

Создано: 30.06.2025 в 19:14

Обновлено: 18.01.2026 в 10:21

<https://move.ru/objects/9282047044>

Виталий

**79199647835**

**Сосенки, Рябиновая, д. 4**

**36 000 000 ₽**

Сосенки, Рябиновая, д. 4

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

### Таунхаус

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

154.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

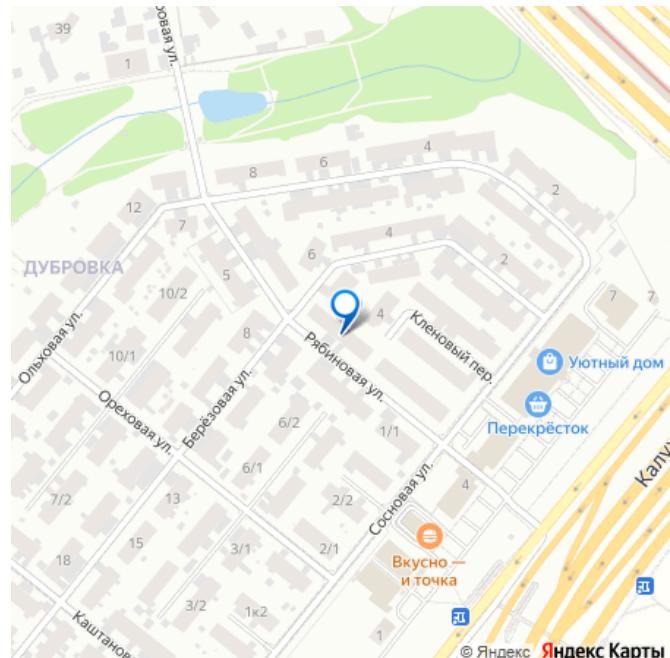
Строение

Монолитно-кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Продам 3 этажный меблированный таунхаус 154,70 (факт.190)кв м, земельный участок 1,5 сотки в 5ти км от МКАД по Калужскому шоссе в охраняемом ЖК Дубровка. Парадный вход к таунхаусу выложен качественной



брюсчаткой и оборудован навесом на два автомобиля. Пoэтажный план: 1 й этаж: прихожая , кухня, гостиный зал, санузел, бойлерная (установлен газовый котел, бойлер) теплые полы. 2 й этаж: 2 жилых комнаты, ванная, санузел. 3 й этаж: одна большая комната, санузел, душевая, гардеробная. Все коммуникации центральные. Фасад дома облицован искусственным камнем. Территория полностью обустроена для комфортной жизни. До метро Ольховая 10 минут пешком или автобусом до метро Теплый Стан 10 минут на транспорте. Инфраструктура поселка: детские площадки, частный детский сад, частная школа, спортивные площадки, зоопарк, два красивых озера, супер маркет Перекресток-24 и еще сеть различных магазинов, химчистка, СМП банк, салон красоты, фитнес центр с бассейном, 3-и ресторана.

