

Создано: 29.10.2024 в 13:51

Обновлено: 02.02.2026 в 07:56

<https://move.ru/objects/9265332511>

Дом за городом

79107092884

Сивково, территория КИЗ Зеленая роща-1

33 000 000 ₽

Сивково, территория КИЗ Зеленая роща-1

Улица

[территория КИЗ Зеленая роща-1](#)

Шоссе

[Минское](#) ~34 км от МКАД

Дом

Площадь участка

10 соток



Жилая площадь

180 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

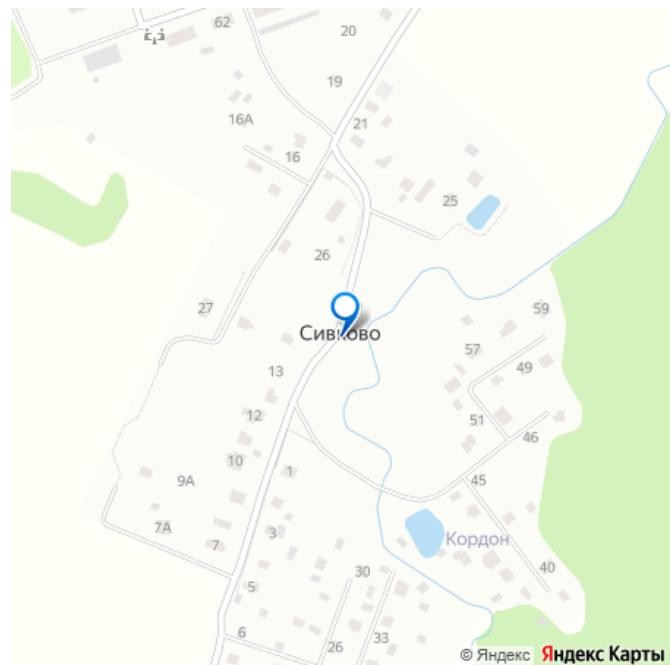
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается отличный коттедж (загородный дом) 210 кв. м. Минское шоссе 34 км от МКАД, Одинцовский городской округ, деревня Сивково, коттеджный посёлок Зелёная Роща-1 Дом в 2-х этаж. доме 2024 года постройки на участке для ИЖС 8-10 соток, отделка «под ключ». Если вы ищете чудесное место для комфортной жизни, это место для Вас. Поселок, в котором расположен этот дом, относится к европейскому типу, что гарантирует высокий стандарт жизни и роскошь в окружающей среде. Дом построен с использованием современных материалов, что гарантирует высокое качество строительства и уютную атмосферу внутри. Этот дом сочетает в себе функциональность, комфорт и стиль, а его комплектация соответствует потребностям и пожеланиям клиентов. Удобный круглогодичный подъезд, асфальтированная подъездная дорога от шоссе до поселка.

Параметры домовладения: Фундамент – монолитный, армированный. Материал стен - газоблок с утеплением; внутренние перегородки - газоблок; Внутренняя отделка - полы керамогранит в разных вариациях расцветки / ламинат 33 класса; двери дерево; натяжной потолок белый; обои белые, покрашенная имитация бруса (в двух оттенках) / внешняя - фасадная плитка HAUBERK. Кровля - металл черепица. Окна - REHAU. Водосточная система, снего задержатели. Посёлок расположен в лесном массиве. Все коммуникации подключены, оплачены, договоры заключены: газ, электричество, водоснабжение, канализация. Отопление от магистрального газа; заведен в дом; Котельная оборудована; Тёплый пол по первому этажу + радиаторы, на втором этаже радиаторы; Электричество 15 кВт 380 В, подключено и разведено по точкам



потребления (скрытая разводка).

Водоснабжение от скважины. Канализация ..

Интернет - оптоволокно. Планировка дома: 1

этаж: крыльцо, прихожая совмещенная с

котельной, коридор, комната, под лестницей

кладовая, санузел, кухня - гостиная с

выходом на террасу. 2 этаж: 3 комнаты, сан.

узел; Гардеробная или кабинет. Земельный

участок: Категория земель - земли

населенных пунктов (ИЖС); Ровный,

правильной формы 10 соток. Оборудовано

место для машины, установлены откатные

ворота; парковка рассчитана на 2

автомобиля; Забор - металлический

штакетник.. Экологически чистый поселок,

находящийся в окружении сохраненного

лесного массива. Многоуровневая система

охраны: 2 КПП, видео-наблюдение по

периметру, патрулирование. В поселке

функционирует множество объектов

инфраструктуры: детские и спортивные

площадки, детский сад, детский

развивающий центр, салон красоты,

магазины, аптека, авто-мойка, автосервис,

ресторан, спортивный комплекс (большой

теннис, футбол, баскетбол), фитнес-клуб,

ветеринарная служба, православный храм,

хоккейная площадка. Маршрутка до ж/д ст.

Голицыно (остановка у КПП посёлка),

скоростная платная трасса. Способы покупки

и льготы: Подходит под любой вид ипотеки;

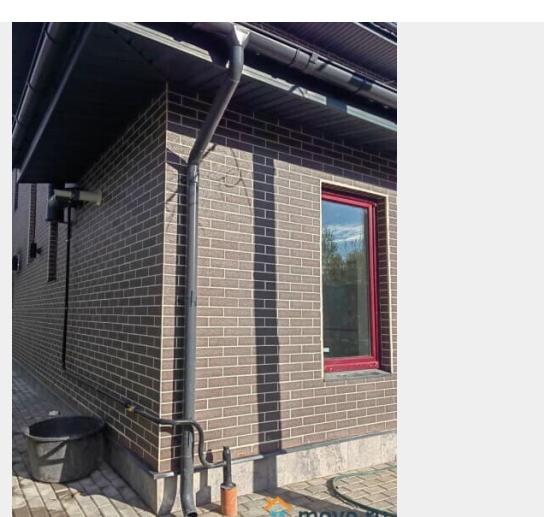
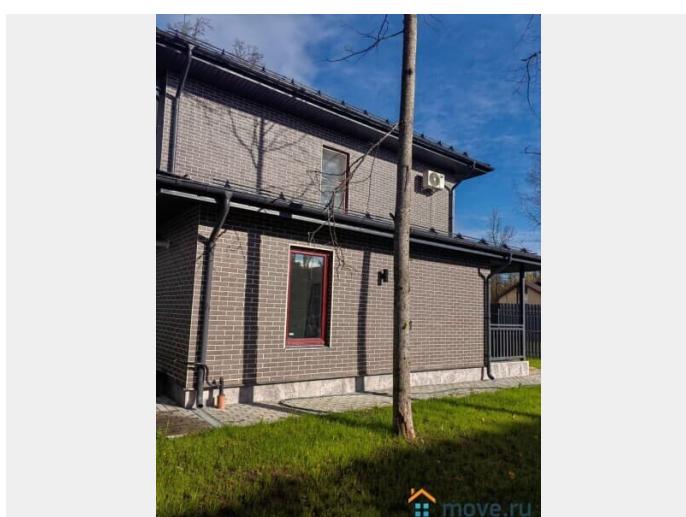
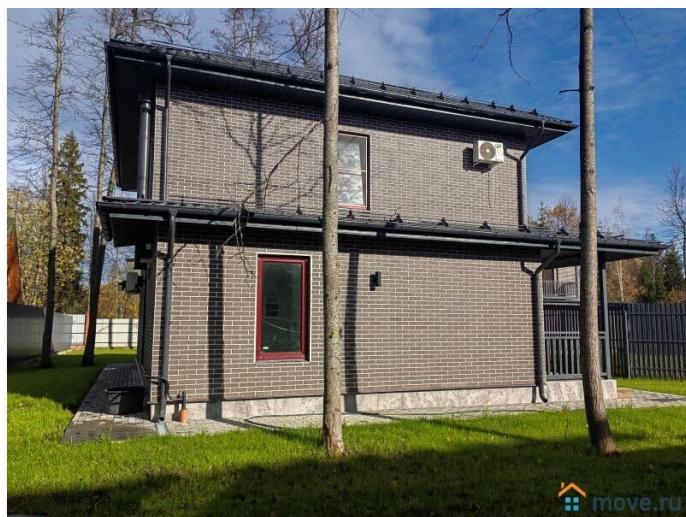
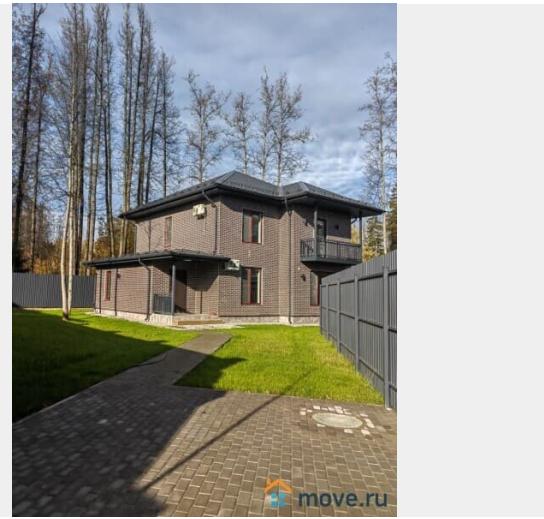
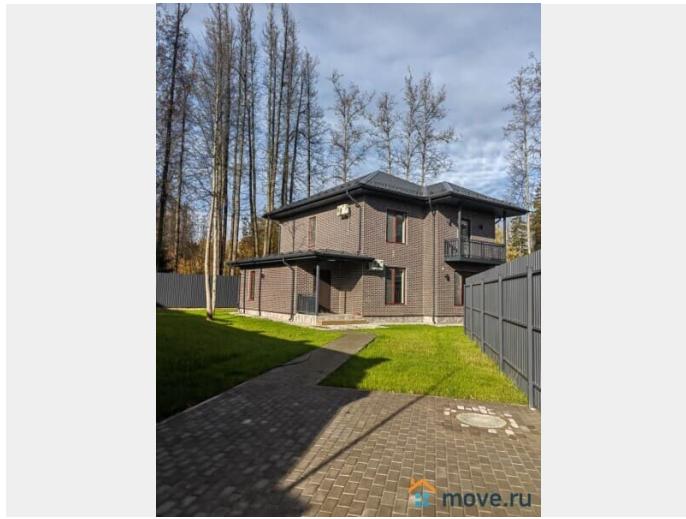
Материнский капитал; Прописка. Просмотр

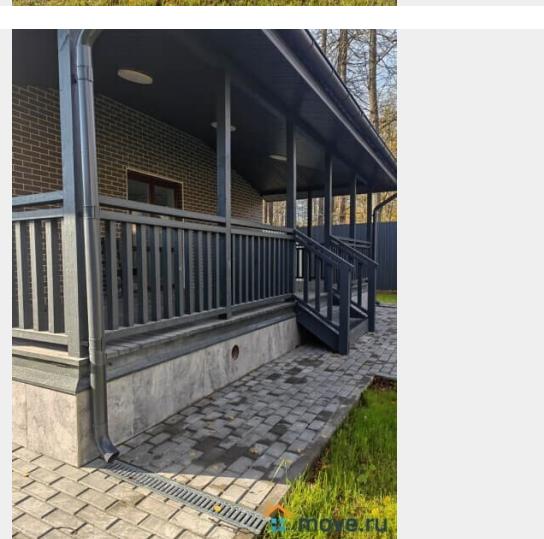
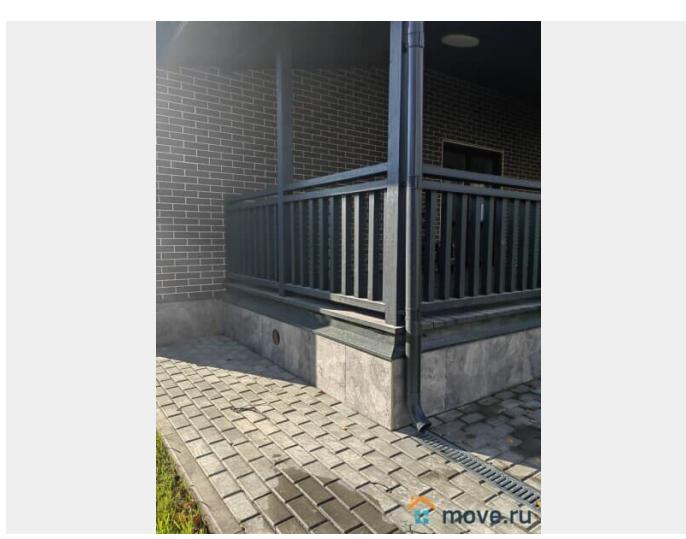
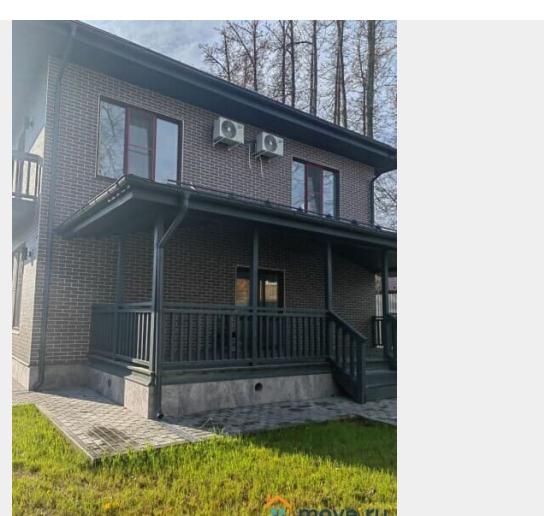
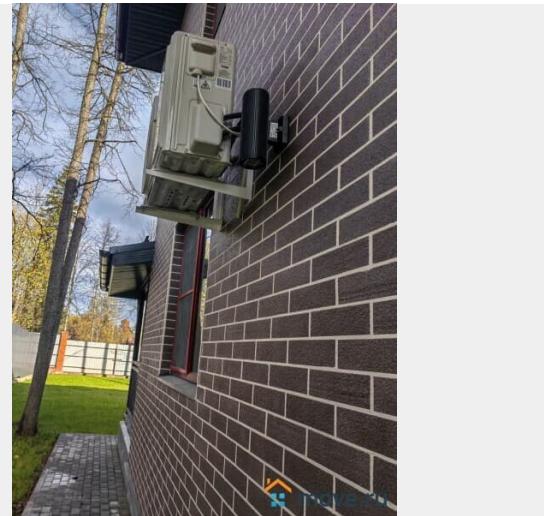
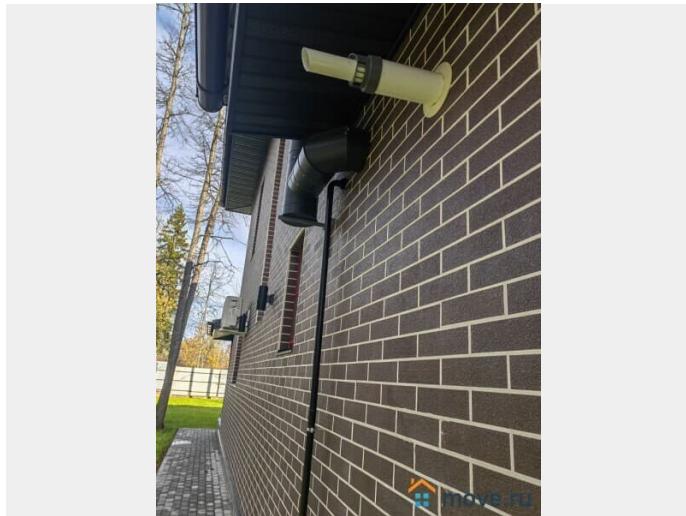
дома: Осуществляется в удобное для Вас

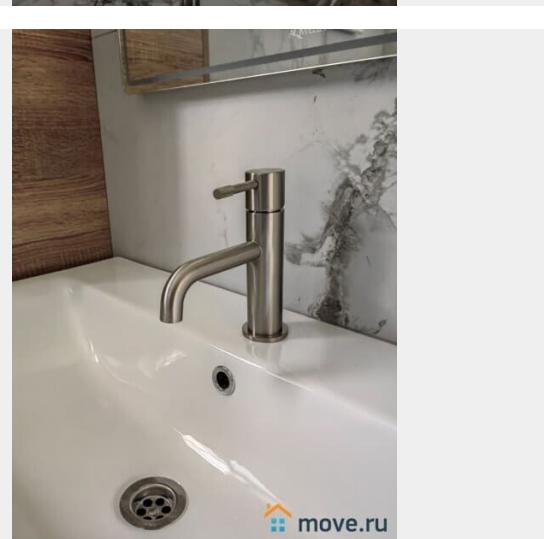
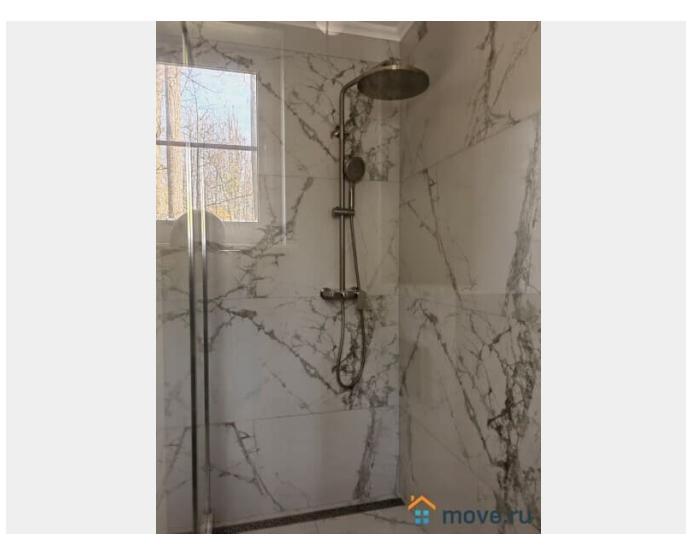
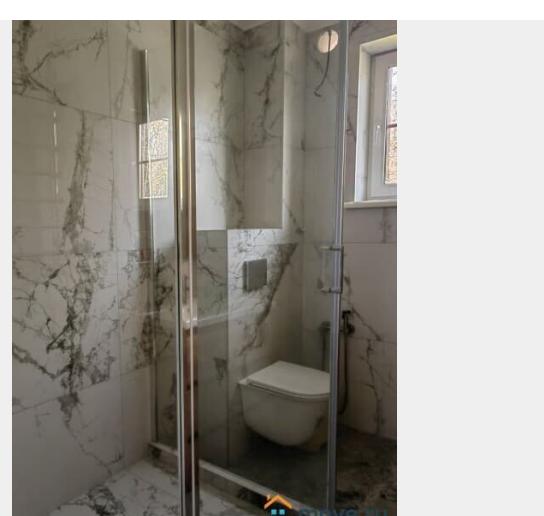
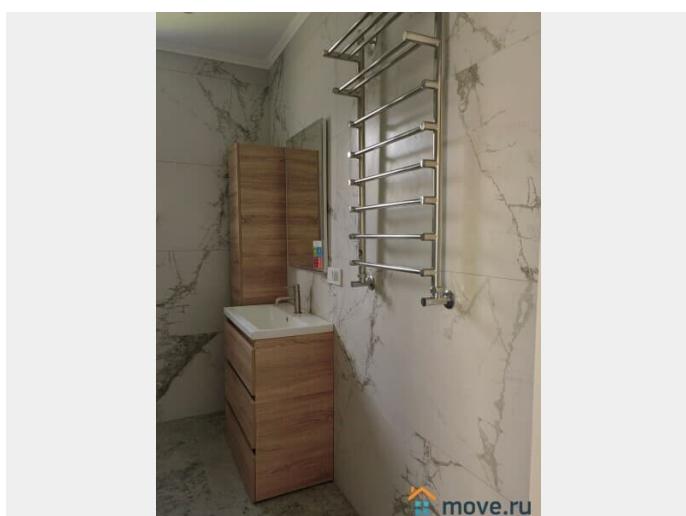
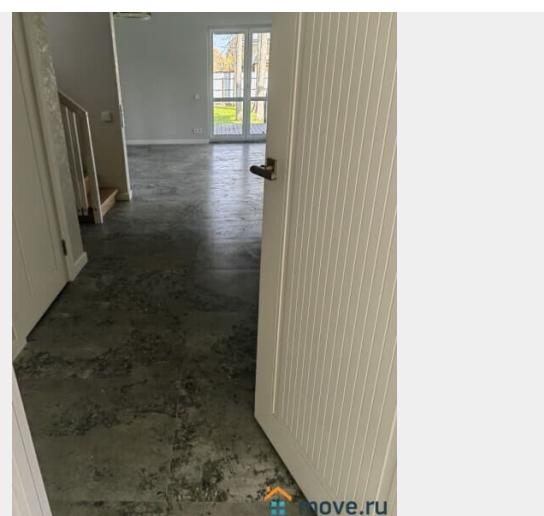
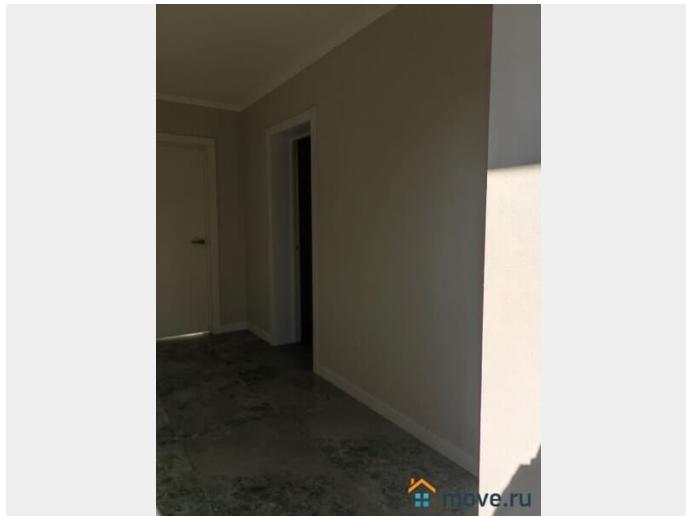
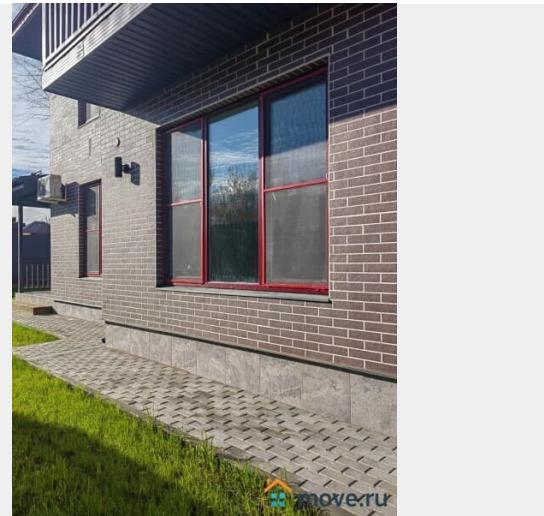
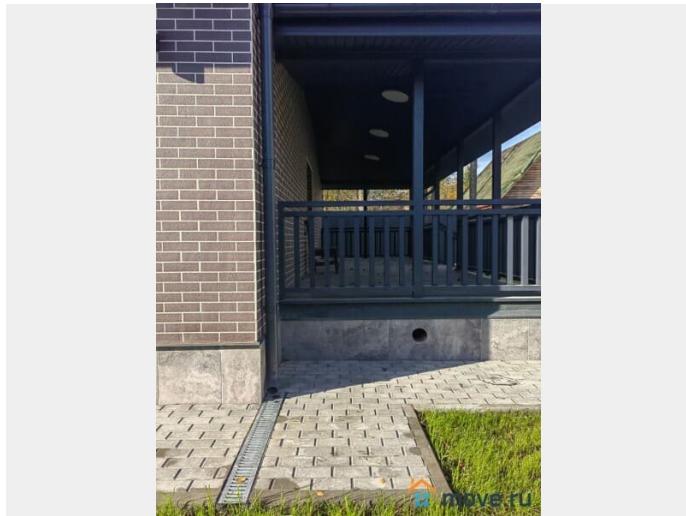
время по предварительной записи.

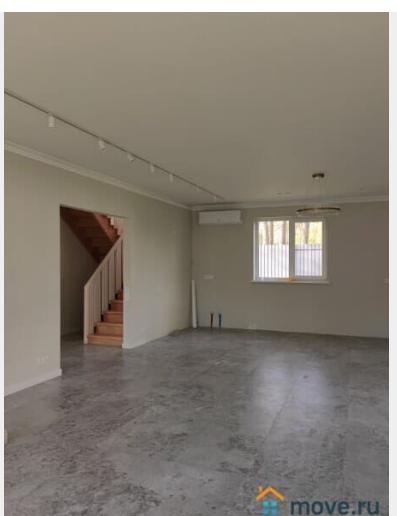
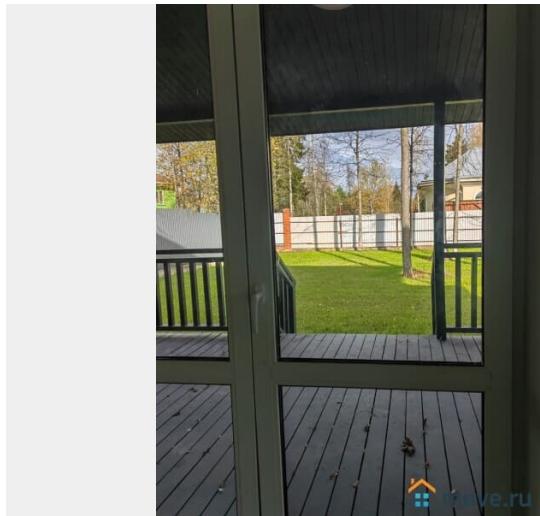
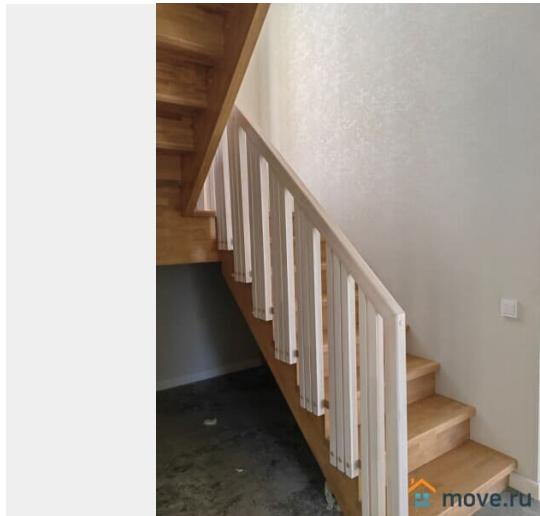
Дополнительную информацию уточняйте по

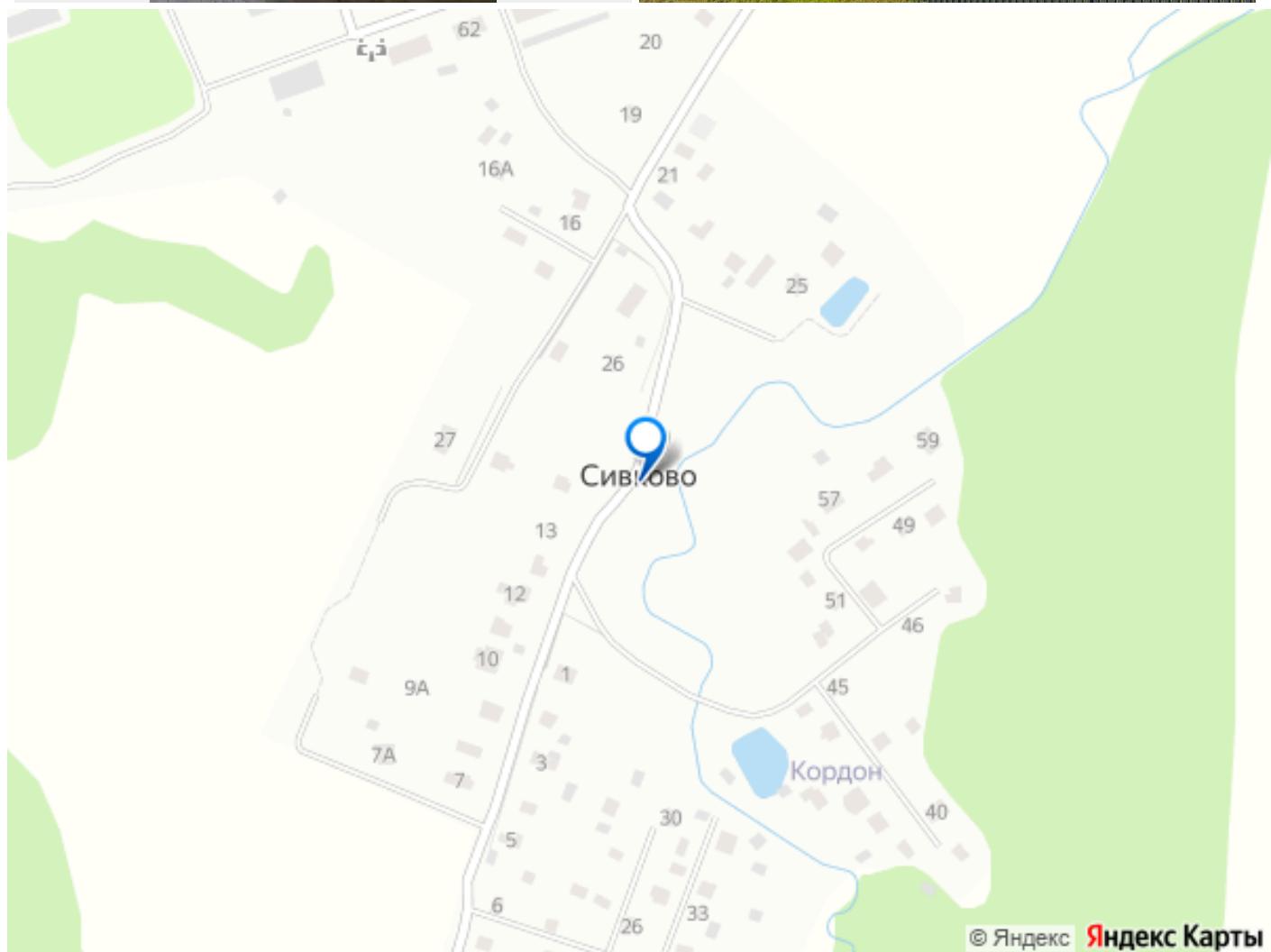
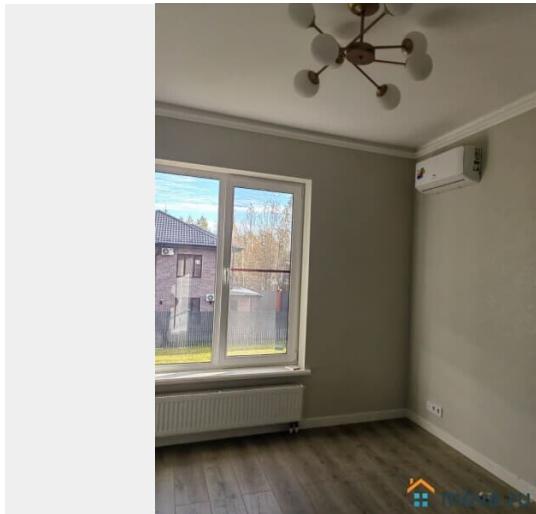
телефону или в сообщении профиля. цена











© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России