

Создано: 25.12.2025 в 01:03

Обновлено: 25.12.2025 в 01:03

<https://move.ru/objects/9287613234>

Яков, частное лицо

**7(930)441-10-52**

**Московская область, Подольск,  
Рошинская улица, 3**

**30 340 ₽**

Московская область, Подольск, Рошинская улица, 3

Улица

[улица Рошинская](#)



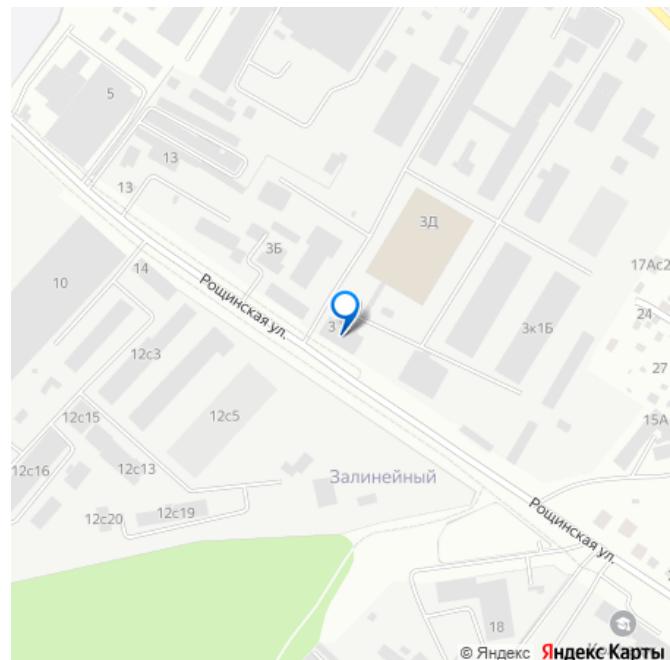
Шоссе

[Домодедовское](#)

**Склад**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

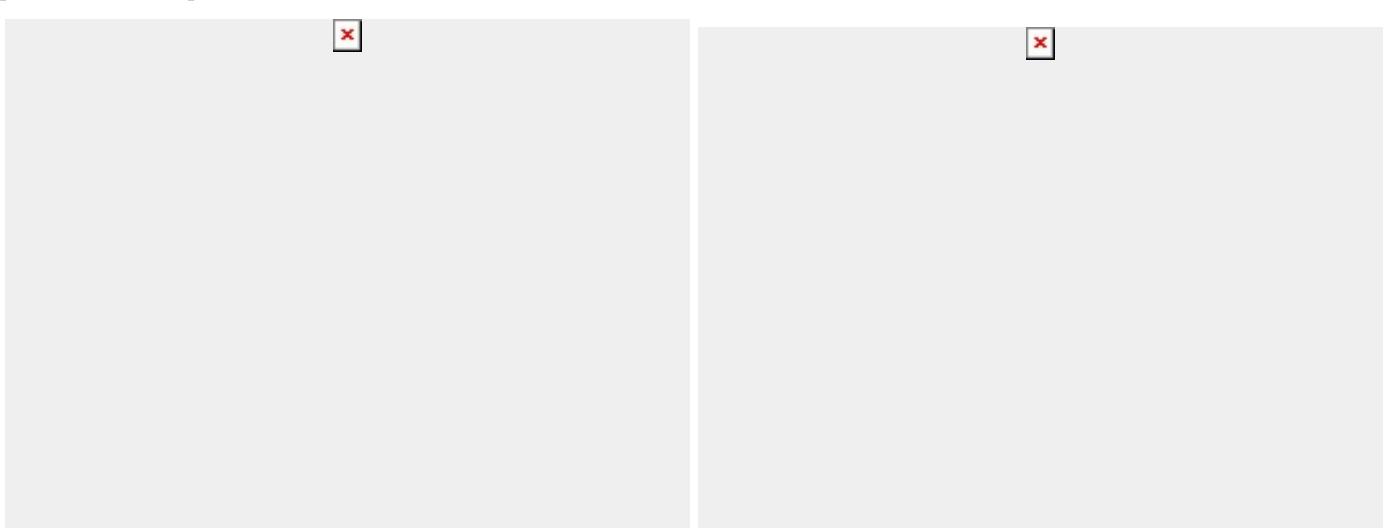
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

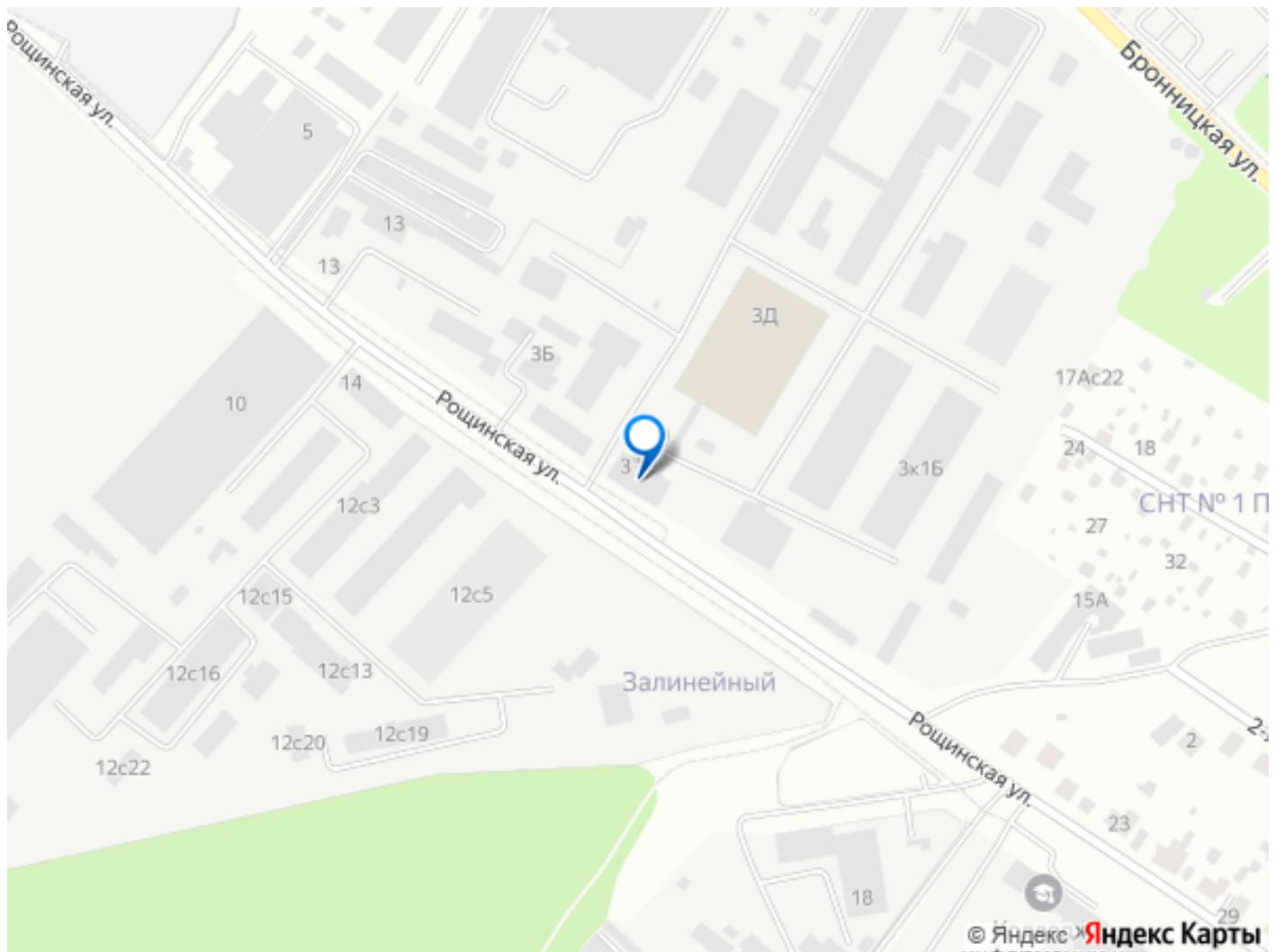
Сдам в аренду помещение 37 м<sup>2</sup> для бизнеса с удобным расположением в Подольске – 7 минут пешком от МЦД ст. Подольск Адрес: г. Подольск, ул. Рошинская, д. 3 Основные характеристики: Высота потолков: 3 метра Размер помещений: 37 м<sup>2</sup> Состояние помещений: как на фото. Инфраструктура и коммуникации: - Парковка: более 100 мест. - Коммуникации: вода, отопление, электричество (мощность 1,5 МВт). - Интернет и телефон подключаются по запросу. - Безопасность: круглосуточная

охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа. Транспортная доступность: - 20 км от МКАД (Варшавское шоссе). - 18 км от СКАД (Симферопольское шоссе). - 7 минут пешком до МЦД Подольск. - 5 минут пешком до автобусной остановки. Идеально подходит для: - Легкая промышленность: текстиль, швейное производство, фурнитура, сборка электроники. - Тяжелая промышленность: металлообработка, приборостроение, мебельное производство. - Склады: легкие и средние товары, фулфилмент, упаковка. - Прочее: майнинг-фермы, 3D-печать, сборка электрощитов. Условия аренды - 3 этаж: 820 /м2. - Оплата: с НДС. - Арендные каникулы: обсуждаются индивидуально. Уникальные преимущества - Доступ 24/7 - Удобное расположение: 7 минут от МЦД и 20 км от МКАД. - Современные условия: мощные коммуникации, охрана, доступная парковка.

[#7905109#]







Move.ru - вся недвижимость России