

Создано: 02.06.2025 в 15:12

Обновлено: 13.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9280483986>

Александр Юрьевич Развалов,
Риэлторские услуги в Волоколамске.
79261015935

Солодово, улица Народного Ополчения, д. 6

16 900 000 ₽

Солодово, улица Народного Ополчения, д. 6

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

Дом

Жилая площадь

80 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

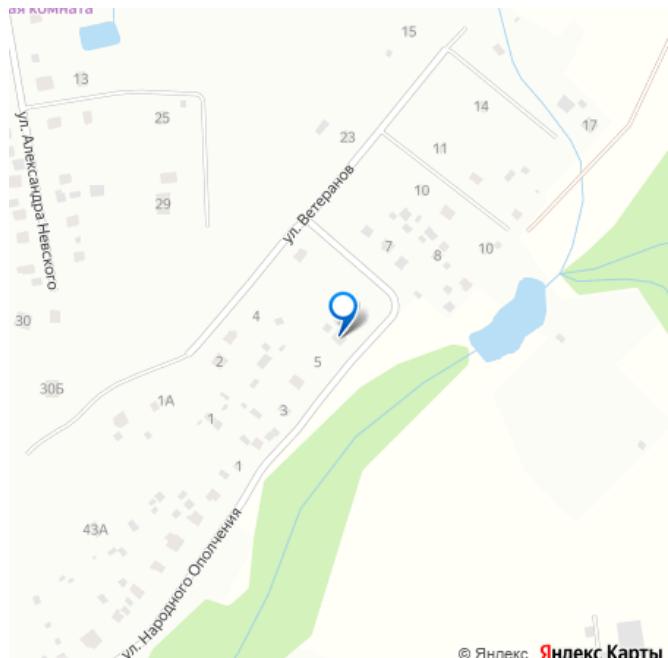
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

ПРОДАЕТСЯ ДОБРОТНЫЙ РУБЛЕНЫЙ ДОМ В РУССКОМ СТИЛЕ ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО



© Яндекс Яндекс Карты

для заметок

ПРОЖИВАНИЯ НА РЕКЕ РУЗА (РУЗСКОЕ
ВОДОХРАНИЛИЩЕ) ! ПРОСТОРНЫЙ
ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ
Двухэтажный бревенчатый дом (материал -
отборный лес из Западной Двины) площадью
110.3 кв.м на участке 15 соток (ИЖС). Также
на участке есть полноценный дом - летняя
кухня, использование любое можно как
Гостевой. ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

СТРОИТЕЛЬСТВА • Фундамент на века -
ленточный заглубленный (42 куб.м
армированного бетона) под каждой несущей
стеной. • Гидроизоляция - комплексная
(битумная мастика, гидростеклоизол,
изостуд) • Дренаж участка по
спец.технологии сделан по периметру всего
участка. • Крыша - вальмовая конструкция с
металличерепицей • Входная дверь -
металлическая • Окна - 17 деревянных
стеклопакетов • Пол - трехслойная
конструкция с пароизоляцией (мурманский
щит) • Утепление - базальтовая вата Изовер
(толщина 15 см) ПОЛНОЕ ОТОПЛЕНИЕ И
КОММУНИКАЦИИ • Электричество - 15 кВт, 3
фазы можно увеличить до 25 кВт. •
Водоснабжение - собственный колодец 11
колец с насосом Grundfos • Канализация -
септик ТОПАС 8 Long • Газ - проведен по
границе участка (газификация 2022 г.) •
Горячая вода - круглогодично УХОЖЕННЫЙ
УЧАСТОК С НАСАЖДЕНИЯМИ • Площадь
участка - 15 соток (30x50 м) • Плодоносящий
сад - яблони, груши, сливы, вишня • Ягодные
кустарники - черная и красная смородина,
малина, крыжовник • Декоративные растения
- 10 кустов махровой сортовой сирени •
Летняя кухня - рубленая (6x4 м) с русской
печью (можно использовать как гостевой
отдельный дом). • Хозяйственный блок - 6x2
м • Туалет - уличный, так же расположен на
участке. ШИКАРНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ • 10

минут пешком до реки РУЗА (Рузское водохранилище) • 127 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе, на авто до 90 минут. • Развитая инфраструктура - сетевые магазины и рынки • Разумные платежи благодаря расположению в деревне

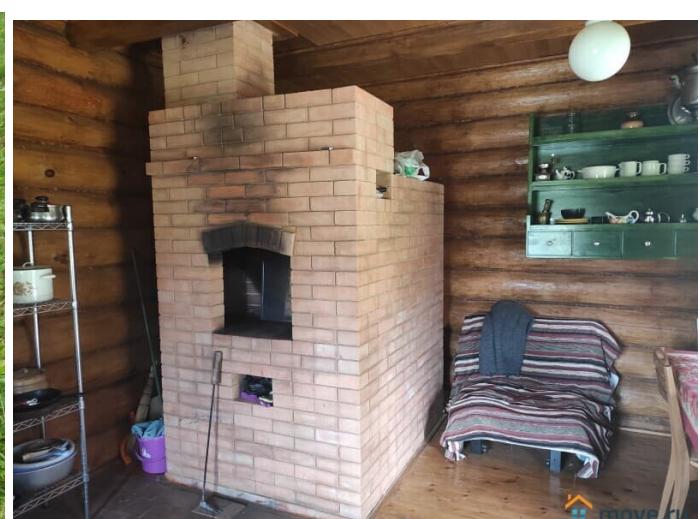
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА • Дом продается полностью укомплектованным мебелью и техникой • Можно заехать и жить сразу после покупки - Лето началось • Все инструменты остаются новому владельцу •

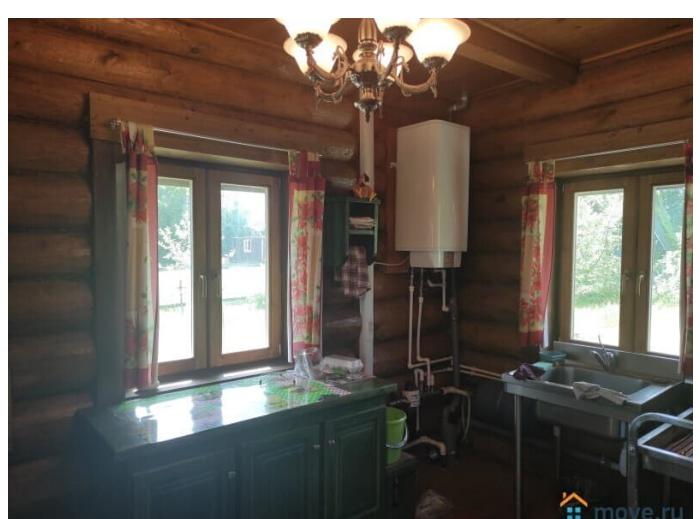
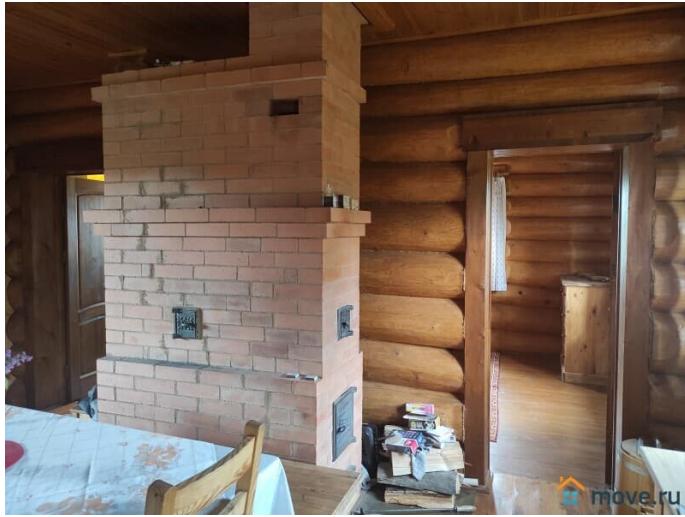
Один взрослый собственник • Документы готовы к сделке • Быстрый выход на сделку •

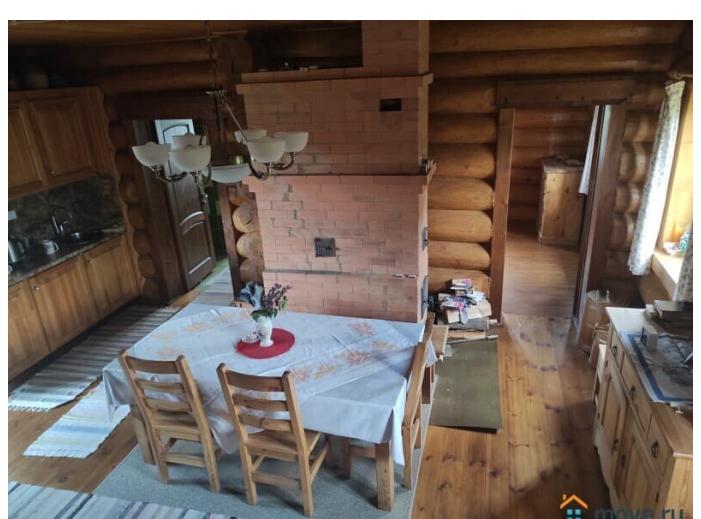
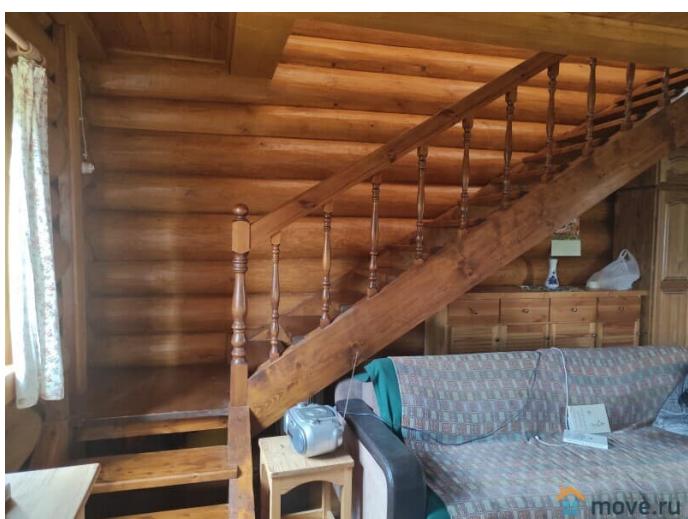
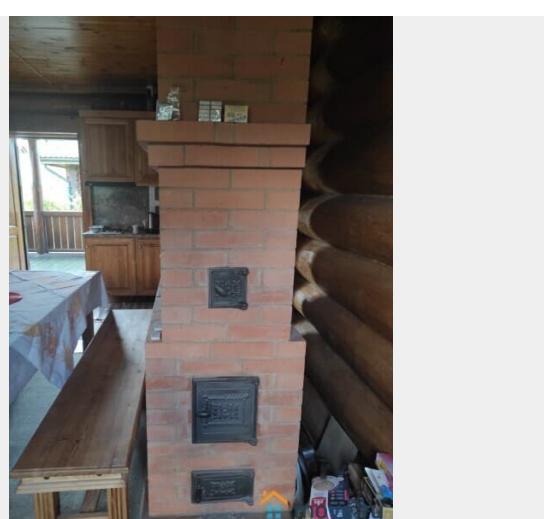
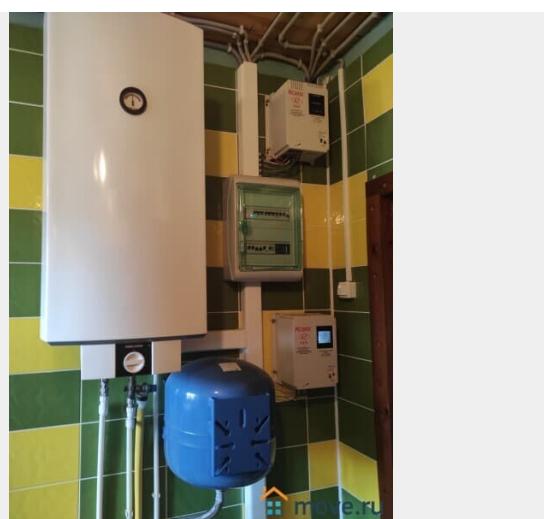
Оперативный показ - покажу в любой день, но все же за день звоните. Дом построен окончательно и зарегистрирован, в том виде котором представлен, в 2012 году по всем правилам деревянного домостроения и законодательства РФ. Дом строился для себя (не для продажи) с любовью для большой и дружной семьи, все работы выполнены качественно, большое количество вещей эксклюзивные - ручная работа с соблюдением технологий. Простоит в отличии от современных каркасных домов больше 50 лет. Мощный фундамент и толстое обработанное бревно это подтвердят. Полы крепкие, не скрипят - идеальный подгон.

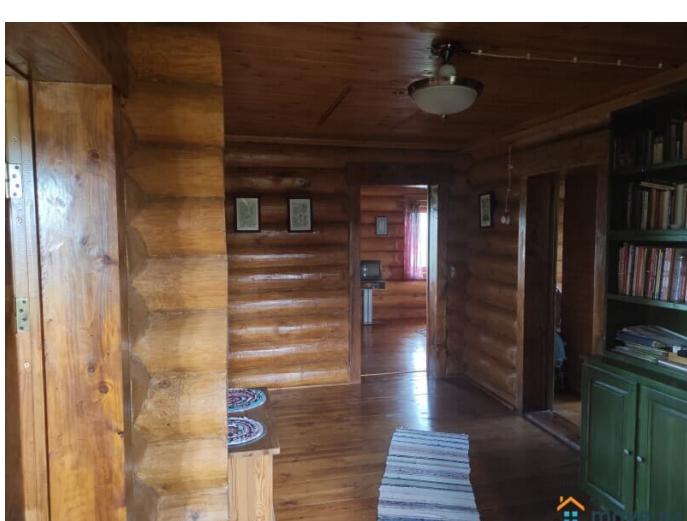
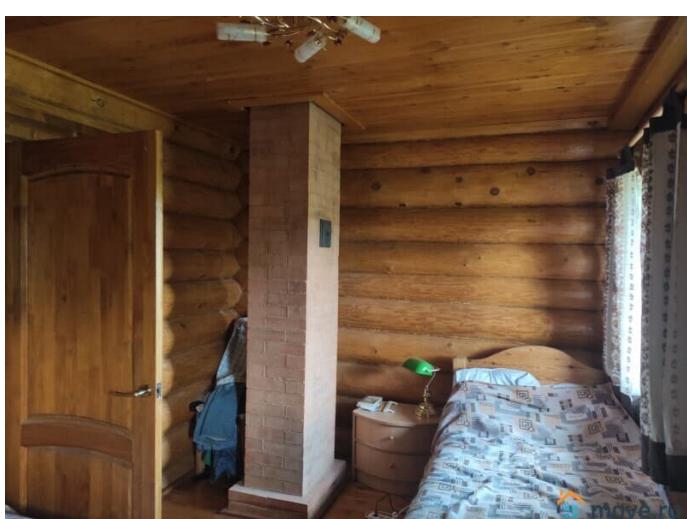
Можно сразу заселиться и наслаждаться загородной жизнью в одном из лучших мест на Северо-Западе Подмосковья! Земля и недвижимость здесь с каждым годом только дорожает. Для тех кто все читает до конца - звоните, предлагайте свою сумму.

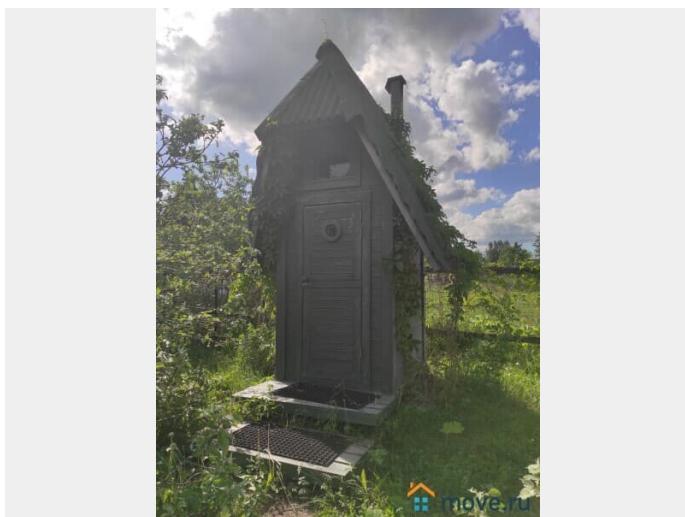
Рассмотрим, обсудим. О себе: Риэлтор Волоколамска и Волоколамского округа Развалов Александр Юрьевич, в профиле вся информация для ознакомления.

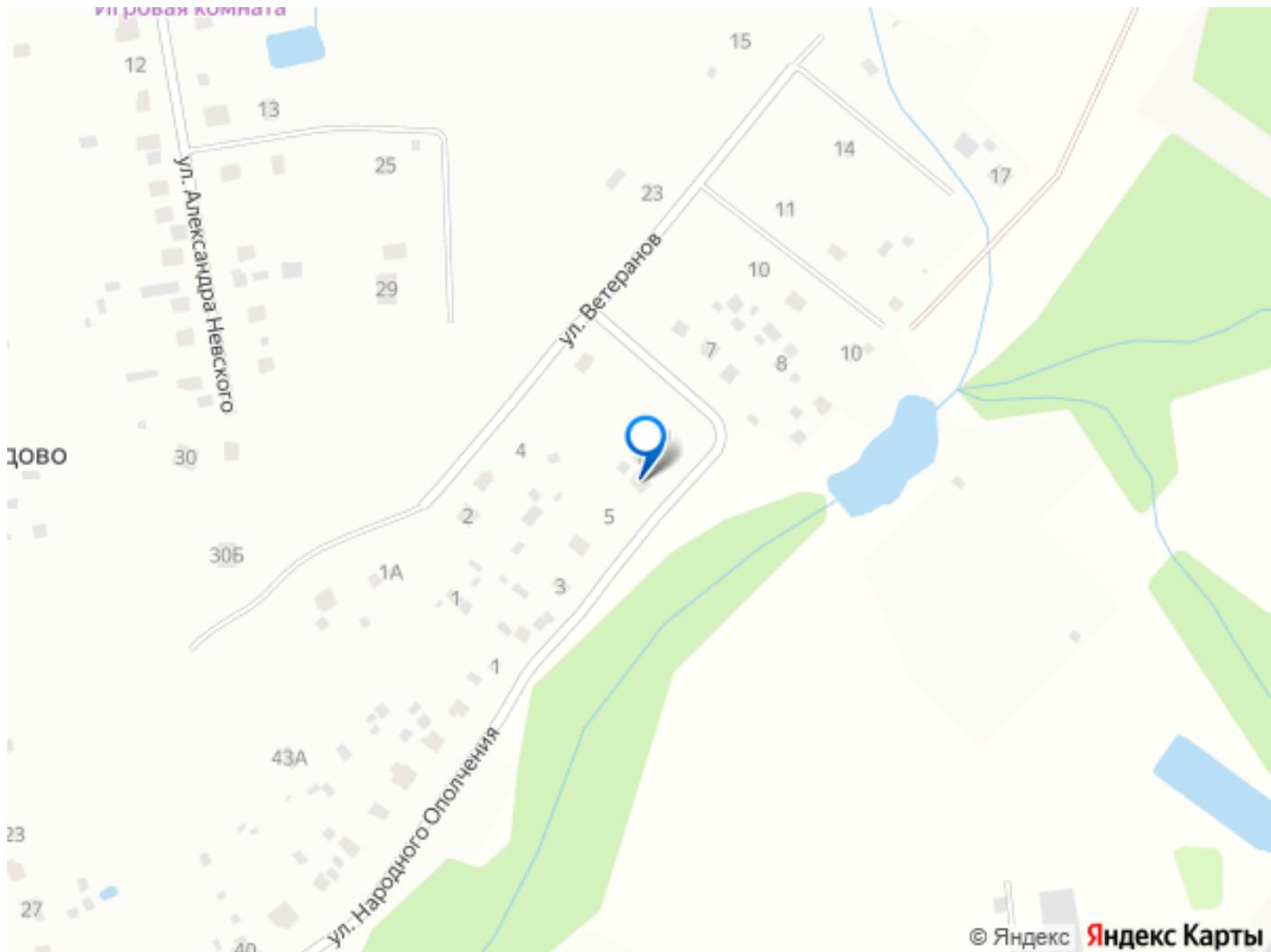












Move.ru - вся недвижимость России