

Создано: 16.02.2024 в 12:32

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

Дом за городом

**79107092884**

**Сивково, зеленая роща1**

**28 000 000 ₽**

Сивково, зеленая роща1

Шоссе

[Минское](#) ~65 км от МКАД



## Дом

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

160 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

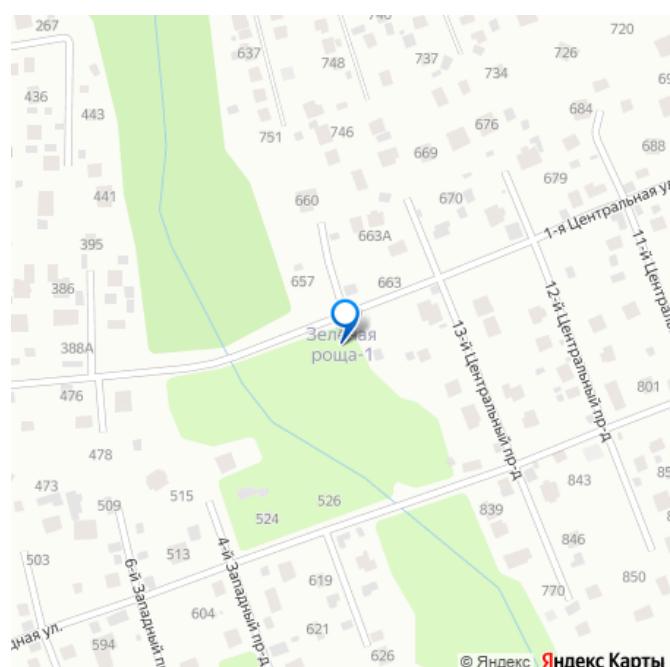
[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

Минское шоссе 34 км от МКАД, Одинцовский городской округ, деревня Сивково, коттеджный посёлок Зелёная Роща-1,

продаётся отличный коттедж (загородный дом ) 210 кв. м. в 2-х этаж. доме 2023 года постройки на участке для ИЖС 10 соток, отделка «под ключ». Если вы ищете чудесное место для комфортной жизни, это место для Вас. Поселок, в котором расположен этот дом, относится к европейскому типу, что гарантирует высокий стандарт жизни и роскошь в окружающей среде. Дом построен с использованием современных материалов, что гарантирует высокое качество строительства и уютную атмосферу внутри. Этот дом сочетает в себе функциональность, комфорт и стиль, а его комплектация соответствует потребностям и пожеланиям клиентов. Удобный круглогодичный подъезд, асфальтированная подъездная дорога от шоссе до поселка. Параметры домовладения: Фундамент - монолитный, армированный. Материал стен - газоблок с утеплением; внутренние перегородки - газоблок; Внутренняя отделка - полы керамогранит в разных вариациях расцветки / ламинат 33 класса; двери дерево; натяжной потолок белый; обои белые, покрашенная имитация бруса (в двух оттенках) / внешняя - фасадная плитка HAUBERK. Кровля - металл черепица. Окна - REHAU. Водосточная система, снегозадержатели. Посёлок расположен в лесном массиве. Все коммуникации подключены, оплачены, договоры заключены: газ, электричество, водоснабжение, канализация. Отопление от магистрального газа; заведен в дом; Котельная оборудована; Тёплый пол по первому этажу + радиаторы, на втором этаже радиаторы; Электричество 15 кВт 380 В, подключено и разведено по точкам потребления (скрытая разводка). Водоснабжение от скважины. Канализация .. Интернет - оптоволокно. Планировка дома: 1 этаж: крыльцо, прихожая совмещенная с

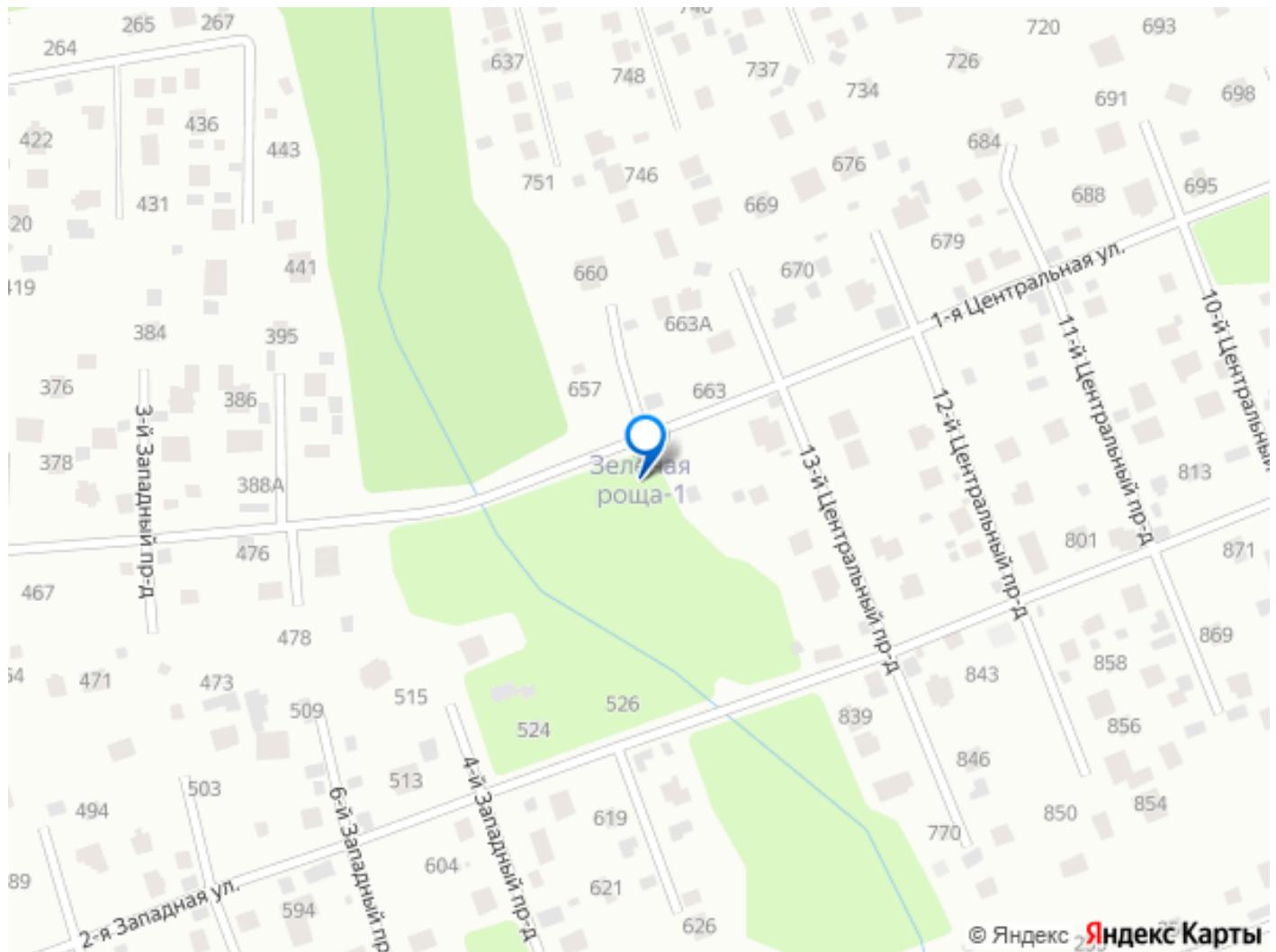
котельной, коридор, комната, под лестницей  
кладовая, санузел, кухня - гостиная с  
выходом на террасу. 2 этаж: 3 комнаты, сан.  
узел; Гардеробная или кабинет. Земельный  
участок: Категория земель - земли  
населенных пунктов (ИЖС); Ровный,  
правильной формы 10 соток. Оборудовано  
место для машины, установлены откатные  
ворота; парковка рассчитана на 2  
автомобиля; Забор - металлический  
штакетник.. Экологически чистый поселок,  
находящийся в окружении сохраненного  
лесного массива. Многоуровневая система  
охраны: 2 КПП, видео-наблюдение по  
периметру, патрулирование. В поселке  
функционирует множество объектов  
инфраструктуры: детские и спортивные  
площадки, детский сад, детский  
развивающий центр, салон красоты,  
магазины, аптека, авто-мойка, автосервис,  
ресторан, спортивный комплекс (большой  
теннис, футбол, баскетбол), фитнес-клуб,  
ветеринарная служба, православный храм,  
хоккейная площадка. Маршрутка до ж/д ст.  
Голицыно (остановка у КПП посёлка),  
скоростная платная трасса. Способы покупки  
и льготы: Подходит под любой вид ипотеки;  
Материнский капитал; Прописка. Просмотр  
дома: Осуществляется в удобное для Вас  
время по предварительной записи.  
Дополнительную информацию уточняйте по  
телефону или в сообщении профиля.











Move.ru - вся недвижимость России