

🕒 Создано: 16.02.2024 в 12:32

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:17

Сивково, зеленая роща1

28 000 000 ₺

Сивково, зеленая роща1

Шоссе

[Минское](#) ~65 км от МКАД

Дом

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

160 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

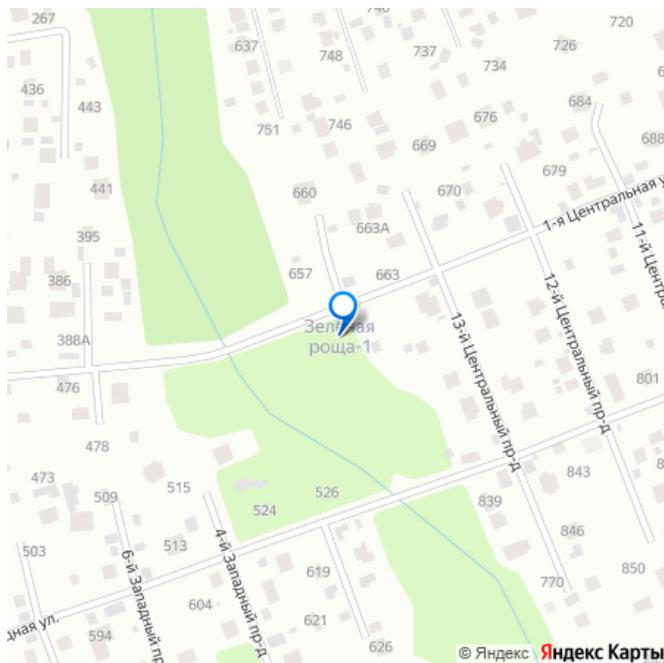
Минское шоссе 34 км от МКАД, Одинцовский городской округ, деревня Сивково, коттеджный посёлок Зелёная Роща-1,

<https://move.ru/objects/6919092793>

Дом за городом

79107092884

для заметок



продается отличный коттедж (загородный дом) 210 кв. м. в 2-х этаж. доме 2023 года постройки на участке для ИЖС 10 соток, отделка «под ключ». Если вы ищете чудесное место для комфортной жизни, это место для Вас. Поселок, в котором расположен этот дом, относится к европейскому типу, что гарантирует высокий стандарт жизни и роскошь в окружающей среде. Дом построен с использованием современных материалов, что гарантирует высокое качество строительства и уютную атмосферу внутри. Этот дом сочетает в себе функциональность, комфорт и стиль, а его комплектация соответствует потребностям и пожеланиям клиентов. Удобный круглогодичный подъезд, асфальтированная подъездная дорога от шоссе до поселка. Параметры домовладения: Фундамент – монолитный, армированный. Материал стен - газоблок с утеплением; внутренние перегородки - газоблок; Внутренняя отделка - полы керам плит / ламинат 33 класса; двери дерево; натяжной потолок белый; обои белые, покрашенная имитация бруса (в двух оттенках) / внешняя - фасадная плитка HAUBERK. Кровля - металл черепица. Окна - REHAU. Водосточная система, снего задержатели. Посёлок расположен в лесном массиве. Все коммуникации подключены, оплачены, договоры заключены: газ, электричество, водоснабжение, канализация. Отопление от магистрального газа; заведен в дом; Котельная оборудована; Теплый пол по первому этажу +радиаторы, на втором этаже радиаторы; Электричество 15 кВт 380 В, подключено и разведено по точкам потребления (скрытая разводка). Водоснабжение от скважины. Канализация .. Интернет - оптоволокно. Планировка дома: 1 этаж: крыльцо, прихожая совмещенная с

котельной, коридор, комната, под лестницей
кладовая, санузел, кухня - гостиная с
выходом на террасу. 2 этаж: 3 комнаты, сан.
узел; Гардеробная или кабинет. Земельный
участок: Категория земель - земли
населенных пунктов (ИЖС); Ровный,
правильной формы 10 соток. Оборудовано
место для машины, установлены откатные
ворота; парковка рассчитана на 2
автомобиля; Забор - металлический
штакетник.. Экологически чистый поселок,
находящийся в окружении сохраненного
лесного массива. Многоуровневая система
охраны: 2 КПП, видео-наблюдение по
периметру, патрулирование. В поселке
функционирует множество объектов
инфраструктуры: детские и спортивные
площадки, детский сад, детский
развивающий центр, салон красоты,
магазины, аптека, авто-мойка, автосервис,
ресторан, спортивный комплекс (большой
теннис, футбол, баскетбол), фитнес-клуб,
ветеринарная служба, православный храм,
хоккейная площадка. Маршрутка до ж/д ст.
Голицыно (остановка у КПП посёлка),
скоростная платная трасса. Способы покупки
и льготы: Подходит под любой вид ипотеки;
Материнский капитал; Прописка. Просмотр
дома: Осуществляется в удобное для Вас
время по предварительной записи.
Дополнительную информацию уточняйте по
телефону или в сообщении профиля.



 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru



 move.ru



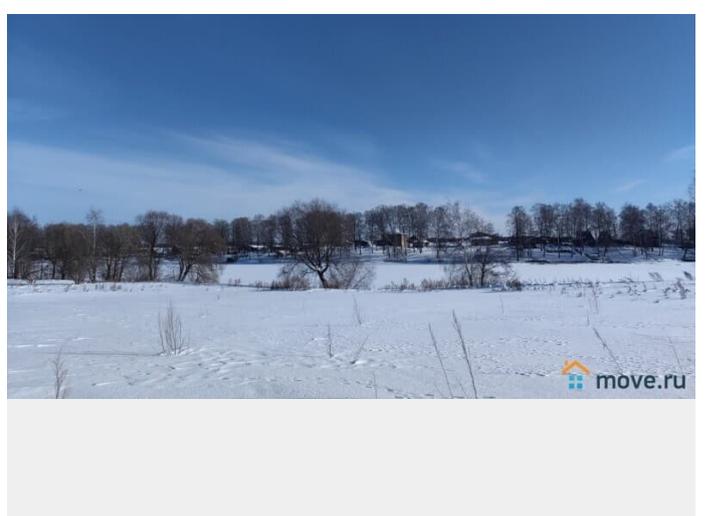
 move.ru

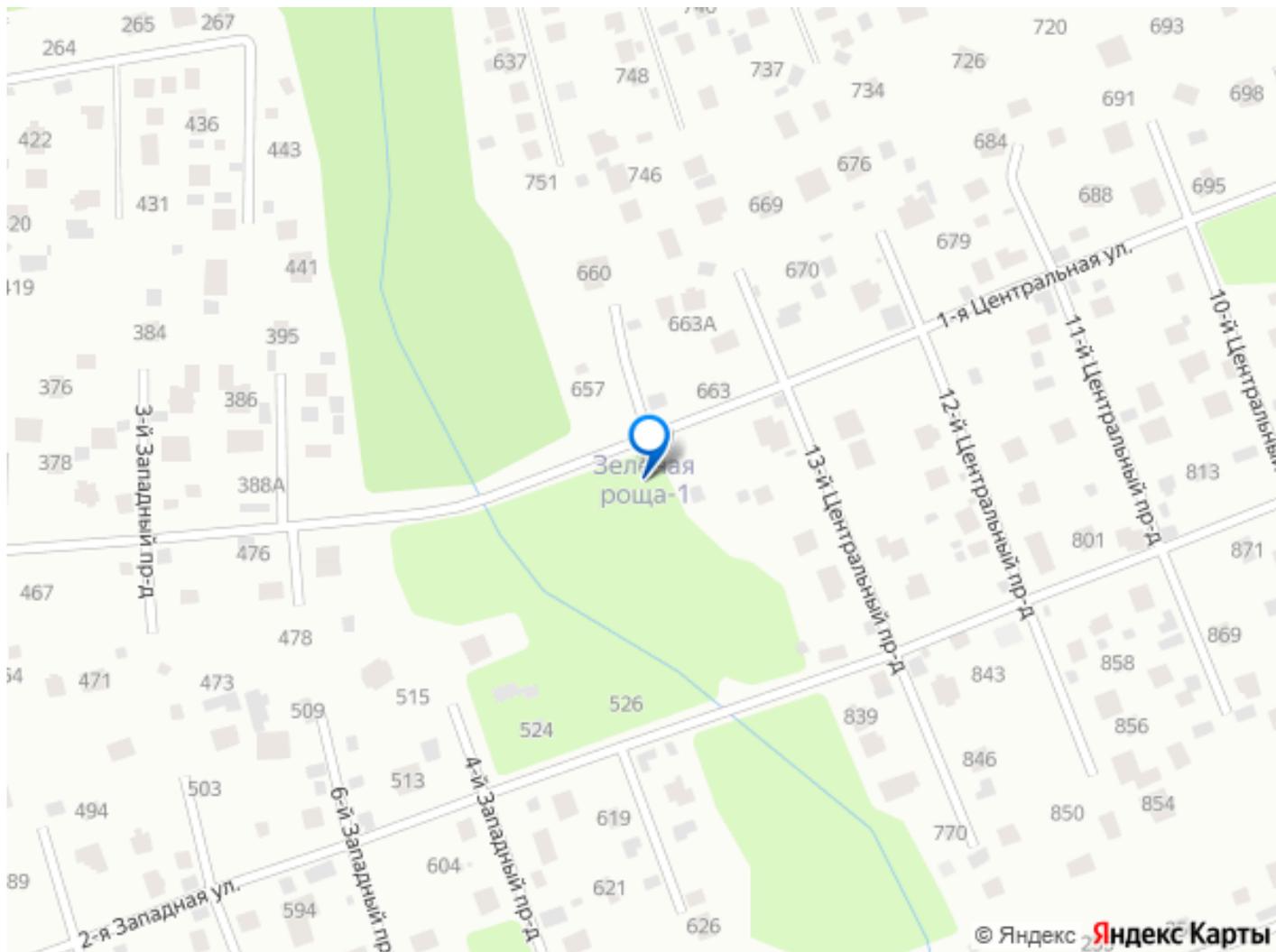


 move.ru









Move.ru - вся недвижимость России