

**Кристина Александровна**

**79060413367**

**Софьино, Софьино, д. 505**

**8 360 000 ₽**

Софьино, Софьино, д. 505

Шоссе

[Новорязанское](#) ~47 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

7 соток

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продается 2-х этажный дом 155 м2 (дом из кирпича Terex), на участке 7.1соток, год постройки — 2020 ПМЖ. Возможно продажа в

для заметок



ипотеку. Коттеджный поселок «Гжельские узоры» это сочетание благоприятных природных и географических факторов с удобным транспортным сообщением. Поселок находится на юго-востоке от Москвы в окружении подмосковных городов Раменское, Жуковский, Бронницы с инфраструктурой и десятками образовательных и дошкольных заведений, медицинскими учреждениями. Доступны торговые и развлекательные объекты, родильный дом, отделения банков, детские сады, супермаркеты и торговые центры, отделения почты, спортивные учреждения, включая физкультурно-оздоровительный комплекс, аптеки, кафе, рестораны, салоны красоты. Что является особенно актуальным для будущих жителей поселка, предполагающих регистрацию ПМЖ. Ближайший к поселку крупный населенный пункт – городской округ Раменское. Территория района покрыта елово-дубовыми и сосновыми лесами, а также сетью озер, прудов, рек в которых разрешены купание и рыбалка, это реки Черновка и Москва-река, озера Красное, Генеральское, Блоханка, Борисоглебское, Пионер. Совсем рядом с поселком озера Чайка и Генеральское. В 1,5 км от поселка расположен Раменский ипподром. Добраться до поселка можно личным (30 км от МКАД, время в пути 33-50 мин) и общественным транспортом, так как есть неоспоримое преимущество – рядом ж.д. станция. Ближайшее метро: Котельники. До посёлка можно доехать на электропоезде – время в пути от Казанского вокзала — 55 мин. Отправление регулярное. Начало движения с 04:30 до 00:30 ежедневно. Ближайшие к поселку платформы: «47 км» и «Раменское». От платформ до поселка – 7 мин на автомобиле или 20 мин пешком, можно

воспользоваться регулярными рейсами автобусов, маршруты №2, 8, 25. Дом теплый построен с соблюдением всех норм современного строительства, выполнен из облицовочного кирпича Terex и газосиликатных блоков 200x300x600 с утеплением. Толщина стены 40 см. Фундамент ленточный армированный, заводской бетон марки М400. Окна пластиковые двойной стеклопакет RENAU. Кровля металлочерепица утеплена минеральной ватой Rooskwool, утепление 200мм, заливной бетонный пол. В доме проведена разводка электричества (8 кВт), канализация (септик), вода (колодец), подведена горячая и холодная вода. Установлена сантехника, постелен ламинат, в сан узлах на полу плитка. Водяная система отопления с электрическим котлом PROTHERM (Словакия) и с разведенными по всему дому радиаторами. 1 этаж: столовая-кухня, гостиная, гостевая комната, комната, санузел, котельная, прихожая, коридор, 2 этаж: 3 спальни, санузел, гардеробная, коридор. Участок прямоугольный прямой, огорожен забором из Сетки.









