

**Сосновка, улица Лесная**

**4 600 000 ₽**

Сосновка, улица Лесная

Улица

[улица Лесная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#) ~99 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

Продажа жилого дома и земельного участка в живописной деревне, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Коломна,

для заметок



с.Сосновка, ул.Лесная. 99 км от МКАД по Новорязанскому или Новокаширскому шоссе. Жилой дом, 6х8 м. общей площадью 48 кв.м.профилированный брус 150х150 мм. Фундамент-ленточный, дом с отделкой, готов к проживанию. Утепление: пол и потолок 200 мм, Коммуникации: Электричество: 8 кВт, водопровод: скважина 40 м., отопление-электрокотел, разведены батареи. Канализация-септик. Газ через дорогу, есть возможность подведения. Земельный участок, общей площадью 1000 кв.м. ИЖС, ровный, сухой. Огорожен по периметру забором, с собственным выходом в сосновый лес. Хороший круглогодичный подъезд. Село со своей развитой инфраструктурой: почта, действующая церковь, клуб, библиотека, магазины, Озон, Wildberries. В соседнем селе Полурядинки (2 км.)- детский сад и школа, (детей возит школьный автобус) Река Ока - полная разнообразной рыбы в шаговой доступности, на реке есть пляжное место Хорошее транспортное сообщение с близлежащими городами.











