

99 900 000 ₹

Шоссе

[Ленинградское](#) ~51 км от МКАД

Склад

Общая площадь

756 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

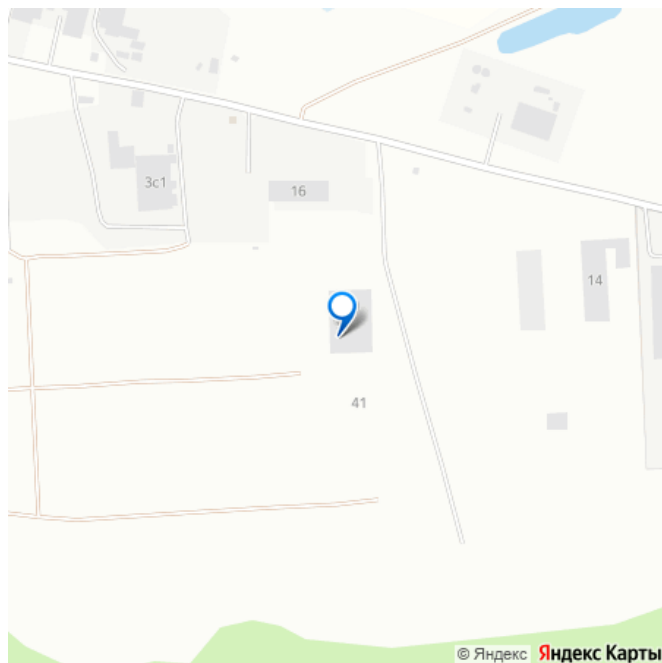
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

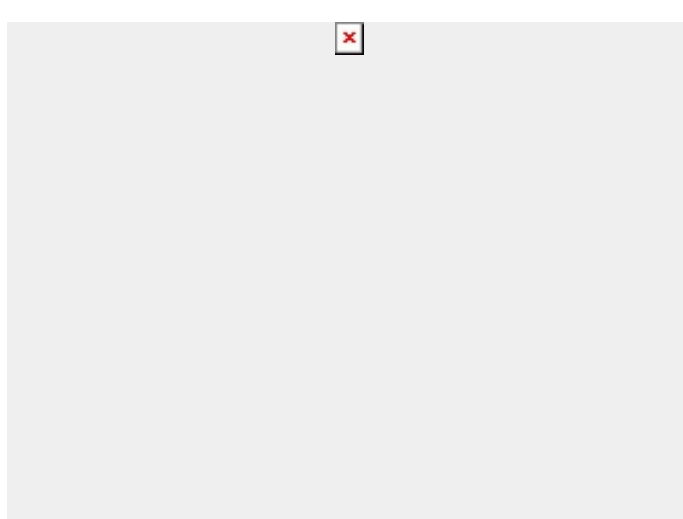
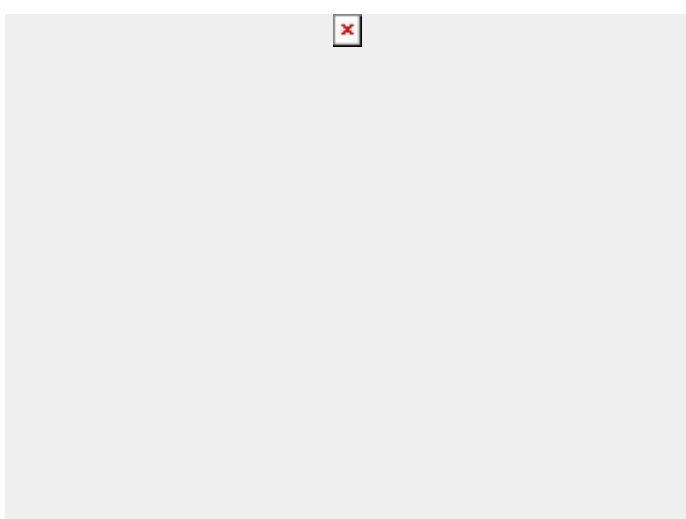
Описание

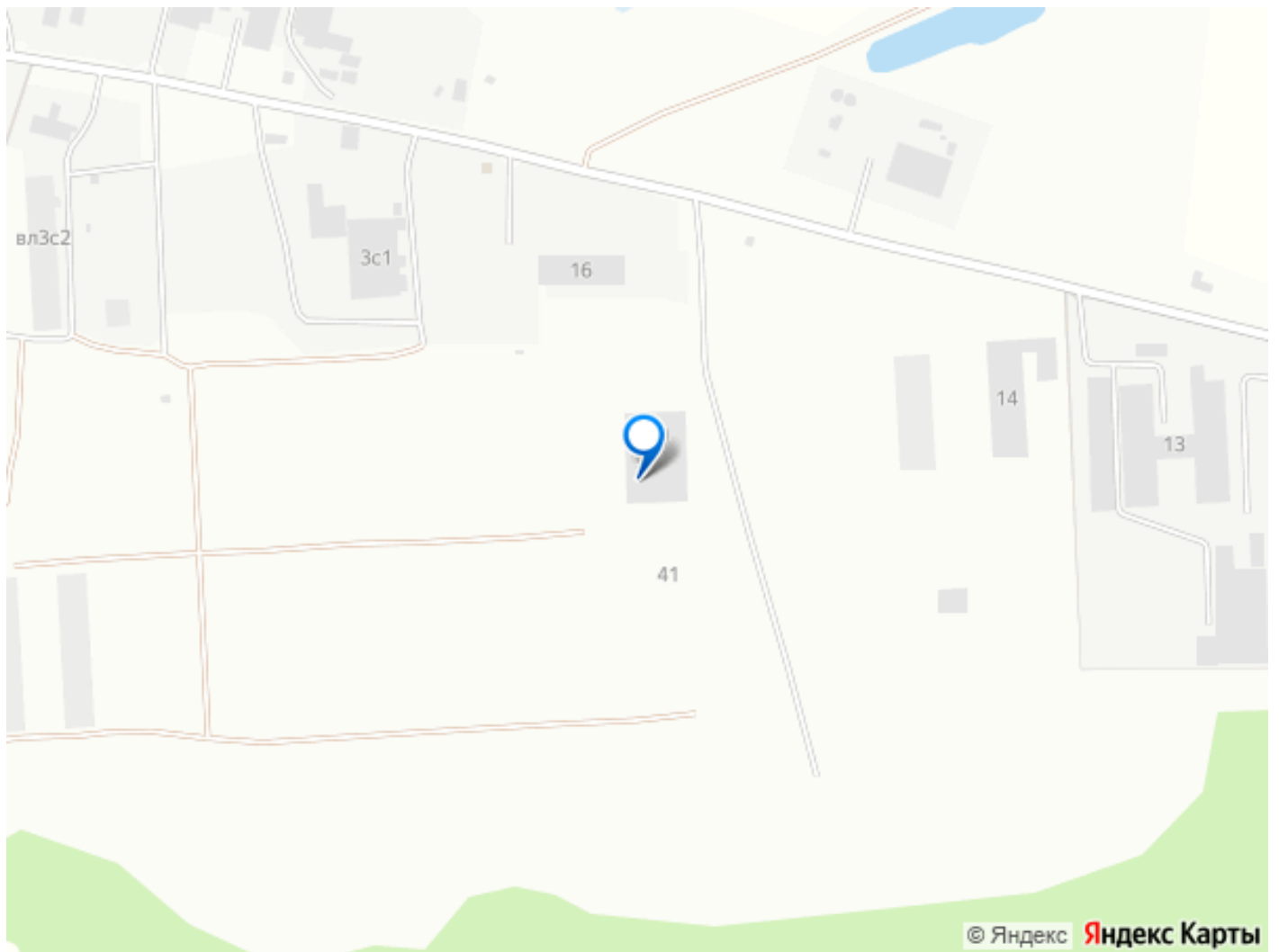
В продаже абсолютно новое производственно-складское помещение с возможностью открытия грузового автосервиса общей площадью 756 кв. м. на участке 36, 23 соток. Адрес:п. Смирновка, производственный квартал Солнечный, стр. 41 ПРЕИМУЩЕСТВА - Здание и участок в собственности (без залогов)! - Введен в эксплуатацию (по запросу предоставим документы) - Транспортная доступность -2 км от М-10 -11 км от М-11 -20 км от ЦКАД -51 км от МКАД - Идеальное расположение здания на участке для проезда в здание грузовой техники с любой стороны. **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ** - Размер здания 18x42м, высота потолка до поперечных балок 6. 3м. - Стены - сэндвич-панели 100мм, кровля -

для заметок



120мм. - Ворота подъемные DoorHan 4x4.5м 4 шт. - Смотровая яма для обслуживания техники в одном из въездов в здание. - Покрытие пола - бетон. - Участок огражден забором по периметру с автоматическими откатными воротами и калиткой на въездной группе. - Покрытие участка - асфальтовая крошка. - Парковка для легковых авто. - Выполнен качественный дренаж периметра участка и здания. КОММУНИКАЦИИ: - Отопление - газгольдер (магистральный газ в 2026г.) - Канализация - септик (центральная канализация в 2026г.) - водоснабжение - скважина - Электричество 150 кВт с возможностью увеличения. Все коммуникации заведены в здание! Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России