

Создано: 04.02.2020 в 16:00

Обновлено: 22.12.2025 в 12:25

<https://move.ru/objects/6834983361>

Кристина Александровна

79060413367

Софьино, Софьино, д. 505

8 360 000 ₽

Софьино, Софьино, д. 505

Шоссе

[Новорязанское](#) ~47 км от МКАД

Дом

Площадь участка

7 соток

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

155 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

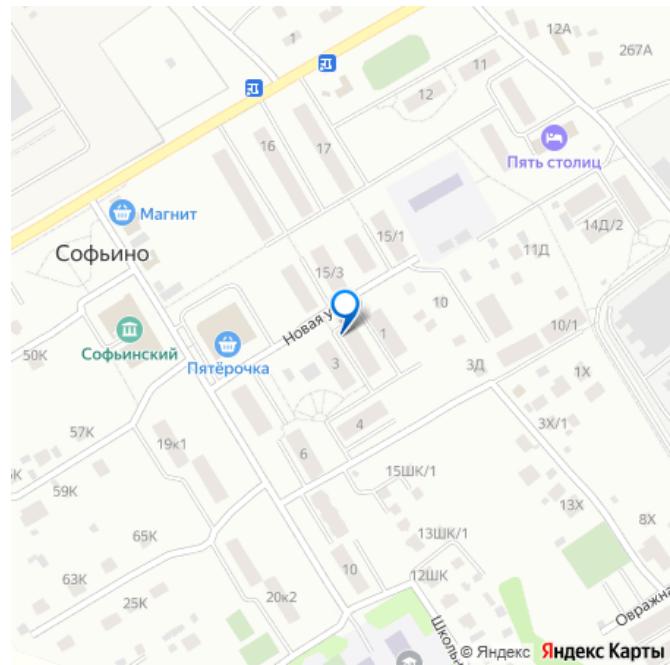
Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается 2-х этажный дом 155 м² (дом из кирпича Terex), на участке 7.1 соток, год постройки — 2020 ПМЖ. Возможна продажа в



ипотеку. Коттеджный поселок «Гжельские узоры» это сочетание благоприятных природных и географических факторов с удобным транспортным сообщением. Поселок находится на юго-востоке от Москвы в окружении подмосковных городов Раменское, Жуковский, Бронницы с инфраструктурой и десятками образовательных и дошкольных заведений, медицинскими учреждениями.

Доступны торговые и развлекательные объекты, родильный дом, отделения банков, детские сады, супермаркеты и торговые центры, отделения почты, спортивные учреждения, включая физкультурно-оздоровительный комплекс, аптеки, кафе, рестораны, салоны красоты. Что является особенно актуальным для будущих жителей поселка, предполагающих регистрацию ПМЖ. Ближайший к поселку крупный населенный пункт – городской округ Раменское. Территория района покрыта елово-дубовыми и сосновыми лесами, а также сетью озер, прудов, рек в которых разрешены купание и рыбалка, это реки Черновка и Москва-река, озера Красное, Генеральское, Блоханка, Борисоглебское, Пионер. Совсем рядом с поселком озера Чайка и Генеральское. В 1,5 км от поселка расположен Раменский ипподром. Добраться до поселка можно личным (30 км от МКАД, время в пути 33-50 мин) и общественным транспортом, так как есть неоспоримое преимущество – рядом ж.д. станция.

Ближайшее метро: Котельники. До посёлка можно доехать на электропоезде – время в пути от Казанского вокзала — 55 мин.

Отправление регулярное. Начало движения с 04:30 до 00:30 ежедневно. Ближайшие к поселку платформы: «47 км» и «Раменское». От платформ до поселка – 7 мин на автомобиле или 20 мин пешком, можно

воспользоваться регулярными рейсами автобусов, маршруты №2, 8, 25. Дом теплый построен с соблюдением всех норм современного строительства, выполнен из облицовочного кирпича Terex и газосиликатных блоков 200x300x600 с утеплением. Толщина стены 40 см.

Фундамент ленточный армированный, заводской бетон марки М400. Окна пластиковые двойной стеклопакет REHAU. Кровля металлическая утеплена минеральной ватой Rockwool, утепление 200мм, заливной бетонный пол. В доме проведена разводка электричества (8 кВт), канализация (септик), вода (колодец), подведена горячая и холодная вода.

Установлена сантехника, постелен ламинат, в санузлах на полу плитка. Водяная система отопления с электрическим котлом PROTHERM (Словакия) и с разведенными по всему дому радиаторами . 1 этаж: столовая-кухня, гостиная, гостевая комната, комната, санузел, котельная, прихожая, коридор, 2 этаж: 3 спальные комнаты, санузел, гардеробная, коридор. Участок прямоугольный прямой, огорожен забором из Сетки.

