

Создано: 11.04.2025 в 11:35

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9276806184>

Илья Зимин , Агентство
«Волоколамская Недвижимость»

79268448011

Солодово, улица Главная

4 350 000 ₽

Солодово, улица Главная

Улица

[улица Главная](#)

для заметок

Шоссе

[Новорижское](#) ~125 км от МКАД



Дом

Жилая площадь

60.4 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

126.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

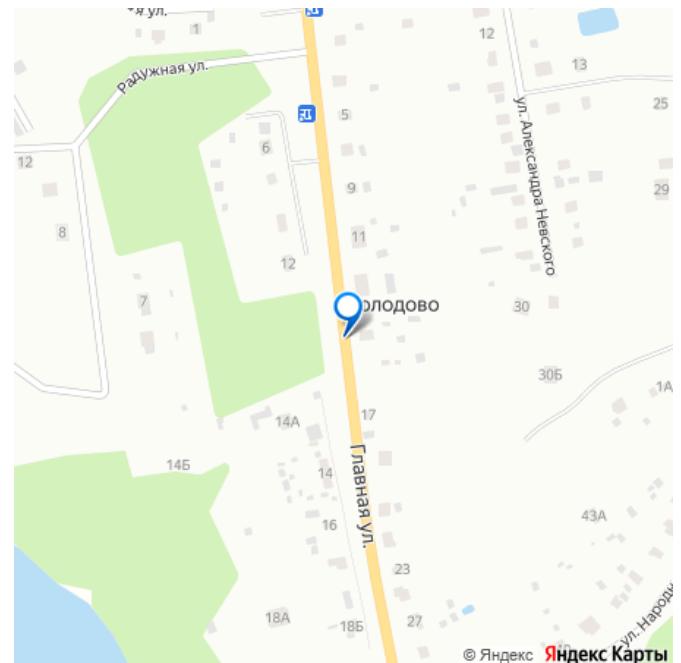
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продается благоустроенная половина дома (с
отдельным входом) на Рузском
водохранилище! Адрес: Волоколамский

район, сельское поселение Осташевское, д.Солодово, ул.Главная (125 км от МКАД по Ново-Рижскому или Волоколамскому шоссе). Деревня Солодово расположена на западе Московской области, в южной части Волоколамского района, на автодороге Р108 Суворово — Руза, примерно в 16 км к югу от города Волоколамска. Связана автобусным сообщением с городом Рузой и Волоколамском. Год постройки 1962 реконструкция 2015. Дом одноэтажный + мансарда, построен из бревна и бруса, кровля мягкая, окна пластиковые, фундамент ленточный. Отопление дома осуществляется от электрического котла, установлены радиаторы отопления, электричество (15 кВт, 3 фазы), вода – собственный колодец (автономно подается в дом), Дом полностью пригоден для круглогодичного проживания.

Общая площадь дома: 128,6 из них жилая 60 кв.м, в доме: терраса, прихожая, кухня, 4 комнаты, ванная/сан.узел. На первом этаже две комнаты и две на мансардном этаже, балкон. Земельный участок 15 соток для личного подсобного хозяйства, прямоугольной формы, выровнен, облагорожен, посажены цветы, выложены дорожки из плитки. Огорожен метало профилем на бетонном основании(калитка и ворота для въезда на участок). На участке имеется: бойлерная, хозяйственная постройка для хранения инвентаря, туалет, дровяник. Подъезд к участку асфальтированный, круглогодичный. В 500 метрах от участка Рузского водохранилище, на котором возможно купание, рыбная ловля и мелкомоторное судоходство. В 3 км от дома крупное село с развитой инфраструктурой Осташево. Участок межеван (геодезия). Дом и участок в собственности физического лица. Документы проверены и подготовлены к



сделке. Уместен небольшой торг.

