

**Ситне-Щелканово, СНТ Гремячий-2**

**13 380 000 ₽**

Ситне-Щелканово, СНТ Гремячий-2

Шоссе

[Каширское](#) ~80 км от МКАД

**Дом**

Жилая площадь

196 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

263 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

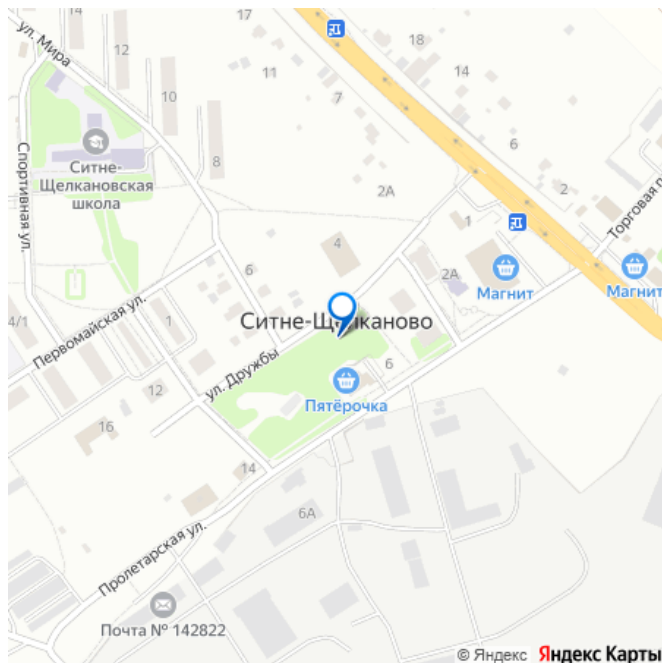
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество

**Описание**

Продается большой, уютный дом в СНТ Гремячий-2 Дом оформлен как жилой — возможна прописка! Общая площадь 263 кв.м., жилая 196 кв.м. В доме три этажа. На первом расположены: холл, просторная



кухня-столовая, спальня, гостиная, санузел, котельная. На втором этаже 4 спальни, одна из которых с балконом, санузел. В мансардном этаже — комната отдыха. Дом сложен из теплоэффективных блоков, долго держит тепло. Фундамент ленточный. Качественная и крепкая лестница. На всех окнах установлены стеклопакеты. Балкон застеклен. На полу в комнатах и гостиных постелен ламинат, в холлах и на кухне — плитка. Стены отделаны жидкими обоями. Санузлы совмещенные. Подвесные потолки. Отопление электрическое с дистанционным управлением. Установлен бойлер. Дом пригоден для круглогодичного проживания. Во дворе хозблок и большая, застекленная, отапливаемая беседка с кирпичной печью-мангалом и санузлом. Высажены плодовые деревья. Садоводческое товарищество окружено лесом, свежий воздух, красивое тихое место. До Ситне-Щелканово 3,5 км, до города Ступино 15 км, до МКАД по трассе М4 Дон — 80 км. Один собственник. Документы проверены юристом и готовы к сделке.

