

Создано: 04.02.2026 в 14:52

Обновлено: 04.02.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9288764679>

Ольга Ростиславль, Ростиславль

Недвижимость

79032556677

Сосновка, улица Советская

10 500 000 ₽

Сосновка, улица Советская

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Новокаширское](#) ~130 км от МКАД



Дом

Жилая площадь

112 м²

Площадь кухни

23.2 м²

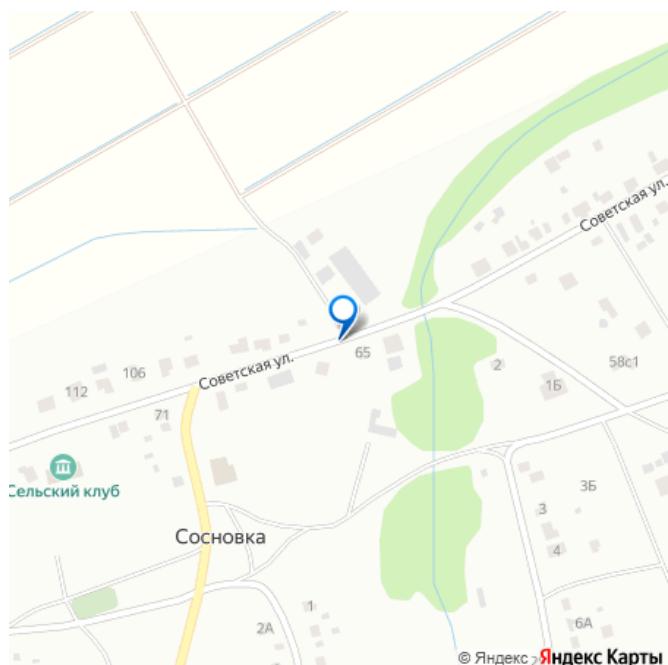
Общая площадь

194 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продам (или обменяю на квартиру в Москве) большой дом плюс баня и гараж, 400 метров от Оки, село Сосновка, г.о. Коломна

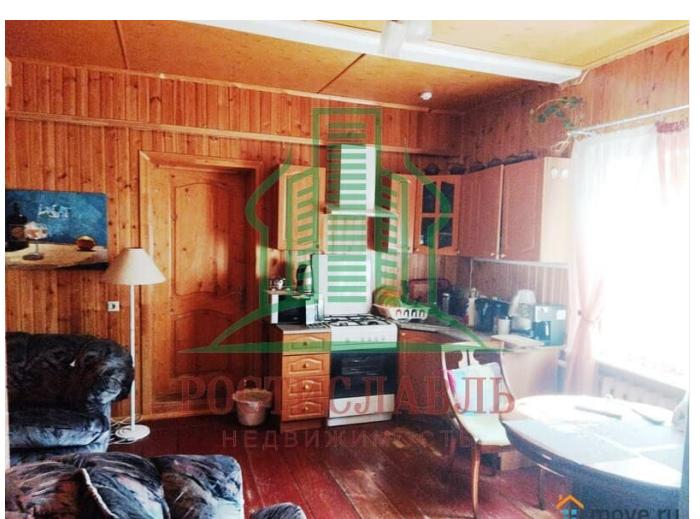
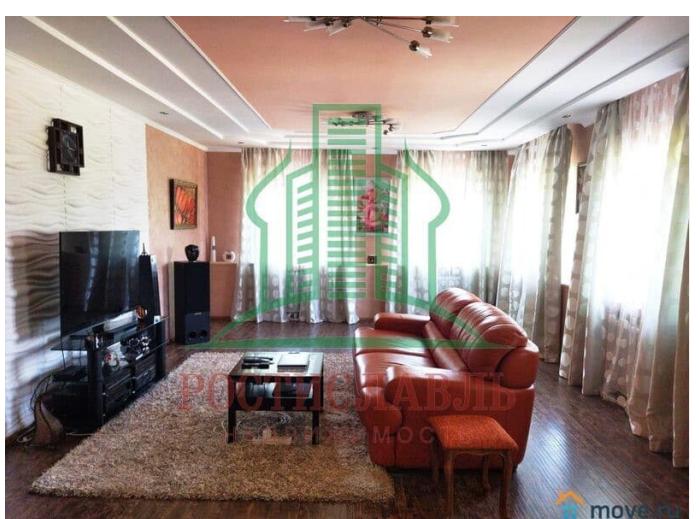
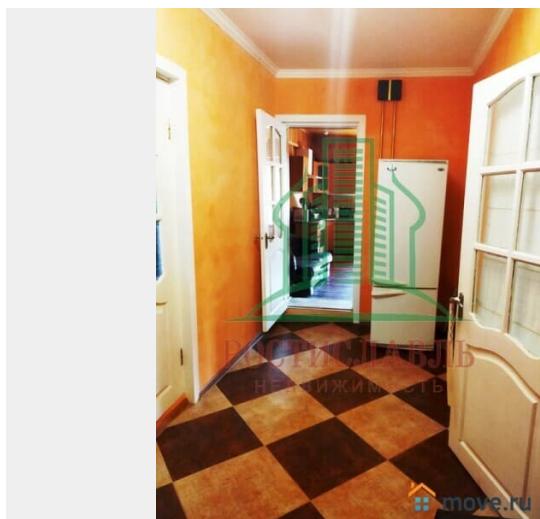
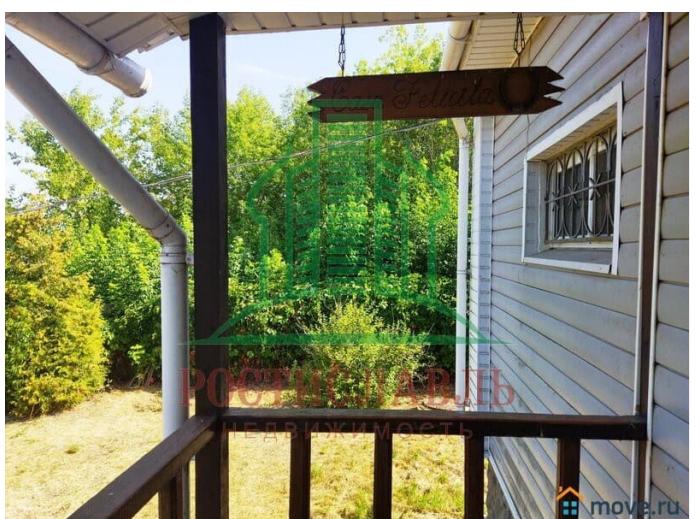
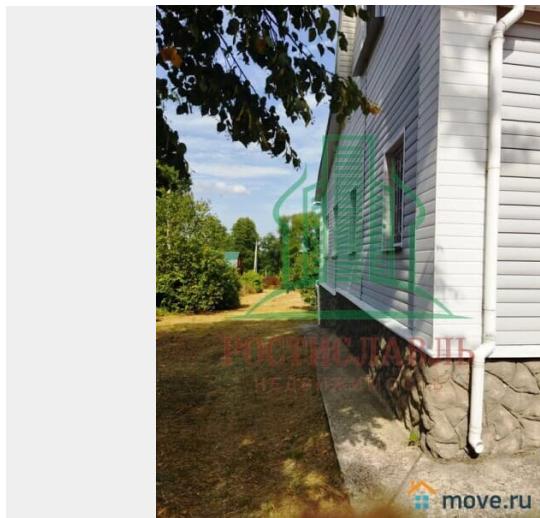
Московская область. Современный просторный дом - модернизированная и благоустроенная изба-пятистенка в 140 км от Москвы по Новорязанскому или Новокаширскому шоссе. Общая площадь застройки - 14 x 11 метров, добротный фундамент, бревенчатые стены, новая пристройка из бруса, отделка - сайдинг. Высокое крыльцо, прихожая с теплыми полами, светлая жилая комната-гостиная 40 кв.м, огромный санузел с душевой кабиной. Высокие потолки H 2,85, встроенное освещение. Во второй части дома - солнечная кухня 23,2 кв.м с русской печью (обложена кирпичом-шоколадкой), вход в спальню площадью 33 кв.м, деревянные полы (есть большое сухое подполье). Далее (из кухни) - помещение с газовым котлом и лестницей в большое мансардное помещение - теплый холл 16 кв.м с историческим уголком-музеем и комната-мастерская 23 кв.м (отапливается обогревателем). Крыша гофролист, окна - пластиковый стеклопакет и декоративные решетки. В цокольном этаже с отдельным входом - хозяйственная комната-склад (под новой пристройкой). Отдельно - погреб. Конструктивная возможность возведения второго этажа над пристройкой (дополнительная площадь 60 кв.м) технически предусмотрена. Коммуникации в доме: электричество, водопровод, отопление газовое, канализация - 2 переливных колодца. Участок 16,5 соток (ЛПХ), размер 30x55 метров, ухожен, огорожен забором, блочный гараж 5 x 8 метров с бетонным полом и функциональной мебелью. На участке - плодовые деревья, кустарники и цветники (яблони, вишни, груша, калина, виноград, боярышник, райское яблочко, черноплодная рябина, облепиха, боярышник, жимолость, сливы, смородина, малина,

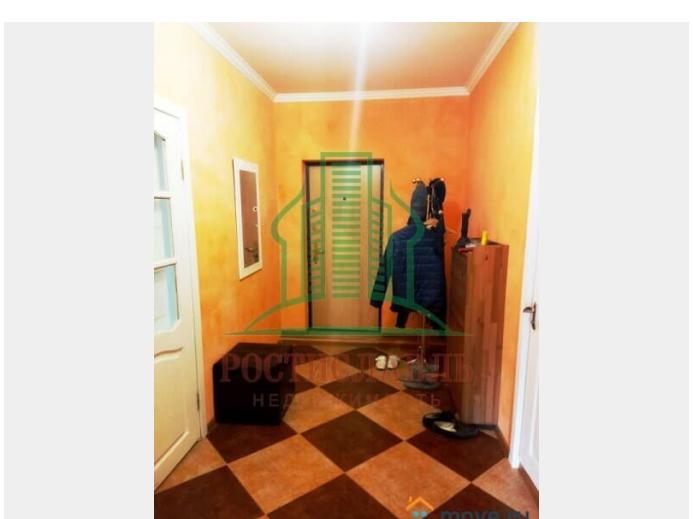
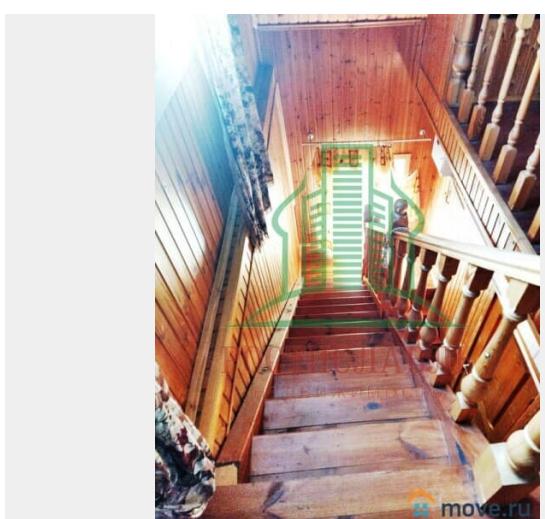
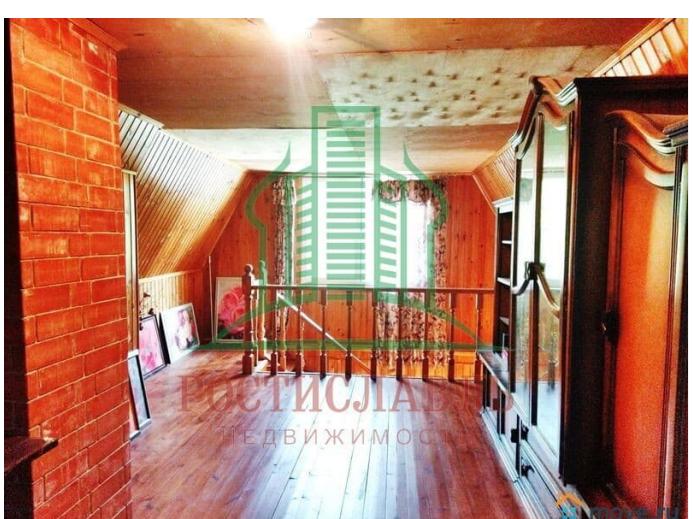
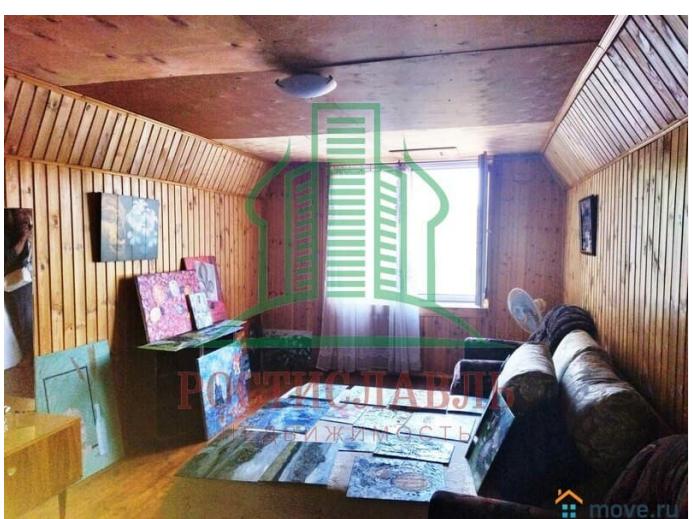
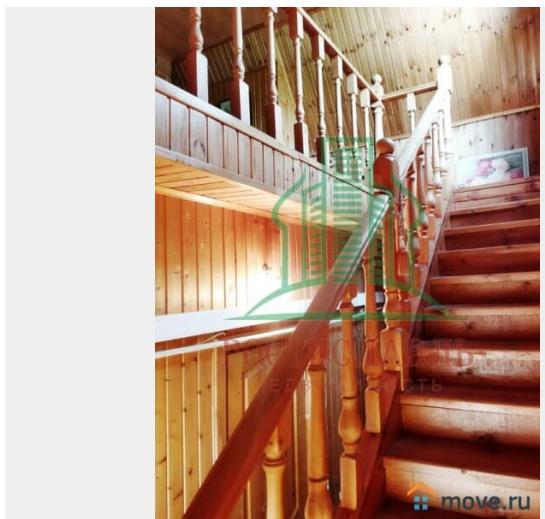
крыжовник). Декоративная лужайка с хвойниками, барбарис, козья ива, войлочная вишня, туи, хосты. В палисаднике - розы. Есть и будка для собаки. В дальней части участка - баня - сруб 6 x 4 с открытой верандой.

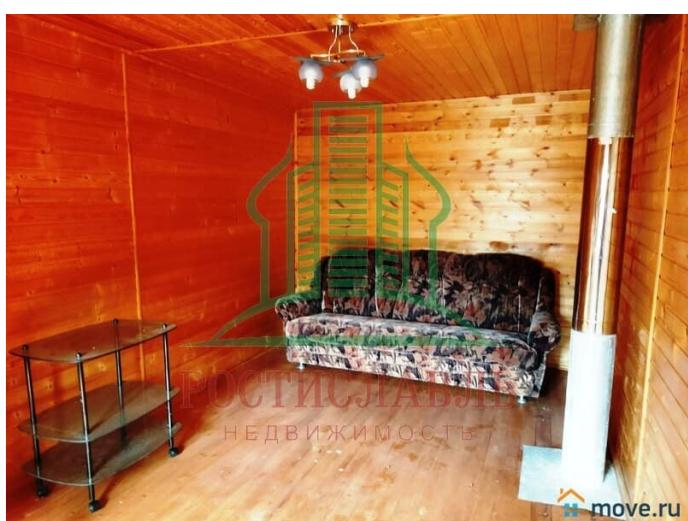
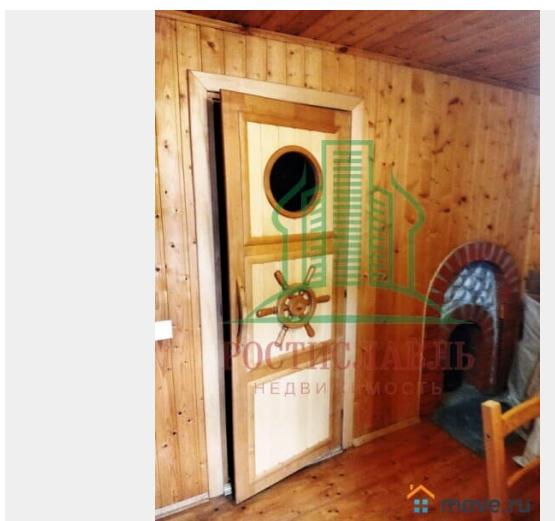
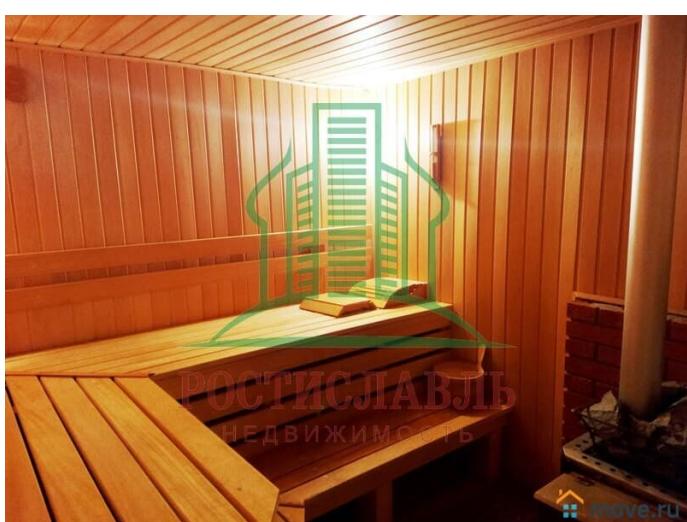
Парная из трех видов дерева (липа - традиционно стены, абаши (не нагревается) - полки, лиственница (не гниет) - полы, есть душевая, комната-предбанник и комната отдыха - на мансарде. Соседи с двух сторон, с одной стороны - проезд к соседнему участку. Тихая улица с отличным подъездом. У дома липы, большая лужайка для парковки.

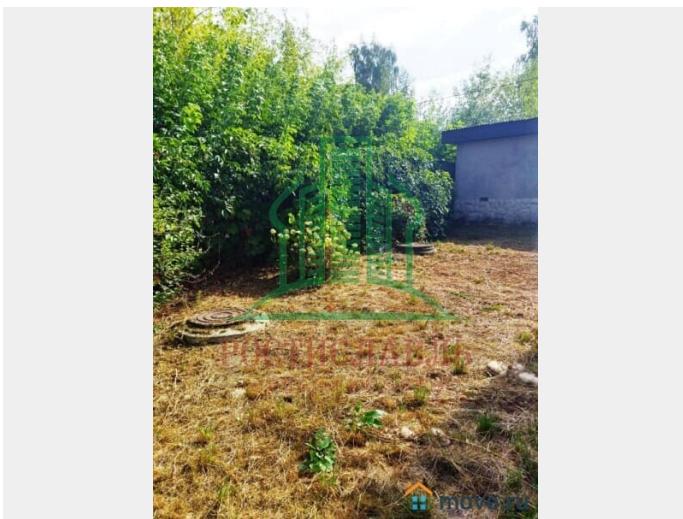
Сосновый лес и река Ока - в шаговой доступности, на реке есть пляжное место с белым песочком. Один взрослый собственник, более 15 лет в собственности. В селе есть необходимая инфраструктура (магазин, клуб, действующий храм, аптечный пункт, почта), в соседнем селе Полурядинки - школа, детский сад, в ФАП принимает сельский врач. Автобус до г. Озёры. В селе Сенницы-2 - ресторанчик "Зеленый дятел", новое атмосферное местечко вблизи старинной усадьбы - прогулки, индивидуальные экскурсии, художественные тематические вечера и вкуснейшая кухня. Продажа без мебели и бытовой техники.

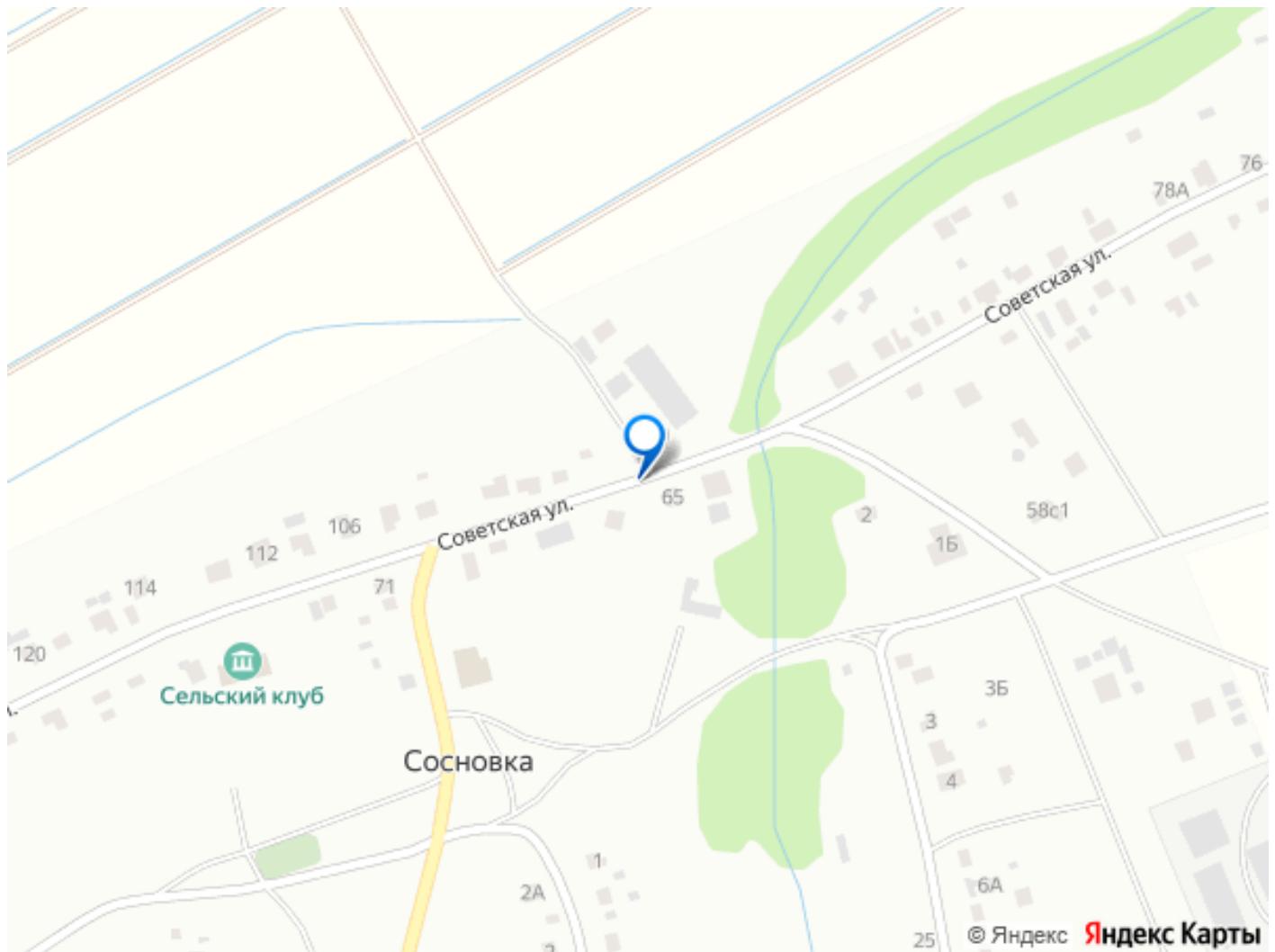












Move.ru - вся недвижимость России