

🕒 Создано: 11.04.2025 в 11:35

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

**Солодово, улица Главная**

**4 350 000 ₽**

Солодово, улица Главная

Улица

[улица Главная](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~125 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

Продается благоустроенная половина дома (с отдельным входом) на Рузском водохранилище! Адрес: Волоколамский

<https://move.ru/objects/9276806184>

**Илья Зимин , Агентство**

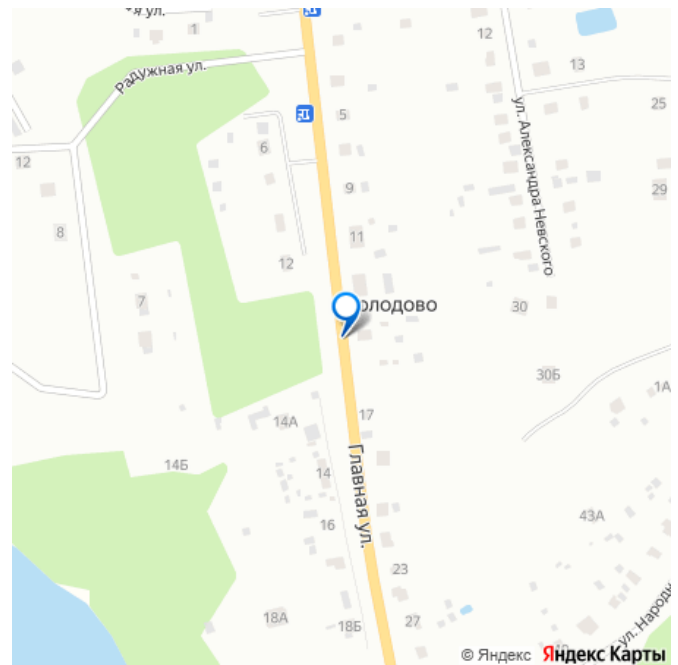
**«Волоколамская Недвижимость»**

**79268448011**

для заметок



район, сельское поселение Осташевское, д.Солодово, ул.Главная (125 км от МКАД по Ново-Рижскому или Волоколамскому шоссе). Деревня Солодово расположена на западе Московской области, в южной части Волоколамского района, на автодороге Р108 Суворово — Руза, примерно в 16 км к югу от города Волоколамска. Связана автобусным сообщением с городом Рузой и Волоколамском. Год постройки 1962 реконструкция 2015. Дом одноэтажный + мансарда, построен из бревна и бруса, кровля мягкая, окна пластиковые, фундамент ленточный. Отопление дома осуществляется от электрического котла, установлены радиаторы отопления, электричество ( 15 кВт, 3 фазы), вода – собственный колодец (автономно подается в дом), Дом полностью пригоден для круглогодичного проживания. Общая площадь дома: 128,6 из них жилая 60 кв.м, в доме: терраса, прихожая, кухня, 4 комнаты, ванная/сан.узел. На первом этаже две комнаты и две на мансардном этаже, балкон. Земельный участок 15 соток для личного подсобного хозяйства, прямоугольной формы, выровнен, облагорожен, посажены цветы, выложены дорожки из плитки. Огорожен металлопрофилем на бетонном основании(калитка и ворота для въезда на участок). На участке имеется: бойлерная, хозяйственная постройка для хранения инвентаря, туалет, дровяник. Подъезд к участку асфальтированный, круглогодичный. В 500 метрах от участка Рузского водохранилище, на котором возможно купание, рыбная ловля и мелкомоторное судоходство. В 3 км от дома крупное село с развитой инфраструктурой Осташево. Участок межеван (геодезия). Дом и участок в собственности физического лица. Документы проверены и подготовлены к



сделке. Уместен небольшой торг.











