

Создано: 05.03.2024 в 16:22

Обновлено: 05.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/6920263941>

## Загородный Мир

**79154250348**

Софьино, Софьино

**10 000 000 ₽**

Софьино, Софьино

Шоссе

[Новорязанское](#) ~30 км от МКАД

### Дом

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

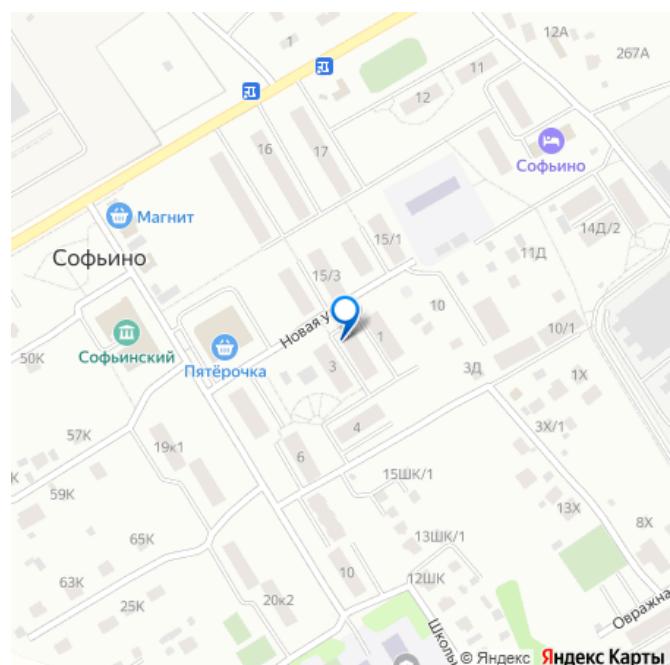
[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Лот: 65992. Новорязанское ш., 30 км от МКАД, Софьино. Дом в одном из старейших сёл на реке Москва. Первое упоминание о селе Софьино датируется 1453 годом.

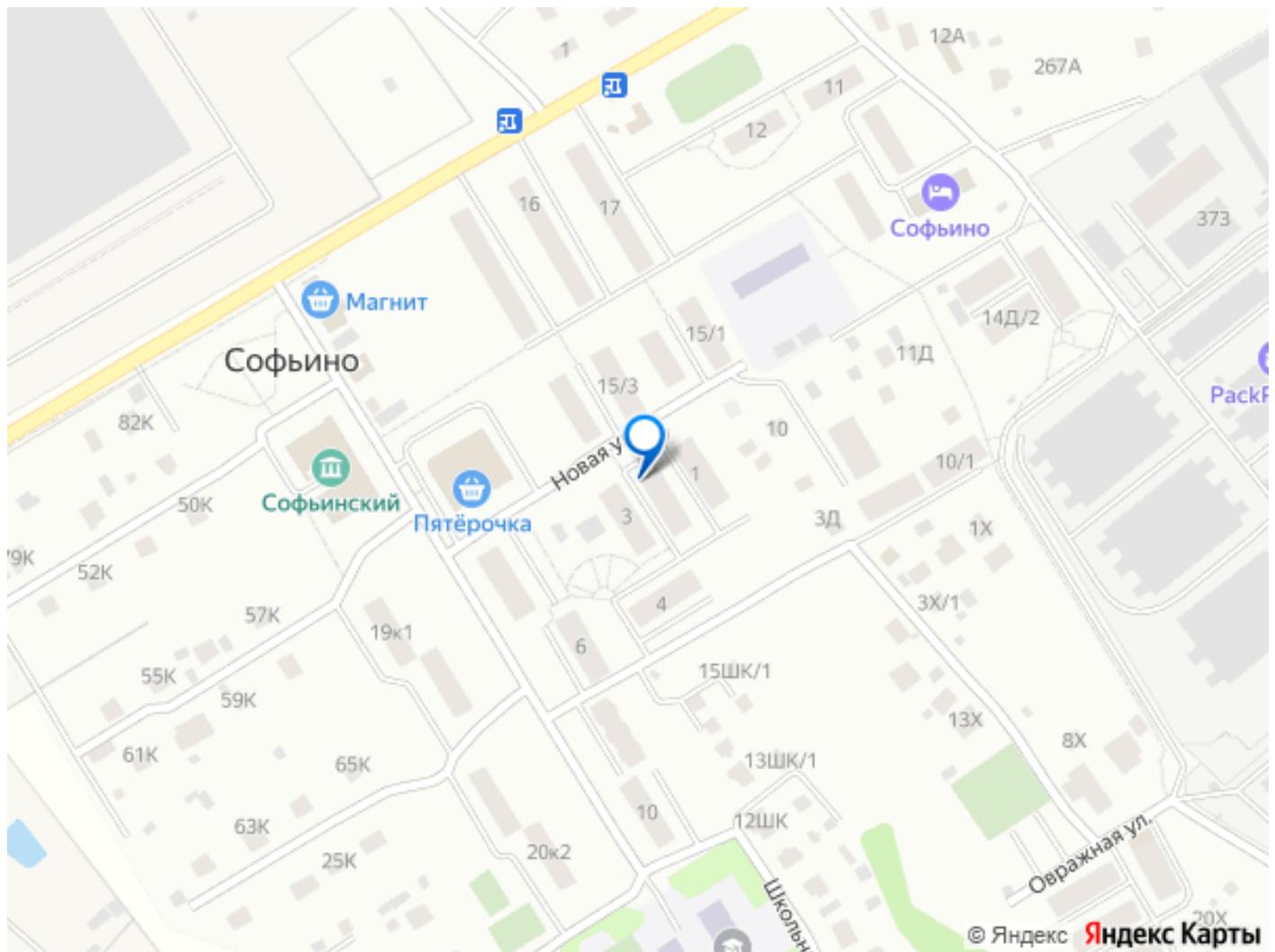
Двухуровневый каркасно-щитовой жилой дом с отделкой "под ключ" площадью 26 кв.м. В доме 2 спальни, кухня, санузел. Фундамент у дома монолитный ленточный. Коммуникации: отопление - электрокотел, магистральный газ



на участке (остался от старого дома),  
электричество мощностью 15 кВт, 3 фазы,  
водоснабжение центральное, канализация  
септик, интернет. Участок общей площадью  
23 сотки, имеет размеры 15\*150 м. Земли  
населенных пунктов, для ведения личного  
подсобного хозяйства. Соседи с двух сторон,  
задняя часть участка выходит на другую  
улицу. Можно разделить на два участка.  
Участок возделывается имеется теплица. В  
километре от дома медпункт, школа, детсад,  
супермаркеты (Магнит, Пятерочка), дом  
культуры, аптеки и т.д. Подъезд  
асфальтовый круглогодичный, улицы  
освещены. Хорошая транспортная  
доступность. Автобусы и маршрутки до м.  
Котельники и м. Кузминки. До реки Москва  
500 метров. Данный объект недвижимости  
можно приобрести в ипотеку!







Move.ru - вся недвижимость России