

Создано: 13.06.2024 в 15:19

Обновлено: 13.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9255634658>

Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»

79250445044



Слобода, улица Новая Слобода, д 13

49 799 999 ₽

Слобода, улица Новая Слобода, д 13

Улица

[улица Новая Слобода](#)

Дом

Площадь участка

14 соток



Жилая площадь

400 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

680 м²

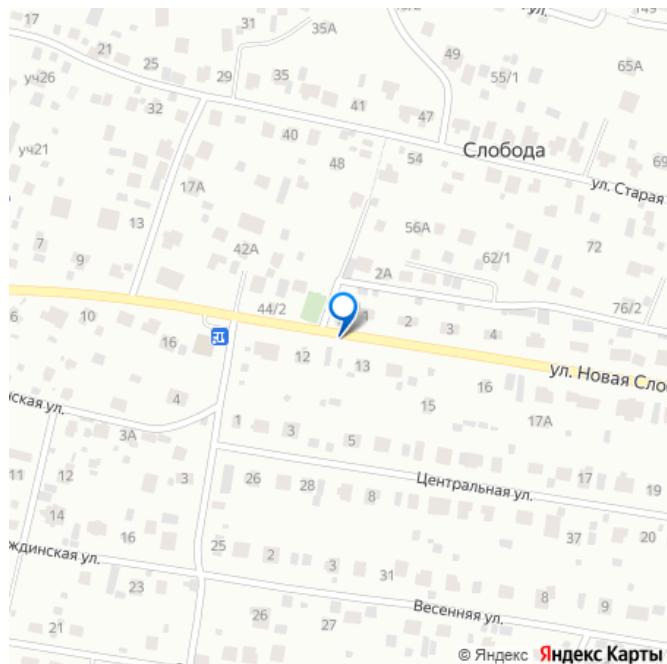
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



Описание

Бесединское шоссе, 3 км от МКАД Ленинский городской округ, в районе пос.Развилка, д.

Слобода в коттеджном поселке «Зорька».

Удобное Расположение заезд с домодедовской трассы, с МКАД село Беседы, и Каширское Шоссе через пос. Развилка.
Продается Коттедж 680 кв. м. 3 этажа +

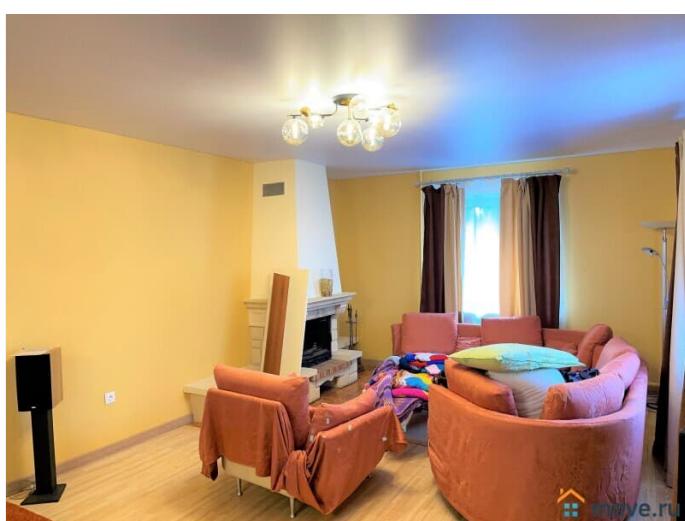
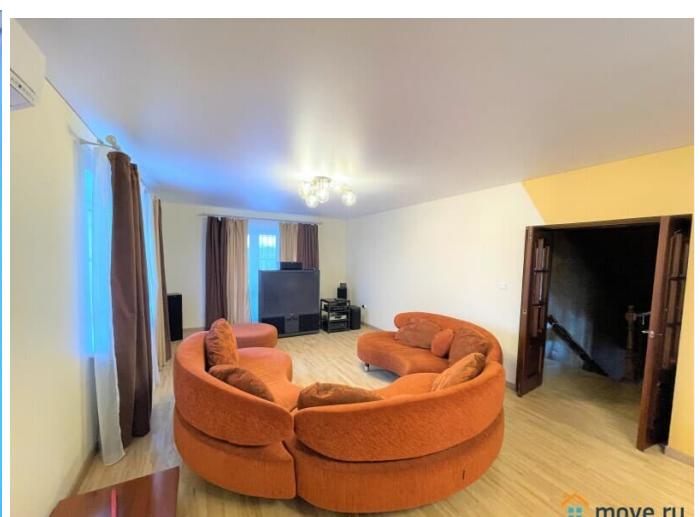
цокольный этаж, и мансарда, на участке 14 соток в коттеджном поселке Зорька. Коттедж 1995 года постройки, построен из кирпича, перекрытие плиты, фундамент ленточное. Полностью меблирован и с хорошей техникой. Коттедж строился для себя из качественных материалов. А также на участке есть кухня отапливается и со всей не обходимой мебелью и техникой. Все коммуникации: Свет, подогреваемые водостоки, канализация. Скважина, водоочистка, газ. Участок формы 50х28, огорожен забором из проф. листа и кирпича.

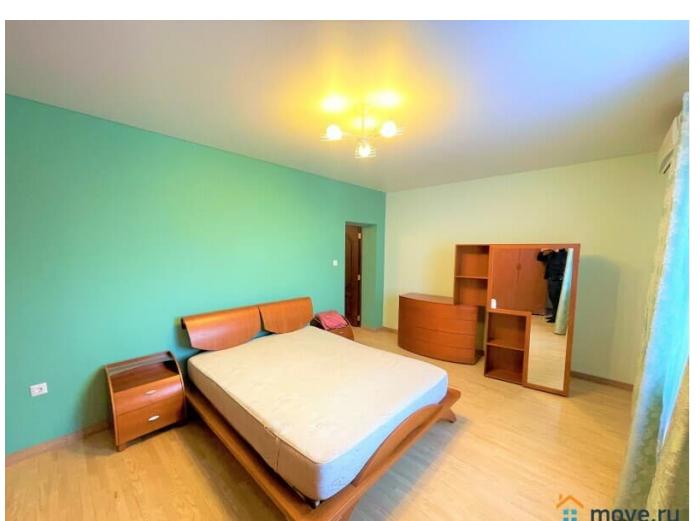
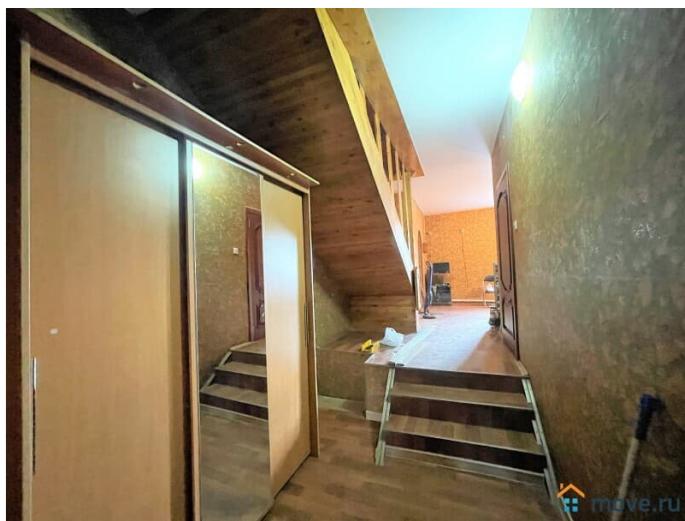
К участку хороший подъезд (асфальтная крошка), освещение улиц. Приличные соседи, проживают круглый год. 1 этаж: Два холла+ спорт зал 23 кв.м., гараж 46 кв.м., кухня 23 кв.м., котельная 18 кв.м. 2 этаж: Зал, спальня, сан.узел, душевая, кухня, комната отдыха, 3 этаж: 4 спальни по 23 кв.м., душевая джакузи 18 кв.м., библиотека 12 кв.м, 4 этаж: Мансарда с бильярдом 140 кв.м.

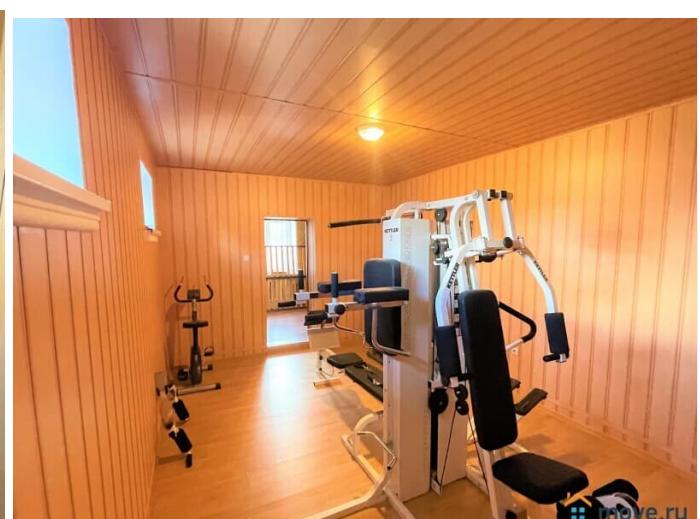
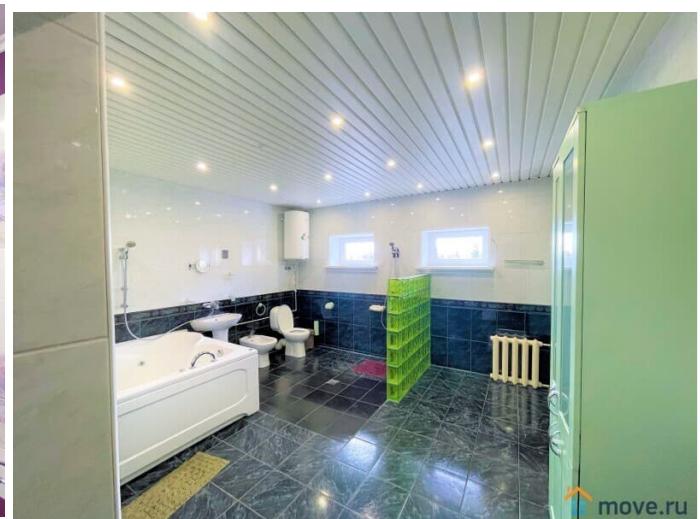
Теплый гараж на две машины. Все документы готовы, один взрослый собственник, дом оформлен- назначение жилое, дому присвоен почтовый адрес. Участок на кадастре, Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Вся инфраструктура пос. Развилка в 5 минутах езды на авто(дет.сад, школа, колледж, поликлиника, магазины, аптека), так же в пешей доступности продуктовый магазин. Удобная Транспортная доступность до ст.м. Домодедовская (15 минут),автобус и маршрутное такси 355. Удобная транспортная доступность до ст.м Марьино(20 минут) езды,маршрут 897.

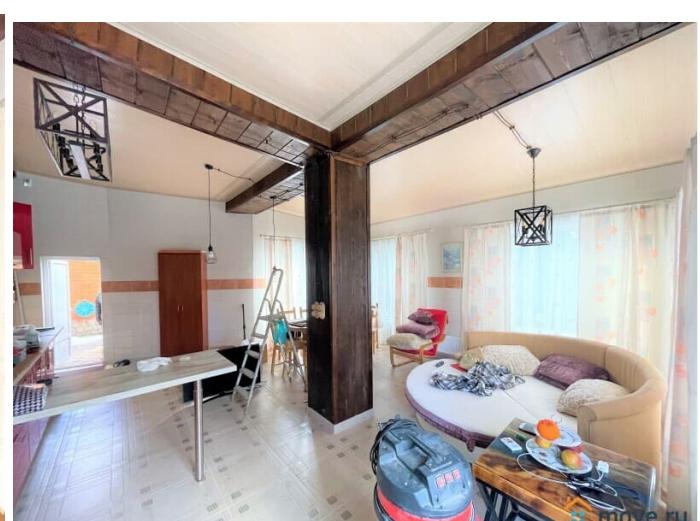
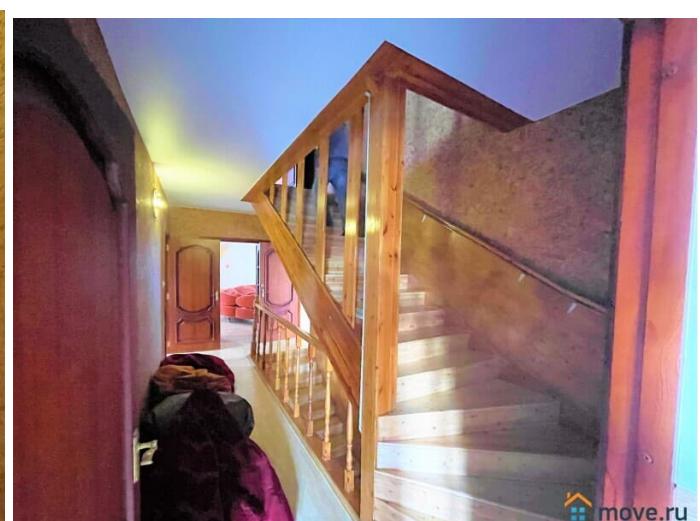
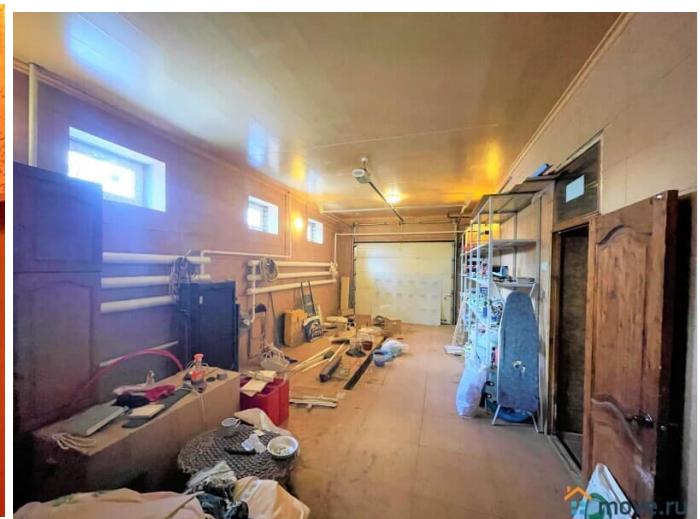
Подписывайтесь на наш instag(большой выбор недвижимости в Ленинском городском округе): ooo_new_live подписчикам гарантированная скидка от 10.000 до 30.000 т. р (на покупку любого объекта из

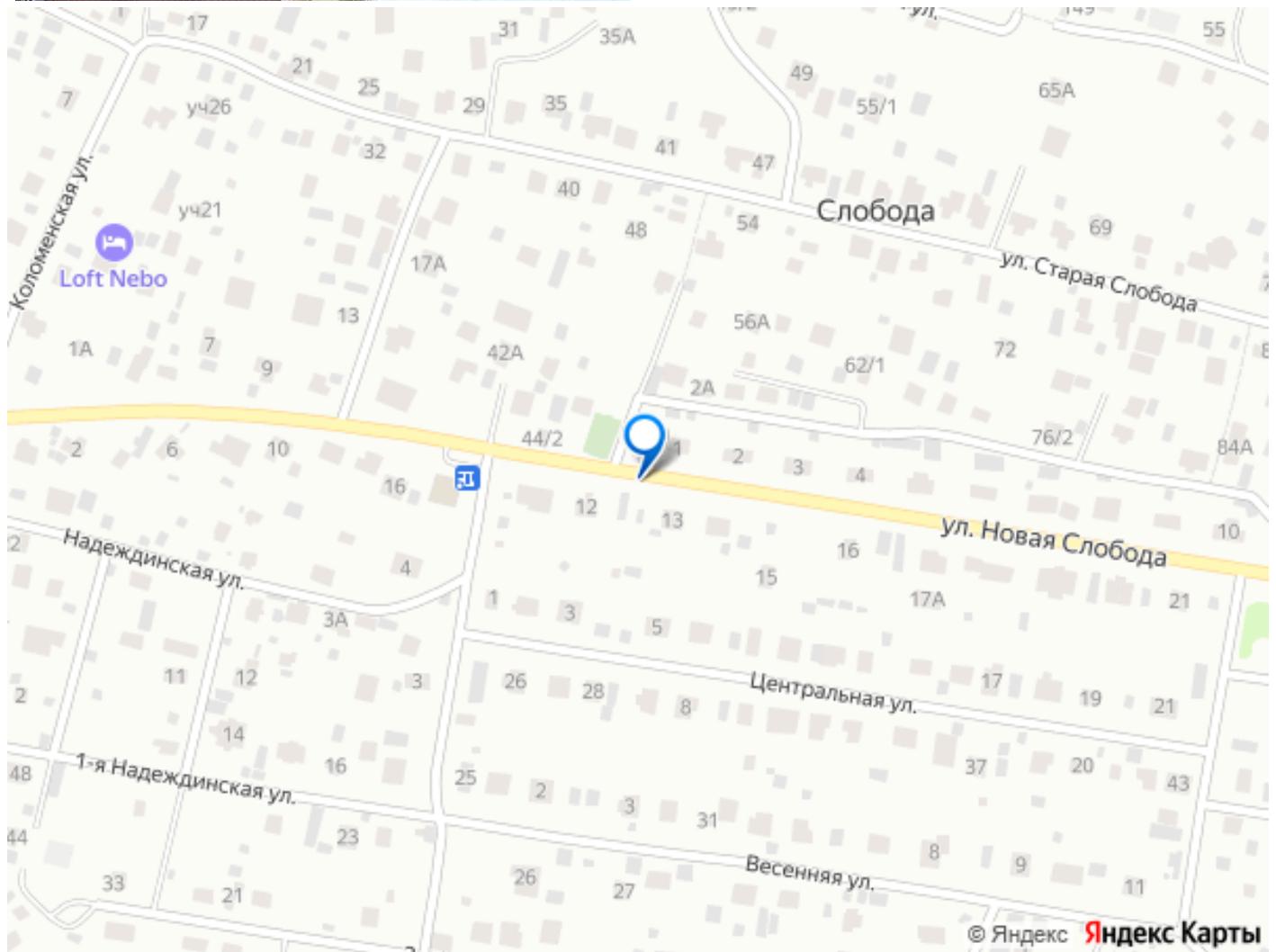
представленного нами). Агентство
недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро!
Надежно! Честно!











Move.ru - вся недвижимость России