

Геннадий

**79265915948**

**Софьино, высокий берег, д. 28**

**11 900 000 ₽**

Софьино, высокий берег, д. 28

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Дом

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Каркасно-блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн,

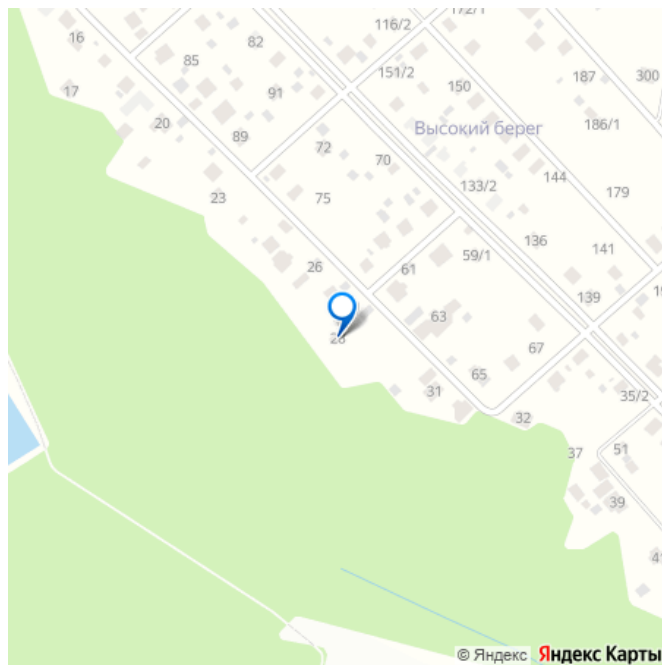
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,

электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Дом 100 квм выполнен в шведском стиле и отдельностоящим капитальным гаражом с навесом на две машины 70 квм на участке 20 соток 25 км от МКАД проезд по

для заметок



Новорязанскому шоссе по адресу: Московская область, Раменский район село Софьино, ДНП Высокий Берег. Дом каркасный с утеплителем на участке 20 соток. Дом хорошо утеплен, обшит блок-хаусом. На границе участка лесной массив. Участок ровный, ухоженный газон, капитальный забор с автоматическими воротами. Свет 3 фазы 15 кВт, газ по границе, скважина воды, канализация, кондиционер, спутниковое телевидение, пластиковые окна. Бойлер, отопление, вся сантехника, новая кухня. Сауна под ключ, бассейн с джакузи. Оборудованная зона барбекю, отдельностоящий хозблок. Асфальтированный подъезд. Оборудованные детские площадки, охраняемая территория. Культурные и доброжелательные соседи, некоторые постоянного проживания. 25 минут до аэропорта Жуковский и 35 минут до метро Котельники. В 2024 году открытие новой прямой дорожной магистрали до Москвы. В шаговой доступности: река Москва (700 м), легендарный Бурцевский лесопарк, родник, рыбалка, луга, продуктовые магазины. В ближайших населенных пунктах Раменское, Бронницы и Чулково располагаются детские сады, школы, клиники, 10 минут до гипермаркета Леруа-Мерлен. В 8 км от поселка расположена Горнолыжная база "Чулково", парк "Боровской курган". Транспортное сообщение с Москвой, Раменским и Бронницами - маршрутки и автобусы до станции метро Котельники (25-40 мин в пути до участка). До ж/д станции Кратово 15 минут езды. Возможна продажа по ипотеке. Материнский капитал. Торг уместен.

