

🕒 Создано: 10.08.2025 в 14:26

Обновлено: 25.01.2026 в 16:53

Павел

79096711707

Сивково, улица Главная

19 000 000 ₽

Сивково, улица Главная

Улица

[улица Главная](#)

Шоссе

[Минское](#)

Дом

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

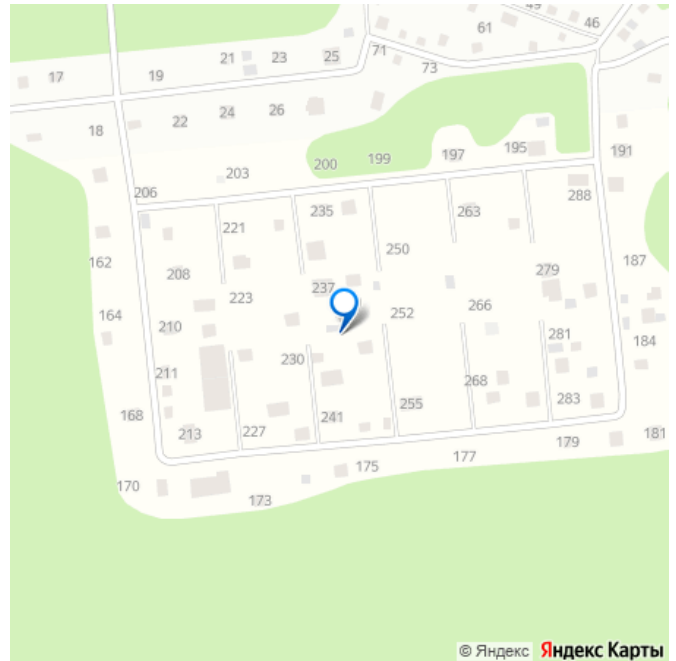
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается новый современный дом,
построенный по проекту Микеа-3,

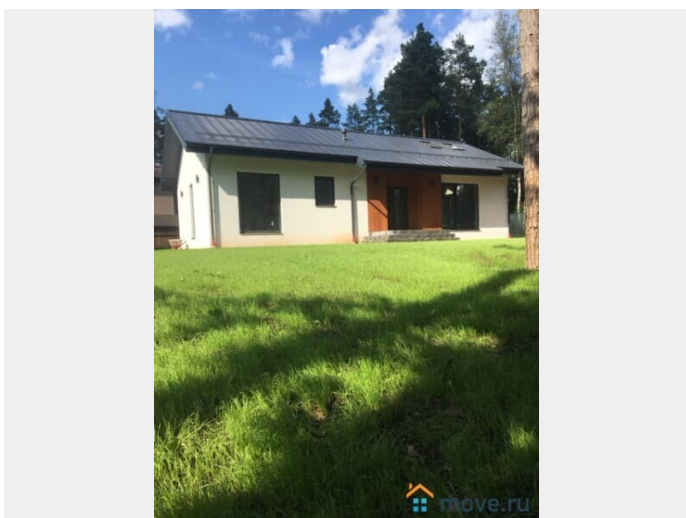
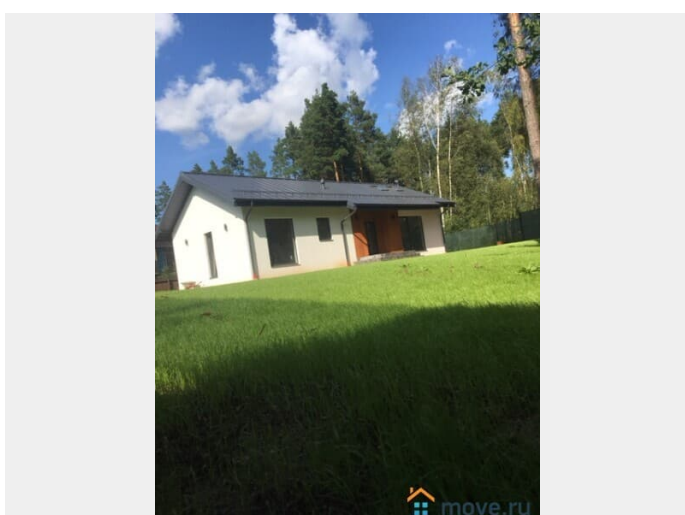
для заметок

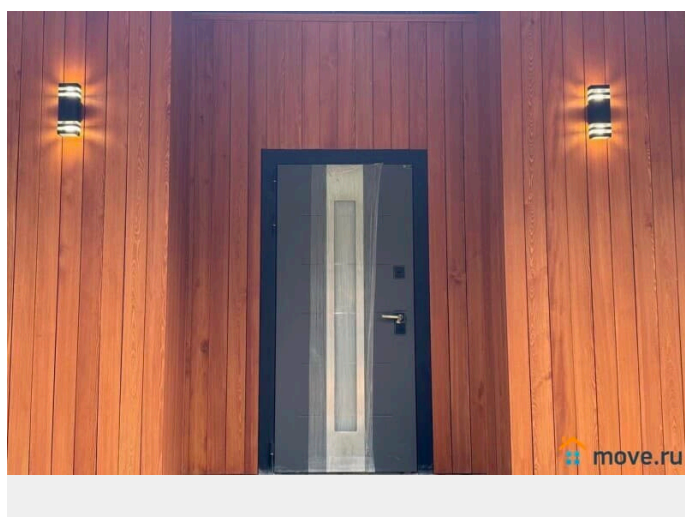


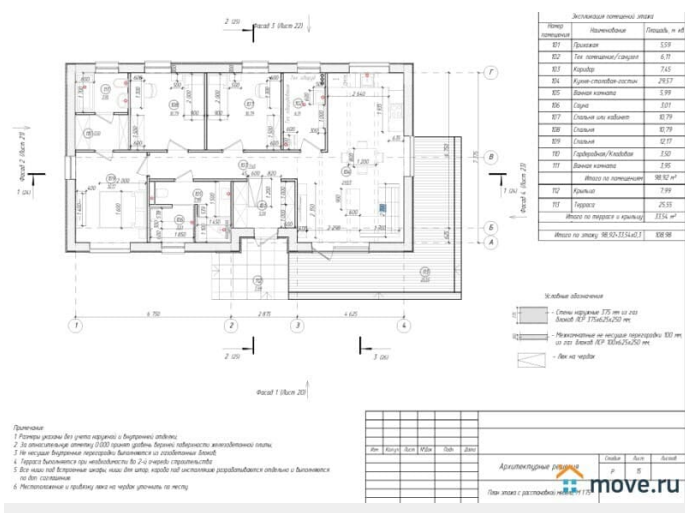
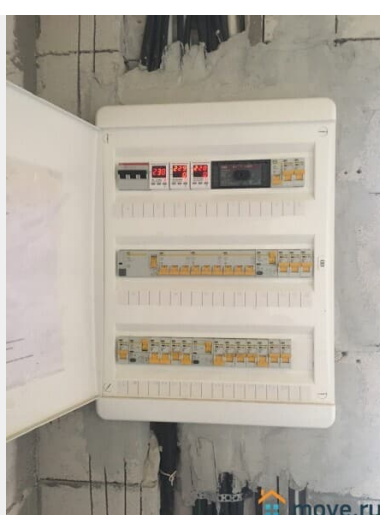
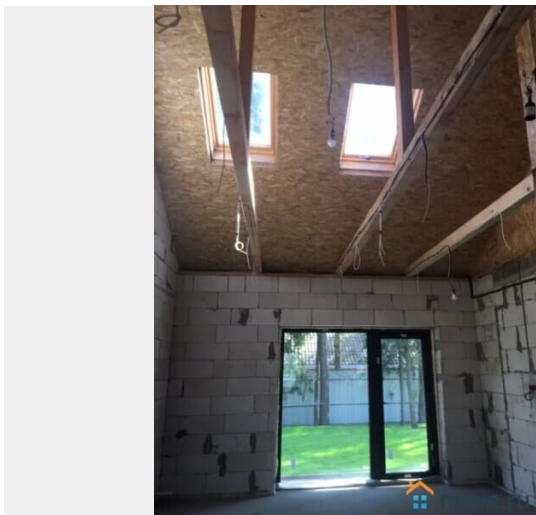
адаптированному для заведения газа по всем требованиям Мособлгаз (увеличена котельная). Дом для постоянного проживания в поселке, окруженном вековым хвойным лесом. Расстояние и время в пути до: - до МКАД 33 км.(по Минскому шоссе) - 30 минут - до Москва-Сити 46 км. (по платной дороге) - 30-40 минут - до станции Голицыно 7 км (на авто) - 10 минут - общественный транспорт ходит регулярно по М1 (до станции Голицыно) - 10 минут Внешняя отделка - штукатурка короед+лиственница (класс Экстра) Внутренняя отделка - под чистовую Окна - Rehau (с напылением и фурнитурой Roto). В гостиной и спальне панорамные окна в пол. Дверь входная - металл+стекло+терморазрыв Высота потолков (переменная) - от 3 до 7 м. Кровля фальцевая Грандлайн со снегозадержателями, утепленная, с двумя встроенными окнами. Фундамент- свайно-ростверковый (усиленный) Дренажная система - SoftRock Газ магистральный по границе. Канализация - биостанция очистки (септик) Ливневая канализация - есть (заведена в дренажный колодец) Дренажный колодец - есть (качает насосом на общий водоотвод) Сауна - в доме Водоснабжение в дом - заведено Водоотведение из дома - заведено и подключено на септик и дренажный колодец Теплый пол - во всех помещениях дома, кроме спальных комнат (в гостиной выполнена теплая стена в зоне рабочей поверхности кухни) Электрика - разведена полностью по дому, на входную группу (ворота+калитка), колодцы и уличное освещение Членские взносы по СНТ - 1320 руб. в месяц Отдых и развлечения: - Голицын клуб - (баня 3 вида, купель на дровах, сауна, бассейн, ресторан, гостиница, фитнес) - пешком 20-30 мин -Парк Патриот (пешком

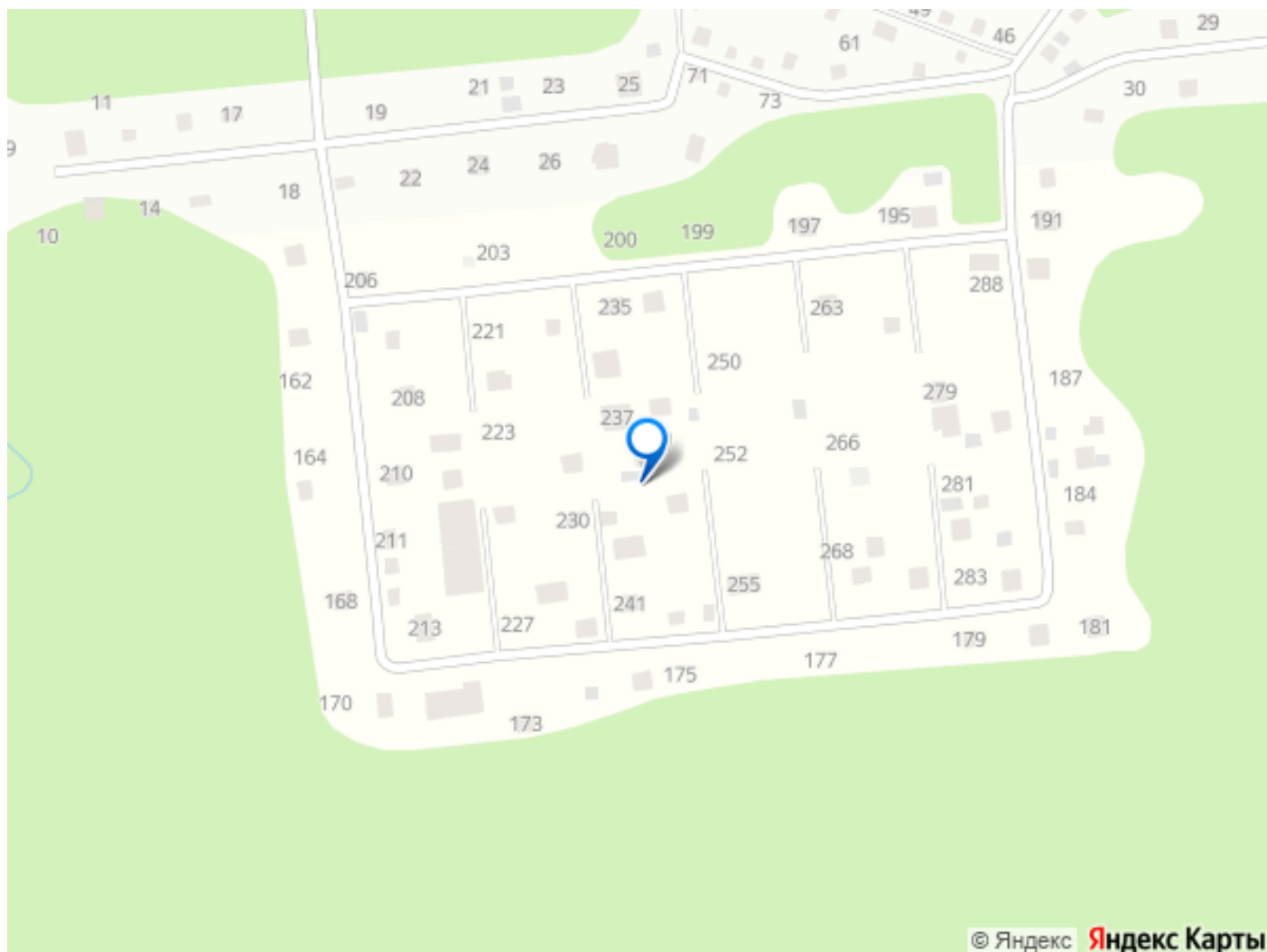
можно, но лучше на авто) Магазины: -
Пятерочка супермаркет (д.Бутынь) - 1,5 км
(пешком) - Завалинка (строительный
магазин) д.Бутынь - 1,5 км (пешком) -
Рыболов (д.Бутынь) - 1,5 км (пешком)
Юридическая сторона: - Один собственник -
Дом поставлен на учет - В залоге не состоит -
Долгов перед СНТ не имеет Есть полный
отчет в фото по этапам строительства.
Любые проверки и экспертизы. Убедительная
просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ риелторов и
помощникам в продаже.











Move.ru - вся недвижимость России