

🕒 Создано: 25.12.2025 в 01:03

Обновлено: 25.12.2025 в 01:03

<https://move.ru/objects/9287613234>

Яков, частное лицо

7(930)441-10-52

**Московская область, Подольск,
Рощинская улица, 3**

30 340 ₽

Московская область, Подольск, Рощинская улица, 3

Улица

[улица Рощинская](#)



Шоссе

[Домодедовское](#)

Склад

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

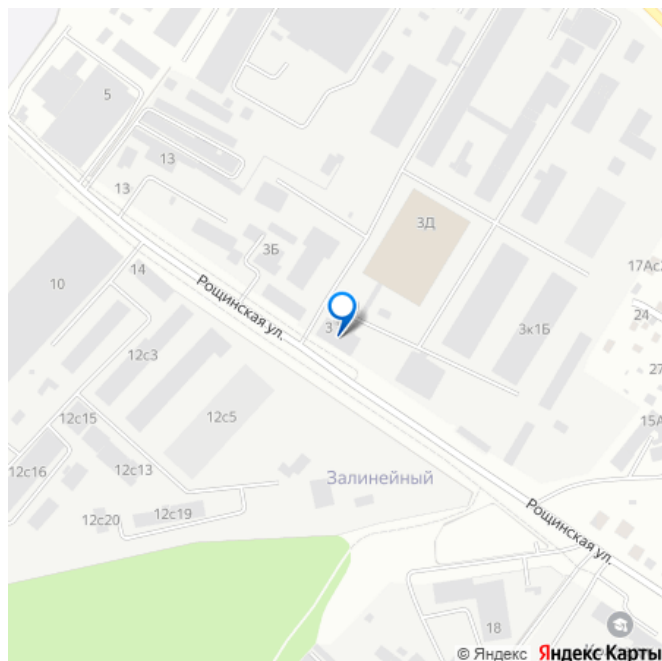
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду помещение 37 м2 для бизнеса с удобным расположением в Подольске – 7 минут пешком от МЦД ст. Подольск Адрес: г. Подольск, ул. Рощинская, д. 3 Основные характеристики: Высота потолков: 3 метра Размер помещений: 37 м2 Состояние помещений: как на фото. Инфраструктура и коммуникации: - Парковка: более 100 мест. - Коммуникации: вода, отопление, электричество (мощность 1,5 МВт). - Интернет и телефон подключаются по запросу. - Безопасность: круглосуточная

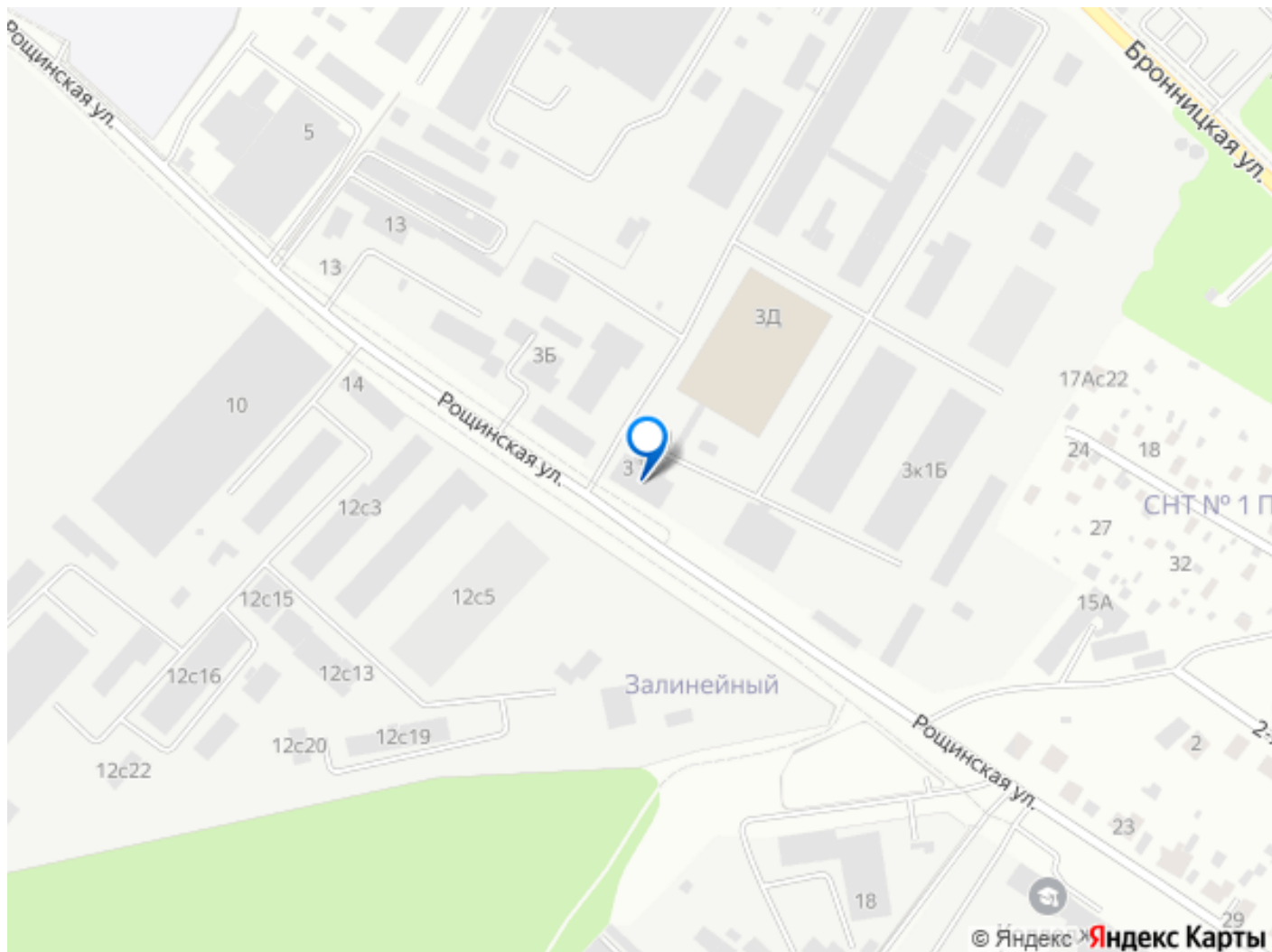
для заметок



охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа. Транспортная доступность: - 20 км от МКАД (Варшавское шоссе). - 18 км от МКАД (Симферопольское шоссе). - 7 минут пешком до МЦД Подольск. - 5 минут пешком до автобусной остановки. Идеально подходит для: - Легкая промышленность: текстиль, швейное производство, фурнитура, сборка электроники. - Тяжелая промышленность: металлообработка, приборостроение, мебельное производство. - Склады: легкие и средние товары, фулфилмент, упаковка. - Прочее: майнинг-фермы, 3D-печать, сборка электрощитов. Условия аренды - 3 этаж: 820 /м2. - Оплата: с НДС. - Арендные каникулы: обсуждаются индивидуально. Уникальные преимущества - Доступ 24/7 - Удобное расположение: 7 минут от МЦД и 20 км от МКАД. - Современные условия: мощные коммуникации, охрана, доступная парковка. [#7905109#]







Move.ru - вся недвижимость России