

Создано: 24.07.2025 в 19:29

Обновлено: 16.01.2026 в 17:11

Елена

**79310070333**

**Скрылья, д. 276**

**8 200 000 ₽**

Скрылья, д. 276

Шоссе

для заметок

[Симферопольское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

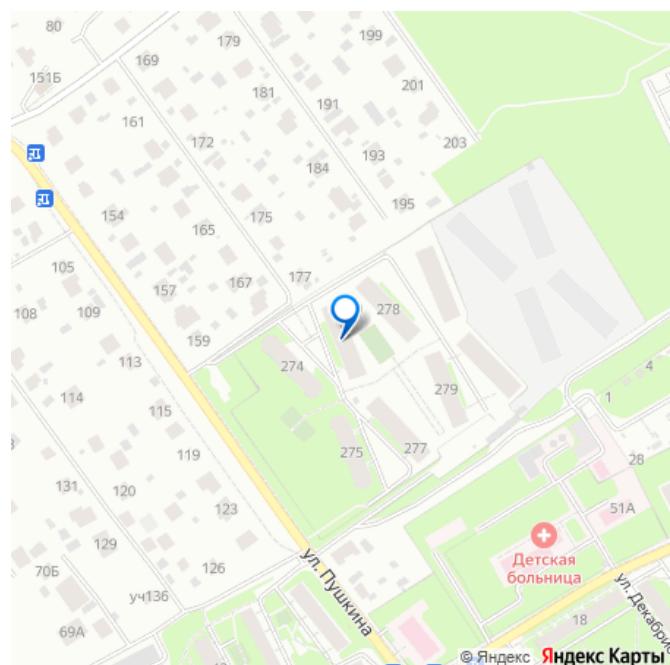
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

## **Описание**

Доступна для покупки евро 2-х комнатная квартира в ЖК Скрылья с мебелью и техникой (заезжай и живи). О квартире: • Расположена на 2-м этаже; • Общая площадь 54 кв. м; • Окна выходят во двор (солнце после обеда); • Коммунальные платежи 3-4 тыс/мес.; • 1 взрослый собственник, никто не прописан; • Без обременений. О доме: • Год постройки - 2021 г.; • 2 подъезда, 3 этажа, по 9 кв. на этаже; • Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются индивидуальными газовыми котлами (вы сами регулируете температуру); • Видеодомофон с возможностью дистанционного открытия дверей через приложение; • Видеонаблюдение на улице и в подъезде; • Пандус для колясок. О ЖК: • Огороженная территория; • 10 домов; • Парковки для авто; • Детская и спортивная площадки; • Зеленая зона и аллея для прогулок; • Мангальная зона. Об

инфраструктуре: • 2 автобусные остановки (2 мин. пешком); • Рядом магазины, аптека, пункты ВБ и Озон (5 мин. пешком); • В пешей доступности школы и детские сады, а также 7-я поликлиника; • Река Нара с местами отдыха и рыбалки (20 минут спокойным шагом); • ТРЦ Б-Класс с бассейном и фитнесом - (15 мин. пешком). Дополнительно:

- На нашу квартиру Сбербанк даёт скидку на ставку по ипотеке в размере до 1,8 %;
- Продажа напрямую от собственника.

Звоните, пишите, приезжайте на просмотр.

Для риэлторов:

помощь по услуге продажи НЕ требуется,  
продаём сами.

