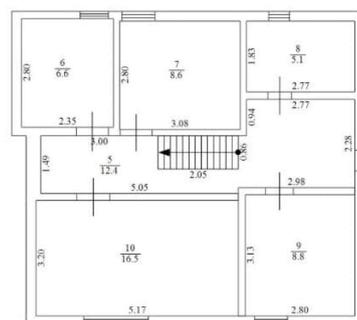


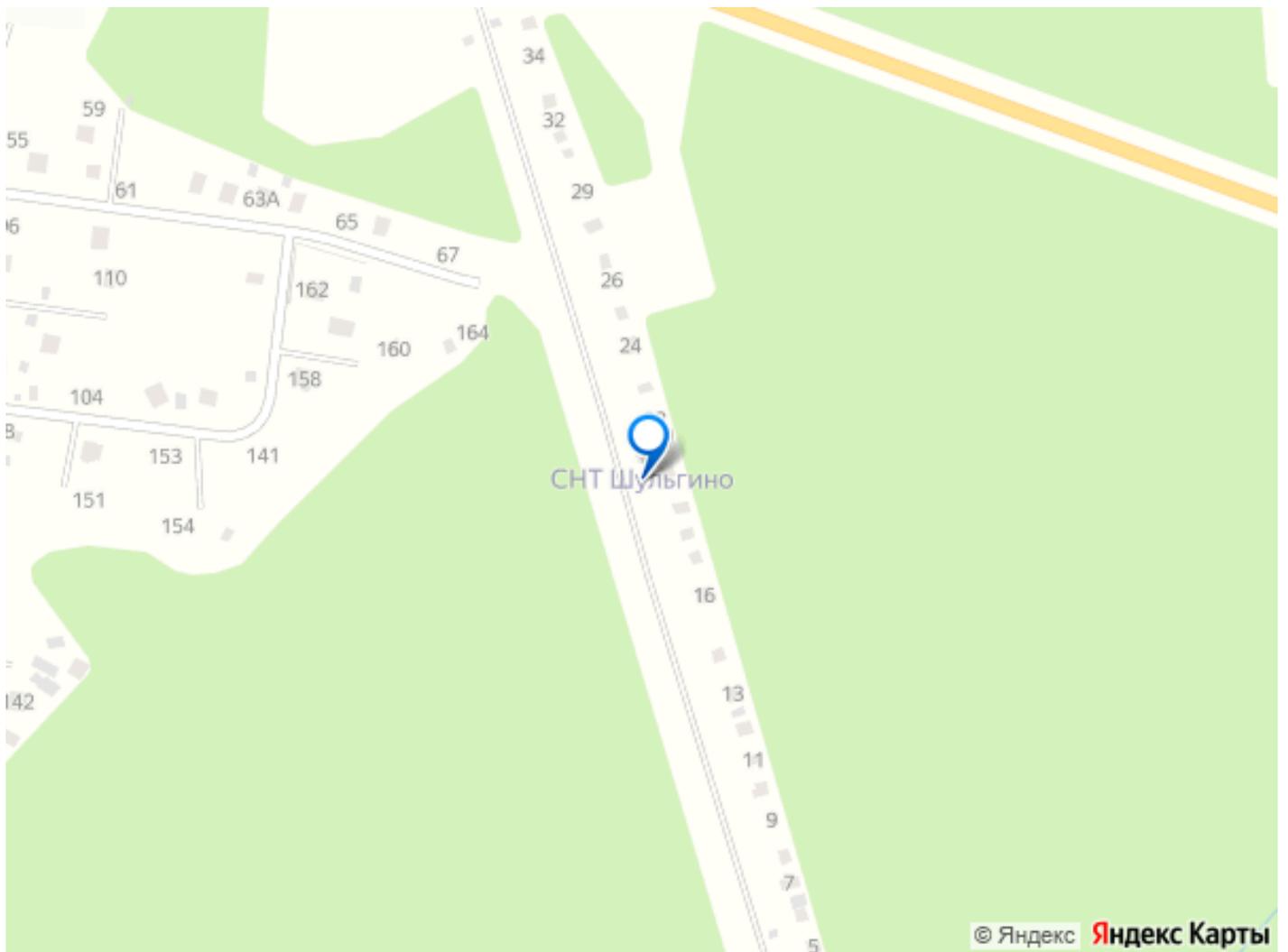


этаж 1



этаж 2 (мансарда)





Move.ru - вся недвижимость России