

Создано: 17.03.2026 в 00:39

Обновлено: 18.03.2026 в 00:39

**Московская область, Наро-Фоминский
городской округ, деревня Спасс-Косицы,
42**

10 800 000 ₹

Московская область, Наро-Фоминский городской округ,
деревня Спасс-Косицы, 42

Шоссе

[Киевское](#) ~100 км от МКАД

Дом

Площадь участка

12 соток

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

125.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

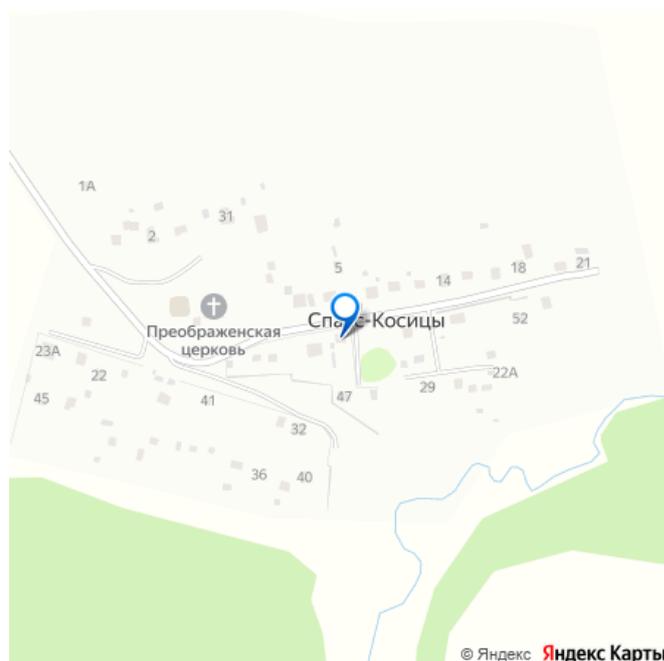
Идеальный дом для постоянного проживания. Это даже целый комплекс строений для комфортной загородной жизни и достойного отдыха плюс ухоженный и заботливо возделанный земельный участок 12 соток. - Основной жилой дом 125.7 кв.м., 2010 года постройки, 2 этажа плюс цокольный этаж,

<https://move.ru/objects/9291781015>

**Кальнинг Игорь Вячеславович, Закон
Недвижимость**

7(910)484-30-18

для заметок



керамзитобетонные блоки, ж/б перекрытия, 2 сан.узла, пластиковые окна, мягкая кровля, отопление - газ (газгольдер 5 куб.м.), 15 кВт - электричество, своя вода - колодец 12 колец, септик. Кадастровый номер:

50:26:0000000:26241, Назначение - Жилое (Прописка). - Баня на дровах, душевая, комната отдыха плюс крытая веранда; - Летняя кухня (вода, газовая плита) плюс хозблок; - Гостевой дом (отопление электрическое) с кладовкой; - Зона Барбекю с кирпичной печью и мангалом, всё под навесом; - Бетонный погреб; - Теплица.

Участок: кадастровый номер

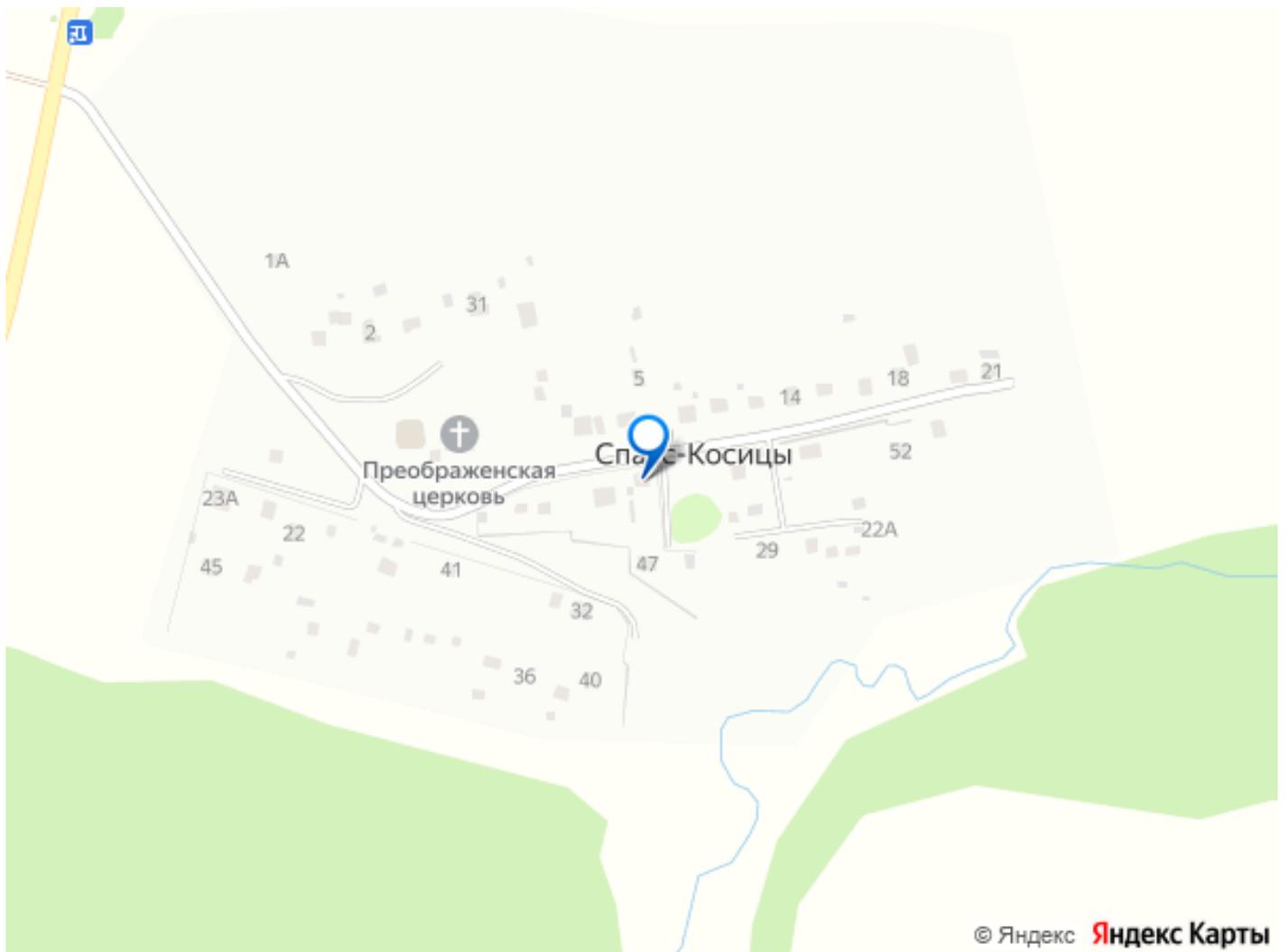
50:26:0040802:22. Категория земель - Земли населённых пунктов Разрешённое использование - для индивидуального жилищного строительства. Очень красивый, много цветов, яблони, жимолость, крыжовник. Вдали от городской суеты в подмосковном медвежьем углу на самой границе Наро-Фоминского района стоит деревня Спасс-Косицы. Здесь тишина, покой и одинокий старинный храм на фоне исконно русского пейзажа. Стоит проделать 14 км по шоссе от Вереи, чтобы открыть для себя это удивительное место - Спасс-Косицы, расположенное на одном из каналов реки Исьма. Это тихое, уединённое и спокойное место, здесь хорошо погулять и остаться наедине со своими мыслями и природой. Сюда часто приезжают туристы, чтобы увидеть старинный 250-летний намоленный храм Преображения Господня в стиле Екатерининского барокко и отдельно стоящую неподалёку церковь-колокольню, Этот великолепный храмовый комплекс был возведён в Спасс-Косицах во второй половине 18 века по заказу владельца этого имени - графа А.И.Шувалова. Деревню окружают живописные леса и поля. В 3,5 км

находится д. Устье, в которой есть продуктовый магазин, школа, детский сад, футбольное поле с искусственным покрытием и детские площадки. В 14 км. находится г. Верея: Администрация, МФЦ, Сбербанк, Сетевые магазины, транспортное сообщение: Можайск (30 км), Наро-Фоминск (50 км), Кубинка (50 км). До МКАД 100 км по Минскому или Киевскому шоссе. Безопасная сделка. Подходит под ипотеку. Документы в идеальном состоянии, быстрый выход на сделку, 1 взрослый собственник, в доме ни кто не прописан. Готовы рассмотреть вариант обмена на квартиру в Москве.









Move.ru - вся недвижимость России