

Создано: 02.06.2025 в 15:12

Обновлено: 13.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9280483986>

**Александр Юрьевич Развалов,**  
**Риэлторские услуги в Волоколамске.**  
**79261015935**

**Солодово, улица Народного Ополчения,  
д. 6**

**16 900 000 ₽**

Солодово, улица Народного Ополчения, д. 6

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

**Дом**

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

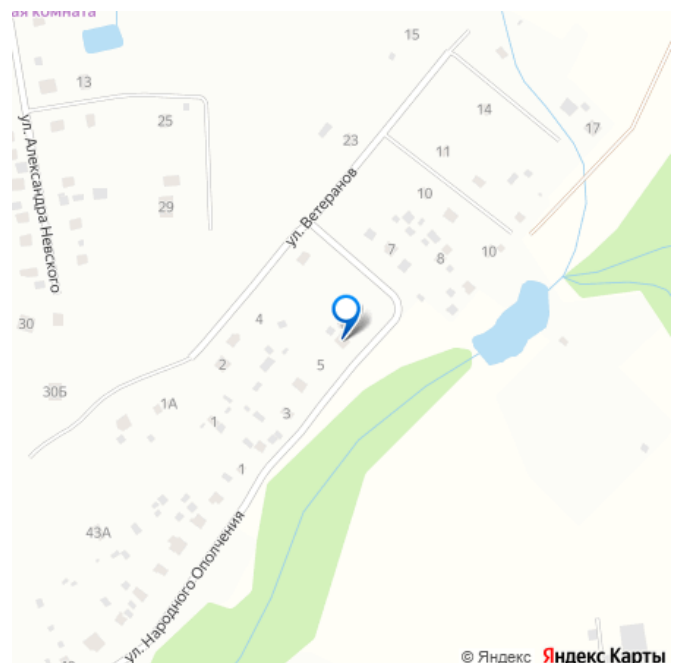
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

ПРОДАЕТСЯ ДОБРОТНЫЙ РУБЛЕННЫЙ ДОМ В  
РУССКОМ СТИЛЕ ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО

для заметок



ПРОЖИВАНИЯ НА РЕКЕ РУЗА ( РУЗСКОЕ  
ВОДОХРАНИЛИЩЕ) ! ПРОСТОРНЫЙ  
ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ  
Двухэтажный бревенчатый дом (материал -  
отборный лес из Западной Двины) площадью  
110.3 кв.м на участке 15 соток (ИЖС). Также  
на участке есть полноценный дом - летняя  
кухня, использование любое можно как  
Гостевой. ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА • Фундамент на века -  
ленточный заглубленный (42 куб.м  
армированного бетона) под каждой несущей  
стеной. • Гидроизоляция - комплексная  
(битумная мастика, гидростеклоизол,  
изостуд) • Дренаж участка по  
спец.технологии сделан по периметру всего  
участка. • Крыша - вальмовая конструкция с  
металлочерепицей • Входная дверь -  
металлическая • Окна - 17 деревянных  
стеклопакетов • Пол - трехслойная  
конструкция с пароизоляцией (мурманский  
щит) • Утепление - базальтовая вата Изолвер  
(толщина 15 см) ПОЛНОЕ ОТОПЛЕНИЕ И  
КОММУНИКАЦИИ • Электричество - 15 кВт, 3  
фазы можно увеличить до 25 кВт. •  
Водоснабжение - собственный колодец 11  
колец с насосом Grundfos • Канализация -  
септик ТОПАС 8 Long • Газ - проведен по  
границе участка (газификация 2022 г.) •  
Горячая вода - круглогодично УХОЖЕННЫЙ  
УЧАСТОК С НАСАЖДЕНИЯМИ • Площадь  
участка - 15 соток (30х50 м) • Плодоносящий  
сад - яблони, груши, сливы, вишня • Ягодные  
кустарники - черная и красная смородина,  
малина, крыжовник • Декоративные растения  
- 10 кустов махровой сортовой сирени •  
Летняя кухня - рубленая (6х4 м) с русской  
печью ( можно использовать как гостевой  
отдельный дом). • Хозяйственный блок - 6х2  
м • Туалет - уличный, так же расположен на  
участке. ШИКАРНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ • 10

минут пешком до реки РУЗА (Рузское водохранилище) • 127 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе, на авто до 90 минут. • Развитая инфраструктура - сетевые магазины и рынки • Разумные платежи благодаря расположению в деревне

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА** • Дом продается полностью укомплектованным мебелью и техникой • Можно заехать и жить сразу после покупки - Лето началось • Все инструменты остаются новому владельцу • Один взрослый собственник • Документы готовы к сделке • Быстрый выход на сделку •

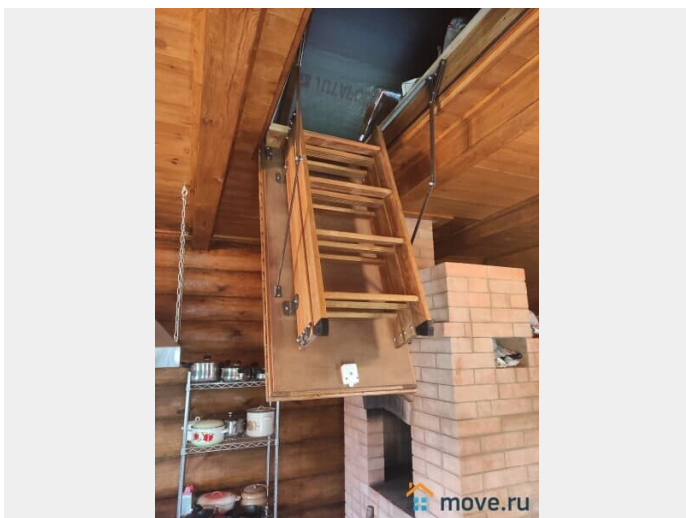
Оперативный показ - покажу в любой день, но все же за день звоните. Дом построен окончательно и зарегистрирован, в том виде котором представлен, в 2012 году по всем правилам деревянного домостроения и законодательства РФ. Дом строился для себя (не для продажи) с любовью для большой и дружной семьи, все работы выполнены качественно, большое количество вещей эксклюзивные - ручная работа с соблюдением технологий. Простоит в отличии от современных каркасных домов больше 50 лет. Мощный фундамент и толстое обработанное бревно это подтвердят. Полы крепкие, не скрипят - идеальный подгон. Можно сразу заселиться и наслаждаться загородной жизнью в одном из лучших мест на Северо-Западе Подмосковья! Земля и недвижимость здесь с каждым годом только дорожает. Для тех кто все читает до конца - звоните, предлагайте свою сумму.

Рассмотрим, обсудим. О себе: Риэлтор Волоколамска и Волоколамского округа Развалов Александр Юрьевич, в профиле вся информация для ознакомления.

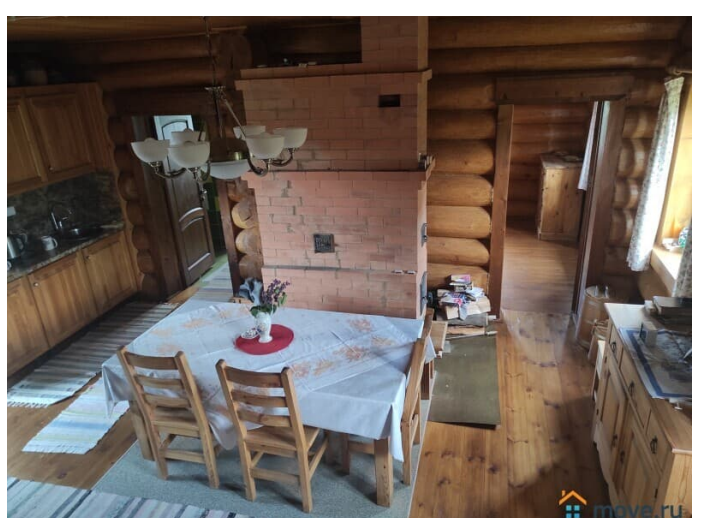
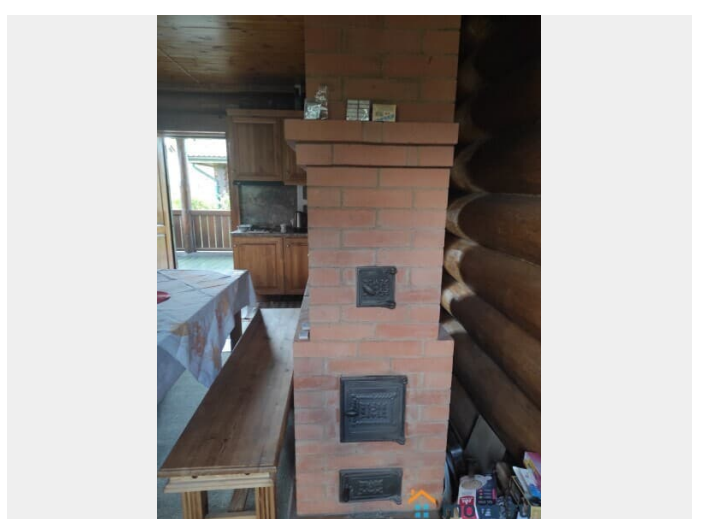
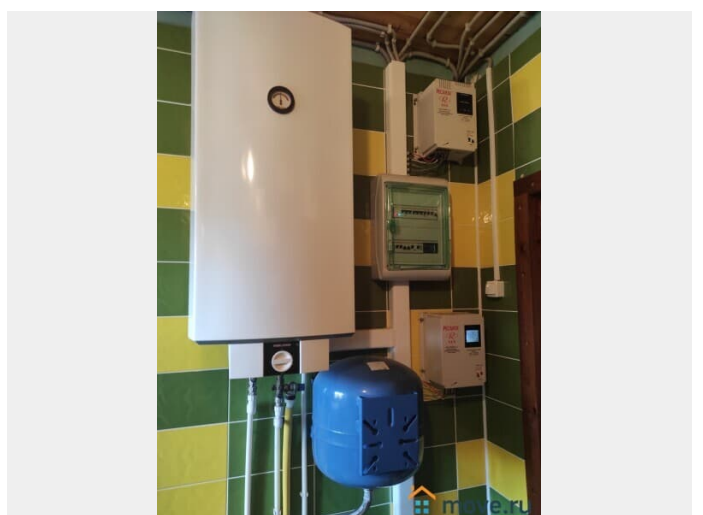




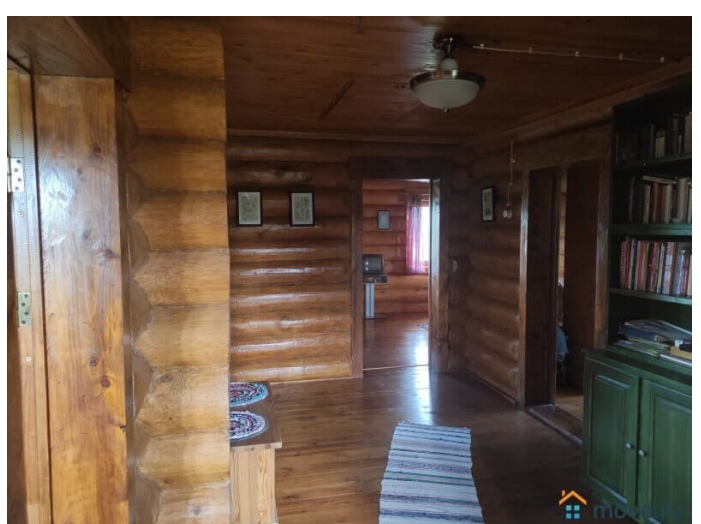
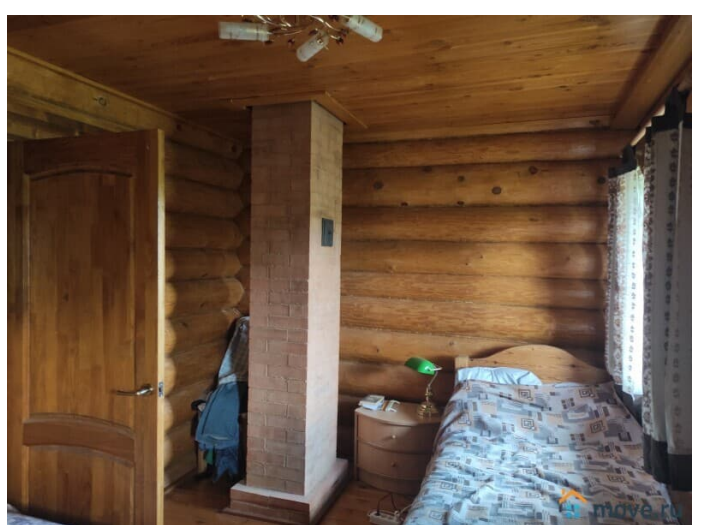
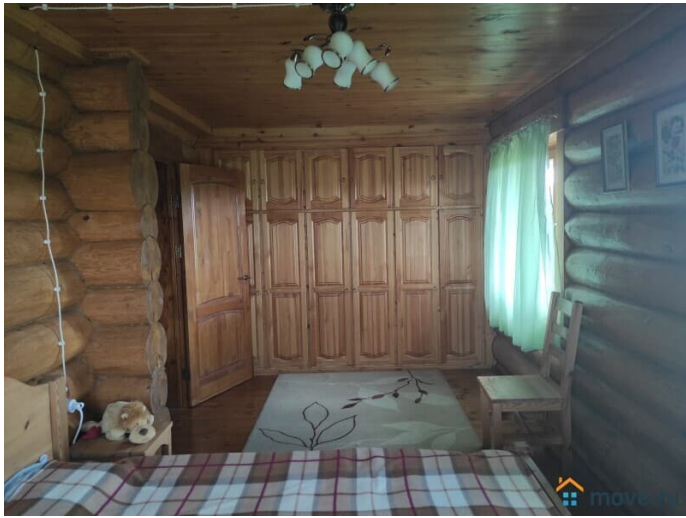




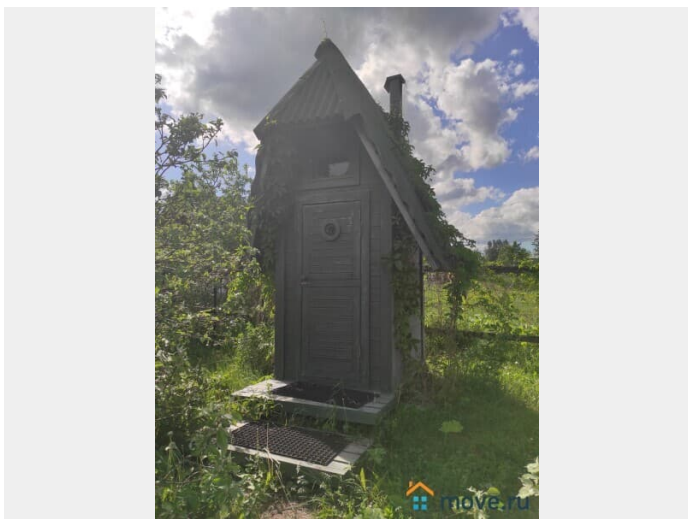




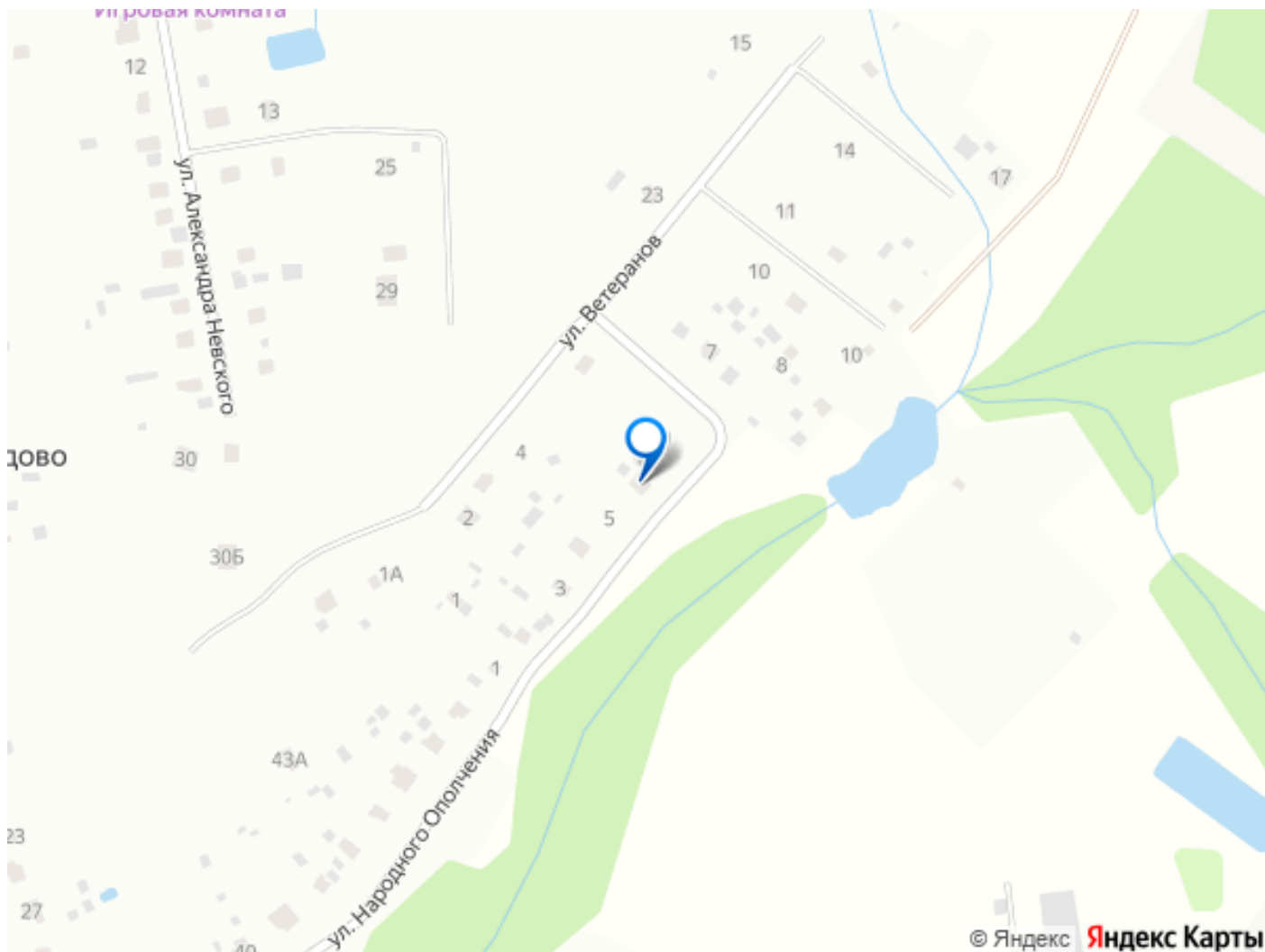












Move.ru - вся недвижимость России