

Создано: 19.11.2024 в 11:09

Обновлено: 13.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9266667832>**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»****79250445044****Слобода, янтарная****84 999 999 ₽**

Слобода, янтарная

Дом

Жилая площадь

500 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

550 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

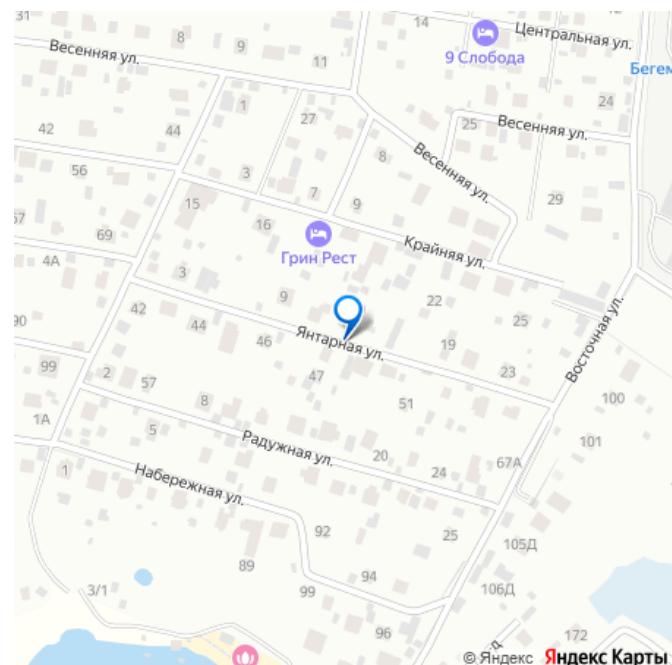
[**Дома, дачи**](#)

возможен торг

Описание

Каширское шоссе 4 км от МКАД, Ленинский район, в районе пос. Развилка, д. Слобода, «Зорька». ИЖС. ПМЖ. Уникальное предложение, единственное в районе!

Продается коттедж в 4 этажа, площадью 550 кв.м на земельном участке 50 соток. Коттедж из двойного пеноблока и кирпича в 2007 году, перекрытия плиты, облицован кирпичом, крыша черепица, фундамент лента+плита. Каркас бетонный. Дом полностью меблирован. Городской телефон.



Два балкона, бассейн 4x7. Два котла Виссман, генератор Хонда. На цокольном этаже сауна.

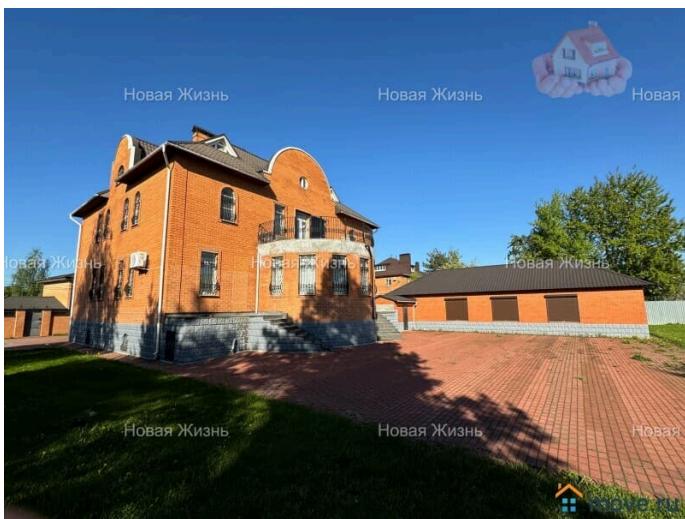
1 этаж: холл 24 кв.м, гостинная-столовая 60 кв.м, кухня 26 кв.м, спальня 21 кв.м, с/у 13 кв.м, гардероб 21 кв.м. 2 этаж: холл 35 кв.м, 5 спален 25/20/20 кв.м, сан/узел 8.3 кв.м, балкон 7.1 кв.м. Второе здание располагает в себе отапливаемый гараж на два автомобиля. На втором этаже квартира для персонала, с четырьмя спальнями. Закрытый коттеджный поселок, въезд на территорию через автоматические ворота, видеонаблюдение.

Строился из дорогих качественных материалов для себя. Участок размером 57 х 75 м. К участку круглогодичный подъезд (асфальт), в зимнее время дороги чистят снегоуборочная техника. В ночное время улицы освещаются. Участок огорожен капитальным забором из кирпича.

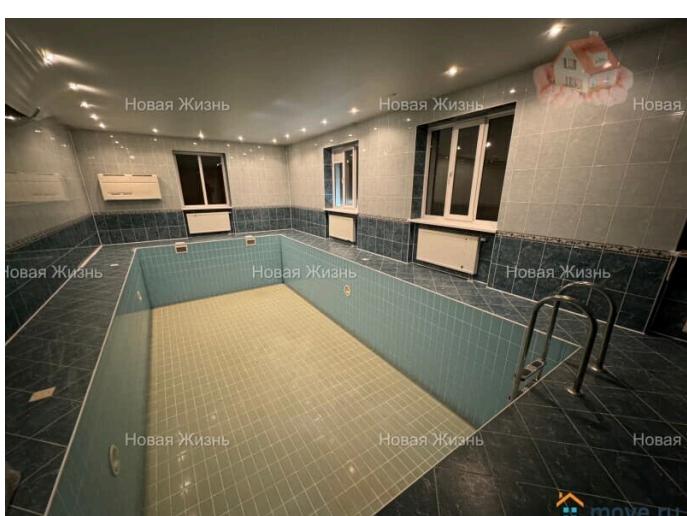
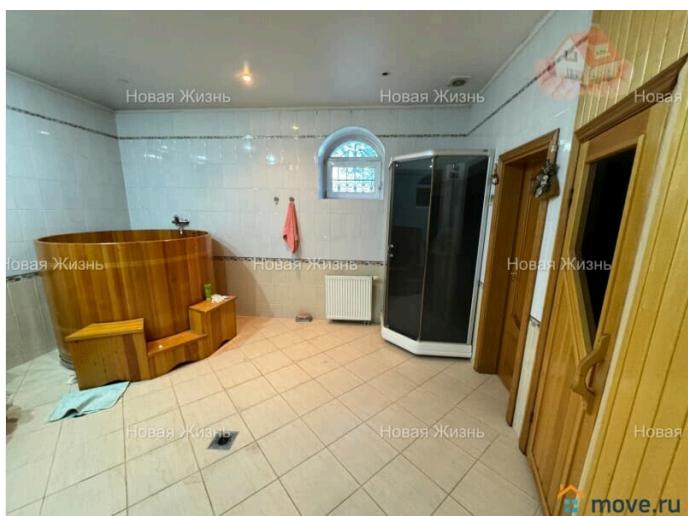
Коммуникации: свет заведен 15 квт, газ, вода и канализация центральные. В ближайшее время ожидается присоединение к г. Москва, со всеми преимуществами, пропиской. В связи с этим вырастит цена на землю и на строение в виде особняка. Один взрослый собственник, свободная продажа, в собственности более 5 лет. Оперативный показ (готовы показать онлайн). Вся инфраструктура пос. Развилка в 5 минутах езды на авто (дет.сад, школа, колледж, поликлиника, магазины, аптека), так же в пешей доступности продуктовый магазин.

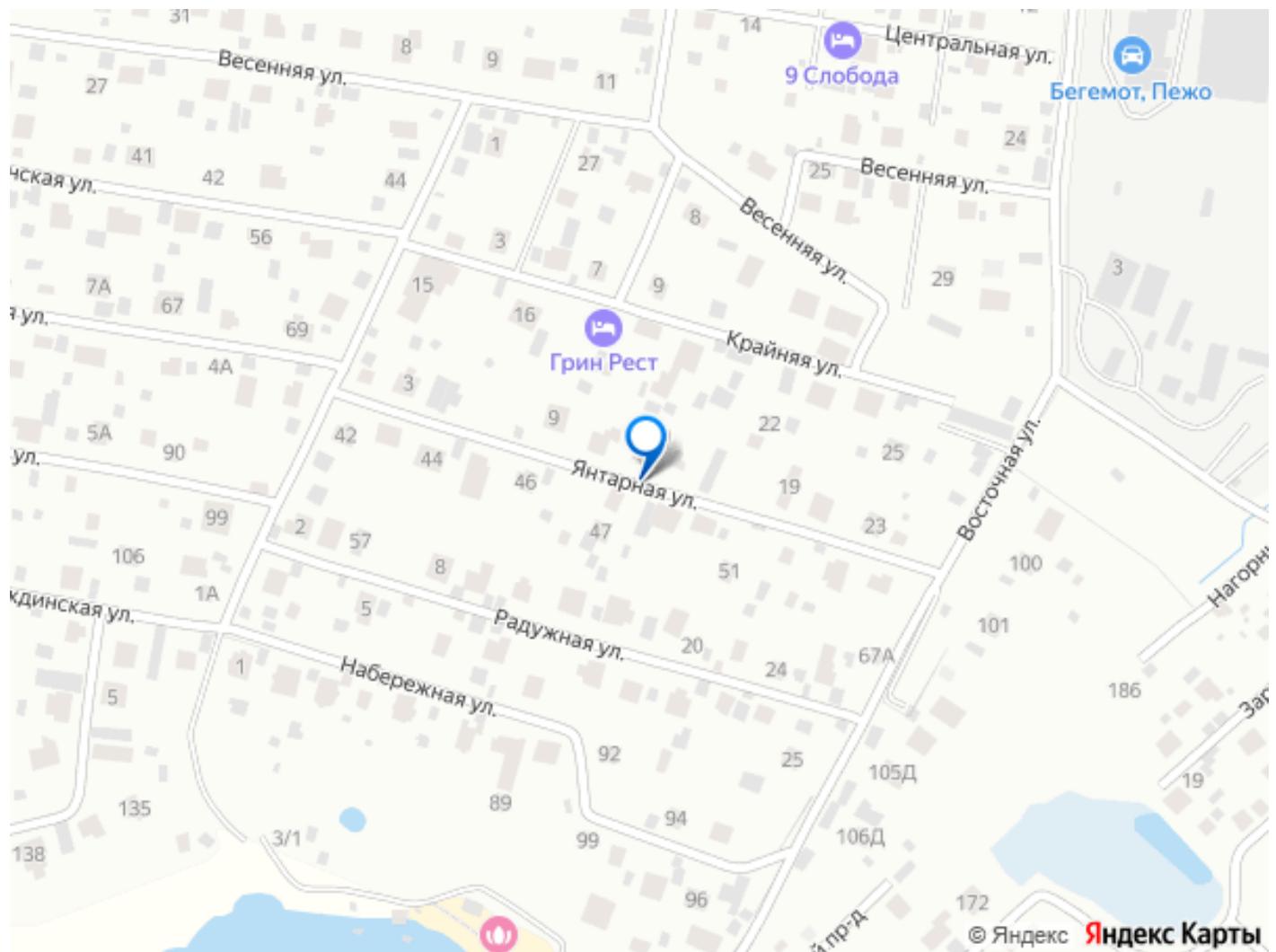
Удобная Транспортная доступность до ст.м. Домодедовская (15 минут), автобус и маршрутное такси 355. Удобная транспортная доступность до ст.м Марьино(20 минут) езды, маршрут 897.

Агентство недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро! Надежно! Честно!









Move.ru - вся недвижимость России