

🕒 Создано: 24.07.2025 в 19:29

Обновлено: 16.01.2026 в 17:11

Елена

79310070333

Скрылья, д. 276

8 200 000 ₽

Скрылья, д. 276

Шоссе

[Симферопольское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

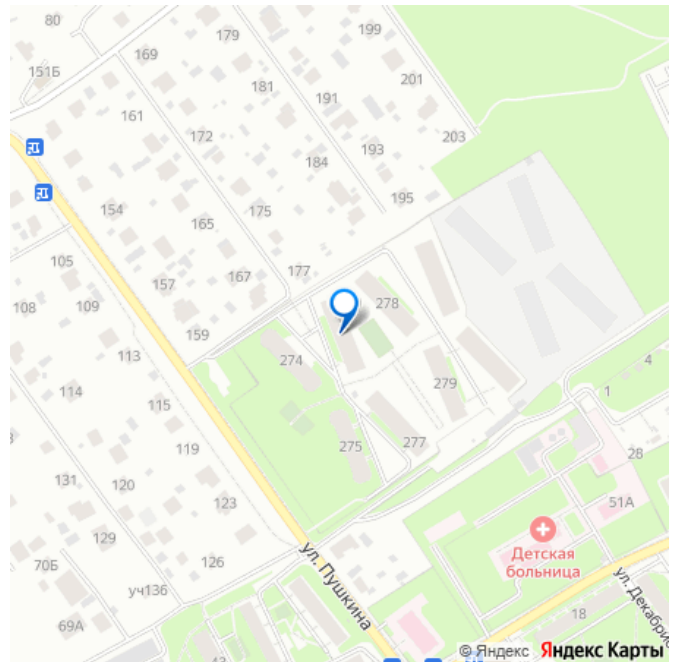
Строение

Монолитное

Тип комнат

смежно-раздельные

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

Описание

Доступна для покупки евро 2-х комнатная квартира в ЖК Скрылья с мебелью и техникой (заезжай и живи). О квартире: • Расположена на 2-м этаже; • Общая площадь 54 кв. м; • Окна выходят во двор (солнце после обеда); • Коммунальные платежи 3-4 тыс/мес.; • 1 взрослый собственник, никто не прописан; • Без обременений. О доме: • Год постройки - 2021 г.; • 2 подъезда, 3 этажа, по 9 кв. на этаже; • Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются индивидуальными газовыми котлами (вы сами регулируете температуру); • Видеодомофон с возможностью дистанционного открытия дверей через приложение; • Видеонаблюдение на улице и в подъезде; • Пандус для колясок. О ЖК: • Огороженная территория; • 10 домов; • Парковки для авто; • Детская и спортивная площадки; • Зеленая зона и аллея для прогулок; • Мангальная зона. Об

инфраструктуре: • 2 автобусные остановки (2 мин. пешком); • Рядом магазины, аптека, пункты ВБ и Озон (5 мин. пешком); • В пешей доступности школы и детские сады, а также 7-я поликлиника; • Река Нара с местами отдыха и рыбалки (20 минут спокойным шагом); • ТРЦ Б-Класс с бассейном и фитнесом - (15 мин. пешком). Дополнительно: • На нашу квартиру Сбербанк даёт скидку на ставку по ипотеке в размере до 1,8 %; • Продажа напрямую от собственника. Звоните, пишите, приезжайте на просмотр.

_____ Для риэлторов: помощь по услуге продажи НЕ требуется, продаём сами.

