

🕒 Создано: 02.06.2025 в 15:12

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:05

<https://move.ru/objects/9280483986>

Александр Юрьевич Развалов,
Риэлторские услуги в Волоколамске.
79261015935

**Солодово, улица Народного Ополчения,
д. 6**

16 900 000 ₺

Солодово, улица Народного Ополчения, д. 6

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

Дом

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

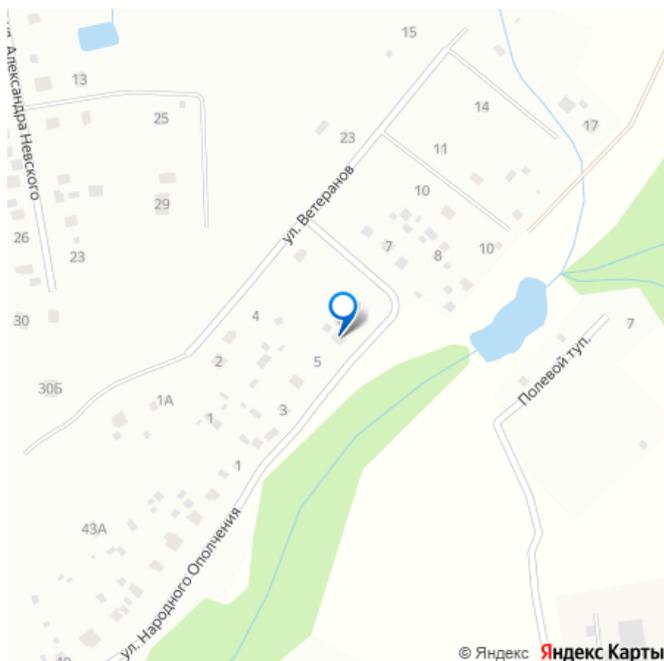
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

ПРОДАЕТСЯ ДОБРОТНЫЙ РУБЛЕННЫЙ ДОМ В
РУССКОМ СТИЛЕ ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО

для заметок



ПРОЖИВАНИЯ НА РЕКЕ РУЗА (РУЗСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ) ! ПРОСТОРНЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

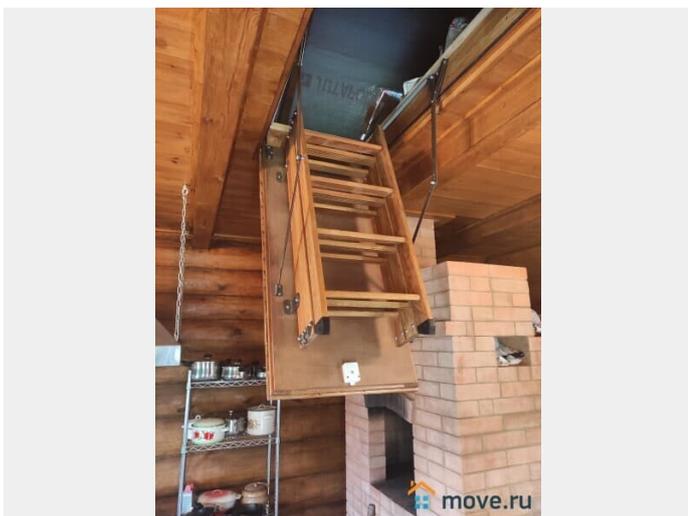
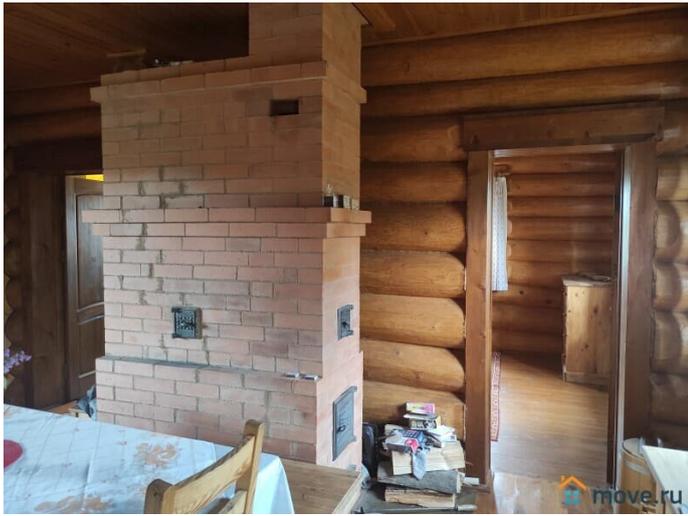
Двухэтажный бревенчатый дом (материал - отборный лес из Западной Двины) площадью 110.3 кв.м на участке 15 соток (ИЖС). Также на участке есть полноценный дом - летняя кухня, использование любое можно как Гостевой. ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА • Фундамент на века - ленточный заглубленный (42 куб.м армированного бетона) под каждой несущей стеной. • Гидроизоляция - комплексная (битумная мастика, гидростеклоизол, изостуд) • Дренаж участка по спец.технологии сделан по периметру всего участка. • Крыша - вальмовая конструкция с металлочерепицей • Входная дверь - металлическая • Окна - 17 деревянных стеклопакетов • Пол - трехслойная конструкция с пароизоляцией (мурманский щит) • Утепление - базальтовая вата Изолвер (толщина 15 см) ПОЛНОЕ ОТОПЛЕНИЕ И КОММУНИКАЦИИ • Электричество - 15 кВт, 3 фазы можно увеличить до 25 кВт. • Водоснабжение - собственный колодец 11 колец с насосом Grundfos • Канализация - септик ТОПАС 8 Long • Газ - проведен по границе участка (газификация 2022 г.) • Горячая вода - круглогодично УХОЖЕННЫЙ УЧАСТОК С НАСАЖДЕНИЯМИ • Площадь участка - 15 соток (30x50 м) • Плодоносящий сад - яблони, груши, сливы, вишня • Ягодные кустарники - черная и красная смородина, малина, крыжовник • Декоративные растения - 10 кустов махровой сортовой сирени • Летняя кухня - рубленая (6x4 м) с русской печью (можно использовать как гостевой отдельный дом). • Хозяйственный блок - 6x2 м • Туалет - уличный, так же расположен на участке. ШИКАРНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ • 10

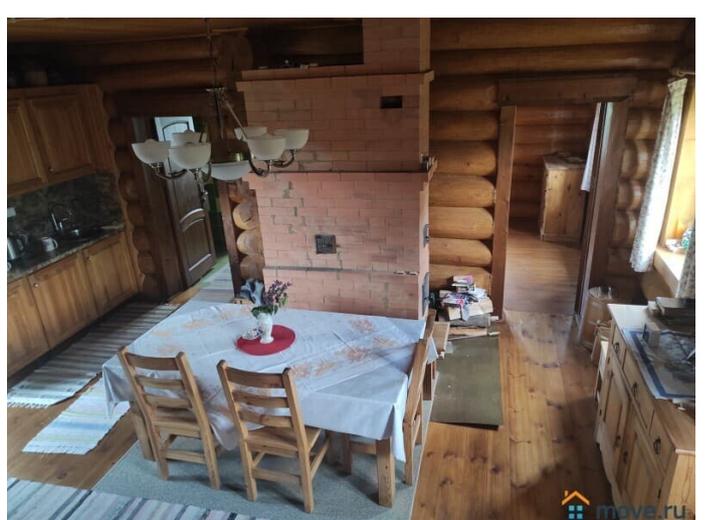
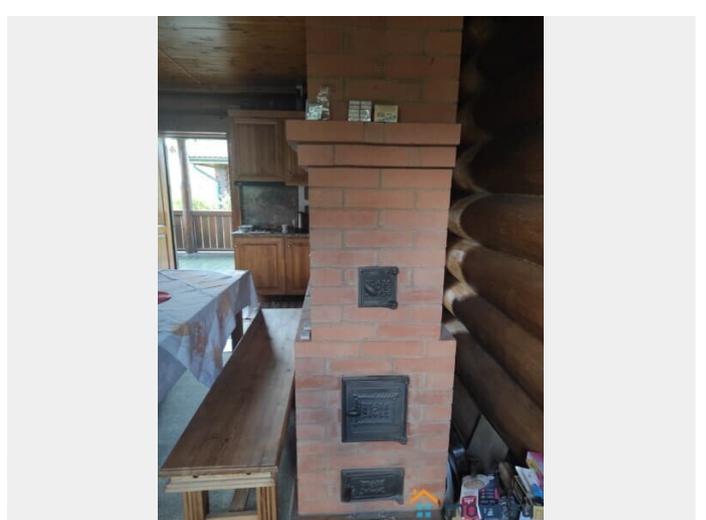
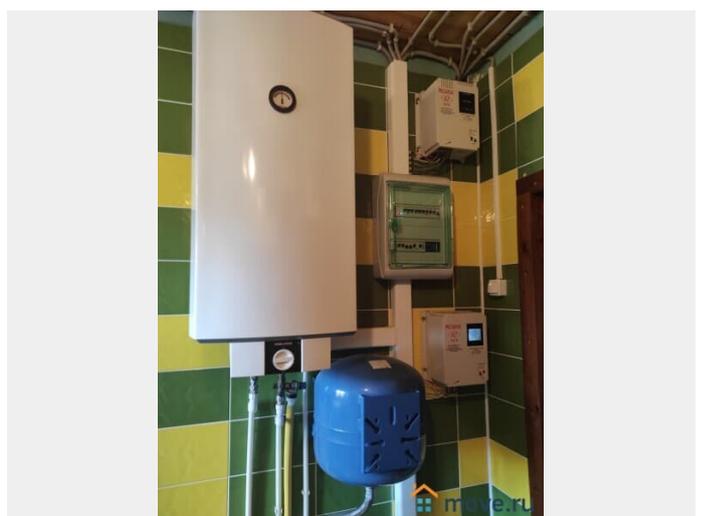
минут пешком до реки РУЗА (Рузское водохранилище) • 127 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе, на авто до 90 минут. • Развитая инфраструктура - сетевые магазины и рынки • Разумные платежи благодаря расположению в деревне

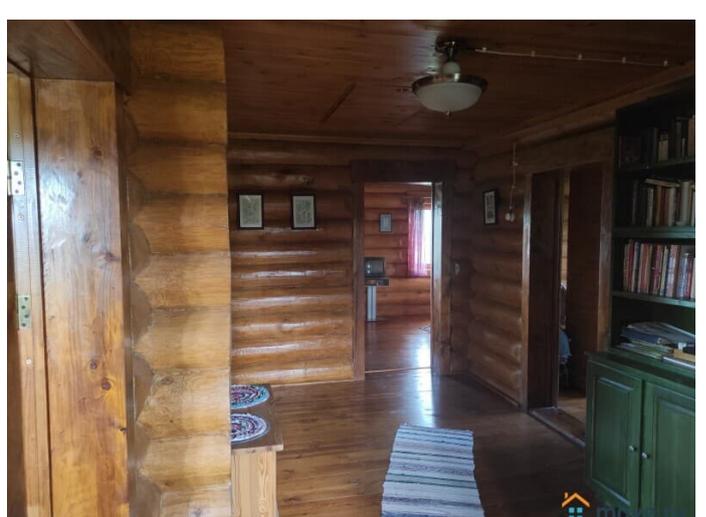
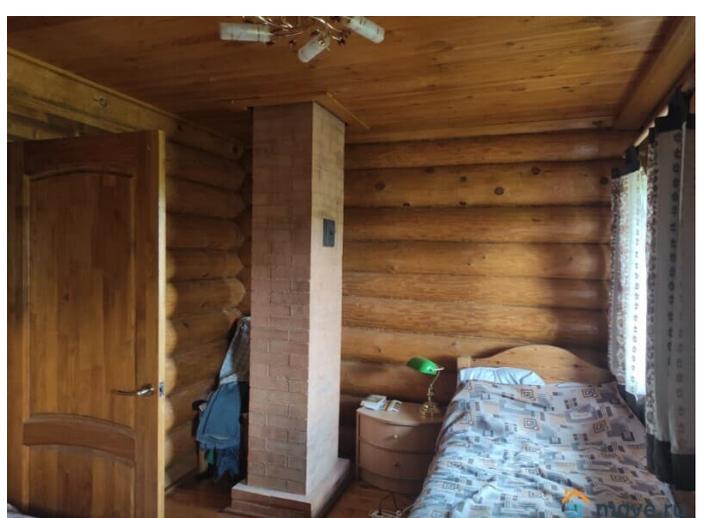
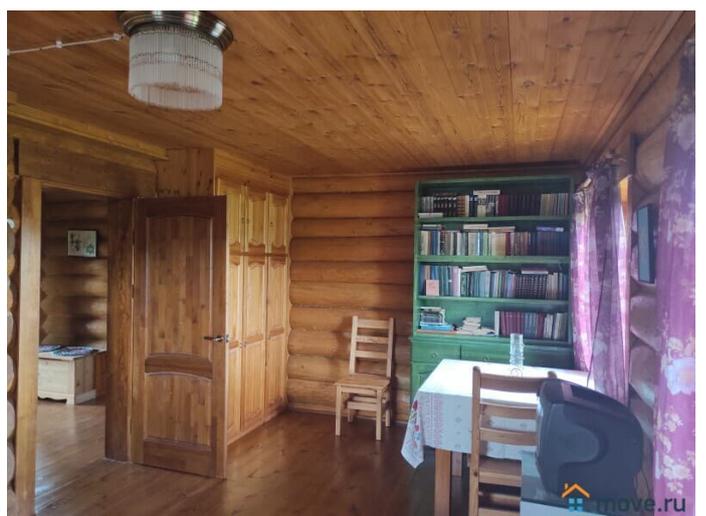
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА • Дом продается полностью укомплектованным мебелью и техникой • Можно заехать и жить сразу после покупки - Лето началось • Все инструменты остаются новому владельцу • Один взрослый собственник • Документы готовы к сделке • Быстрый выход на сделку • Оперативный показ - покажу в любой день, но все же за день звоните. Дом построен окончательно и зарегистрирован, в том виде котором представлен, в 2012 году по всем правилам деревянного домостроения и законодательства РФ. Дом строился для себя (не для продажи) с любовью для большой и дружной семьи, все работы выполнены качественно, большое количество вещей эксклюзивные - ручная работа с соблюдением технологий. Простоит в отличии от современных каркасных домов больше 50 лет. Мощный фундамент и толстое обработанное бревно это подтвердят. Полы крепкие, не скрипят - идеальный подгон. Можно сразу заселиться и наслаждаться загородной жизнью в одном из лучших мест на Северо-Западе Подмосковья! Земля и недвижимость здесь с каждым годом только дорожает. Для тех кто все читает до конца - звоните, предлагайте свою сумму.

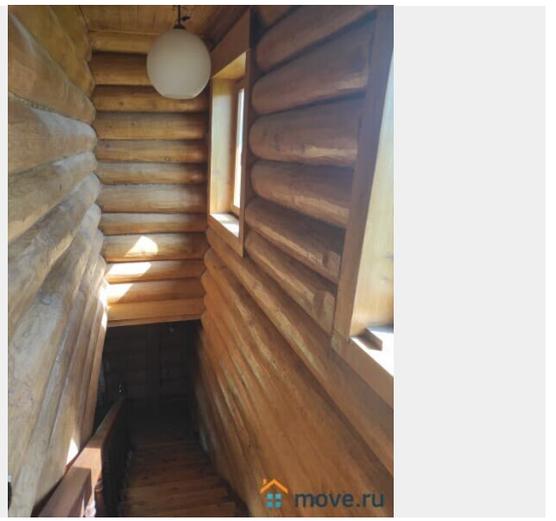
Рассмотрим, обсудим. О себе: Риэлтор Волоколамска и Волоколамского округа Развалов Александр Юрьевич, в профиле вся информация для ознакомления.

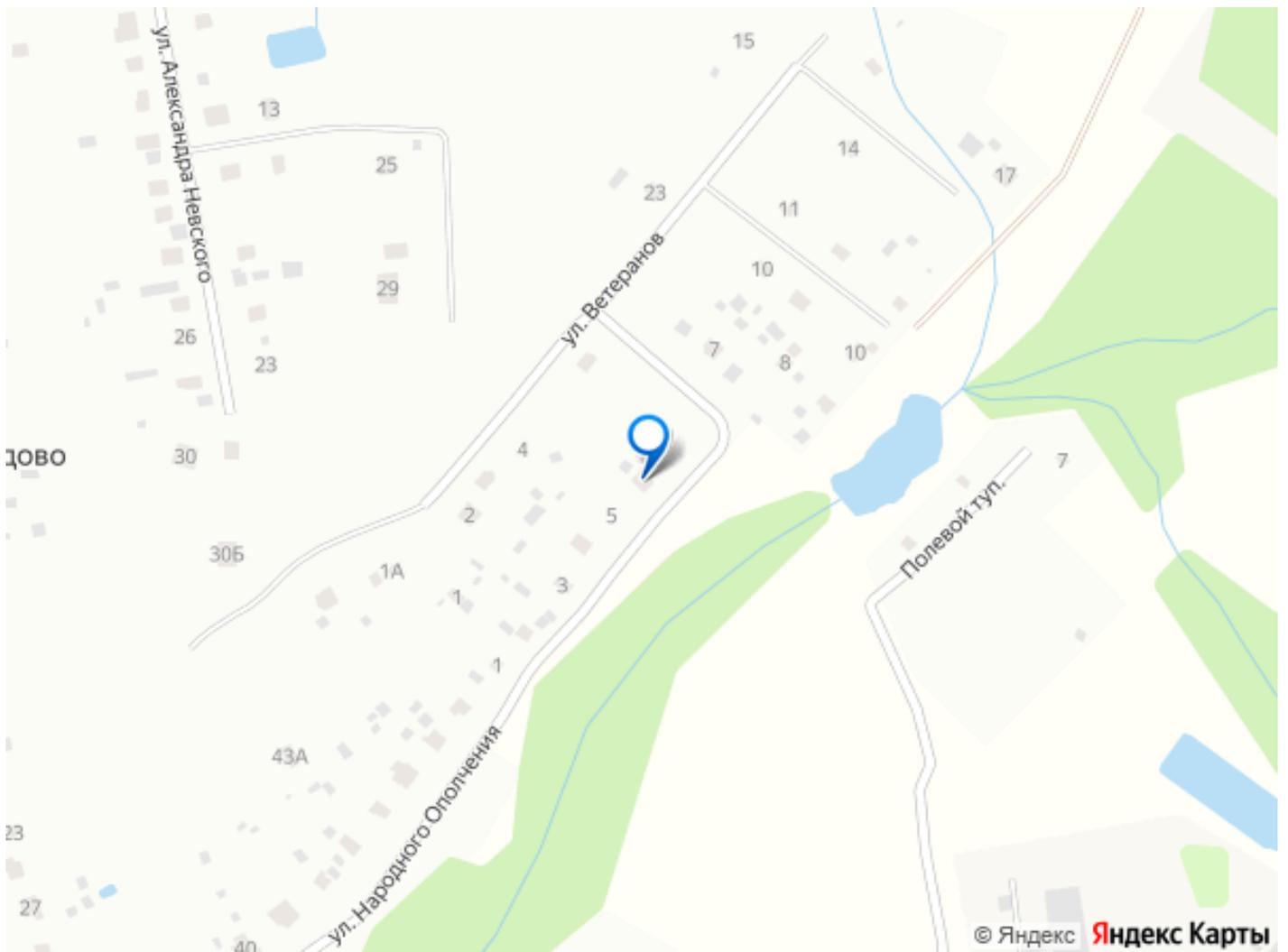












Move.ru - вся недвижимость России