

🕒 Создано: 30.11.2024 в 14:06

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

**Спасс, Луговая**

**10 900 000 ₽**

Спасс, Луговая

Шоссе

[Новорижское](#) ~115 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

16 соток

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

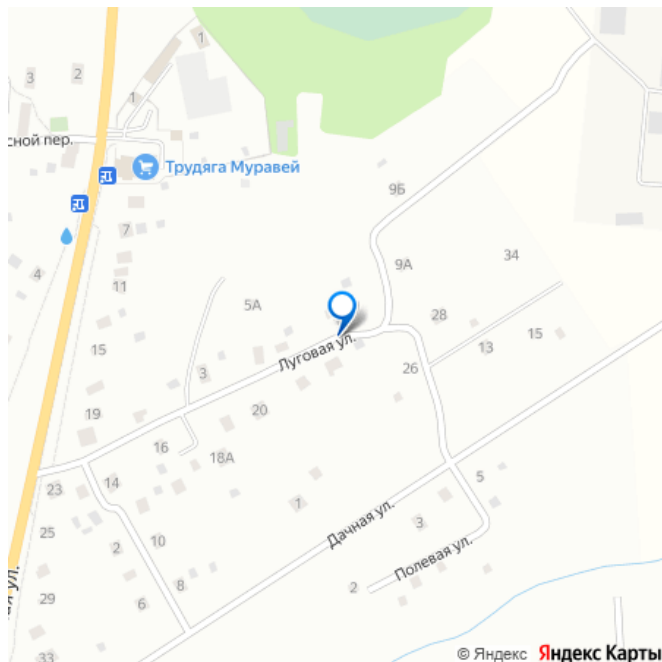
Продается 2-х этажный жилой дом с баней в с.Спасс!!! Адрес: Московская область, Волоколамский г.о., с.Спасс, ул. Луговая

<https://move.ru/objects/9267419017>

**Илья, Агентство «Волоколамская  
Недвижимость»**

**79268448011**

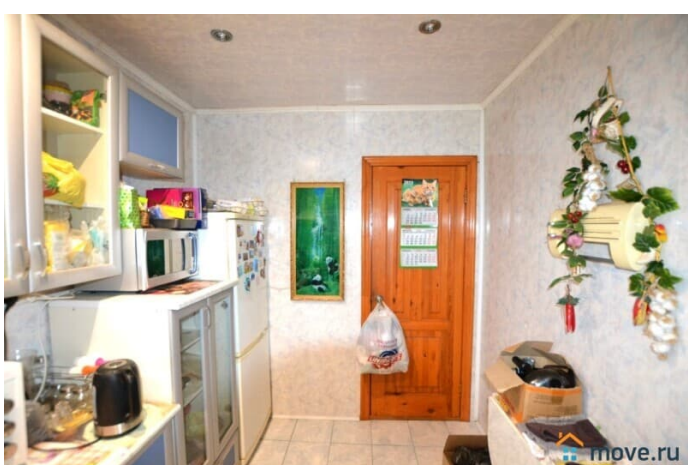
для заметок



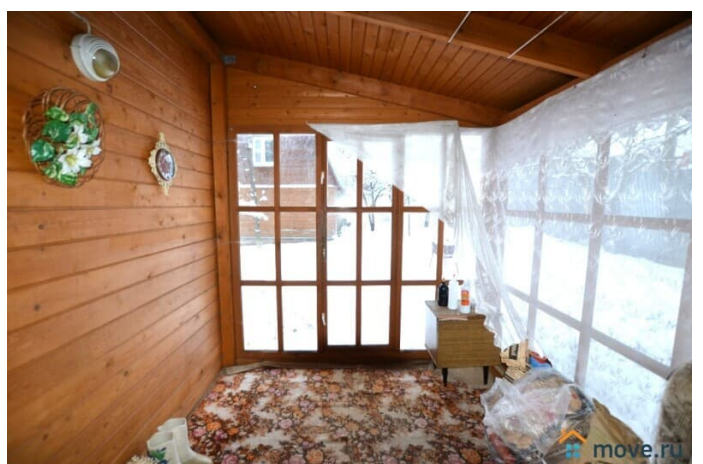
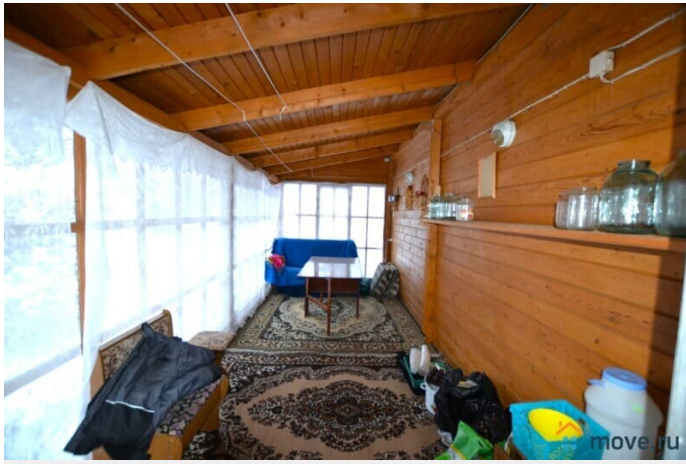
(115км от МКАД по Ново-Рижскому шоссе).  
Площадь дома 100,8 кв.м. Участок 16 соток (ЛПХ). Год постройки 1985. Дом построен из кирпича, толщина стен 40 см. Фундамент жби блоки. Полностью отделан и обжит. Электричество 15 кВт. Отопление от собственного газового котла (подключен магистральный газ). Водопровод центральный. Канализация септик 5 куб. Дом в отличном состоянии, никаких вложений не требует заезжай и живи. Все системы в доме отлажены и отлично работают. На участке имеется 2-х этажная обжитая баня с купелью, хозблок, теплица. Площадка под парковку автомобилей. Участок обработан и ухожен. Въезд на участок оборудован воротами и калиткой. Со второго этажа открывается вид на церковь (Церковь Преображения Господня). Дом расположена в крупном селе с развитой инфраструктурой, в селе есть множество разной направленности магазинов, аптека, школа и детский сад, отделения почты и т.д. Менее 10 км до Рузского водохранилища, в котором можно купаться и ловить рыбу. Дом и участок в собственности более 30 лет, укажем полную сумму в договоре купли-продажи. Документы оформлены, один взрослый собственник. Приветствуется продажа в ипотеку.



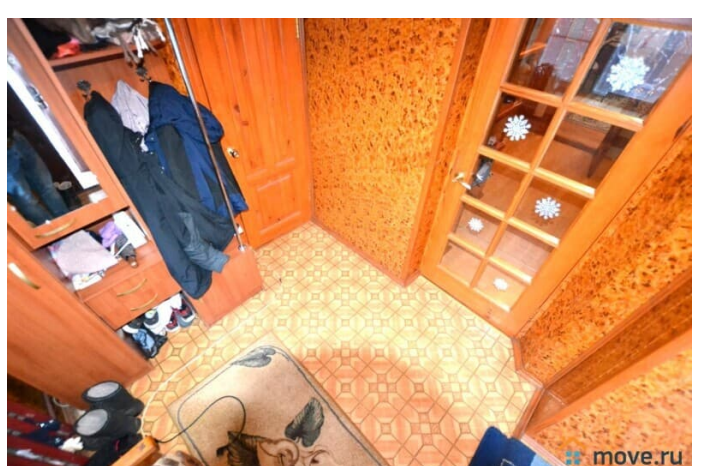
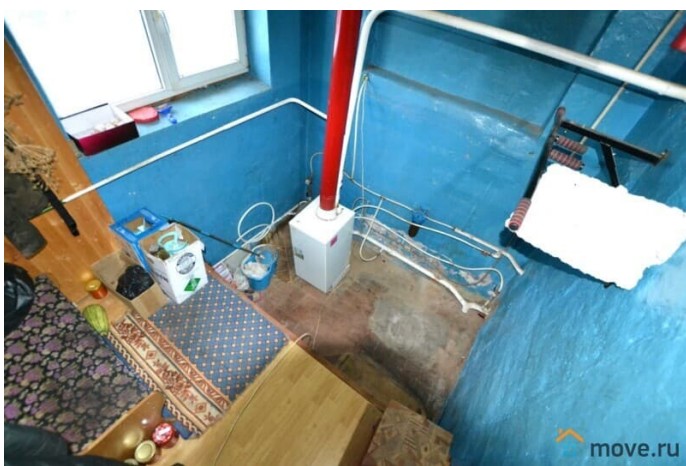




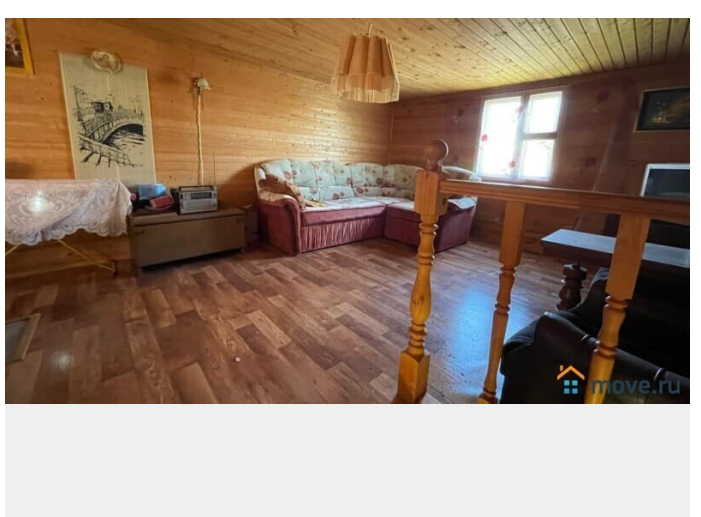
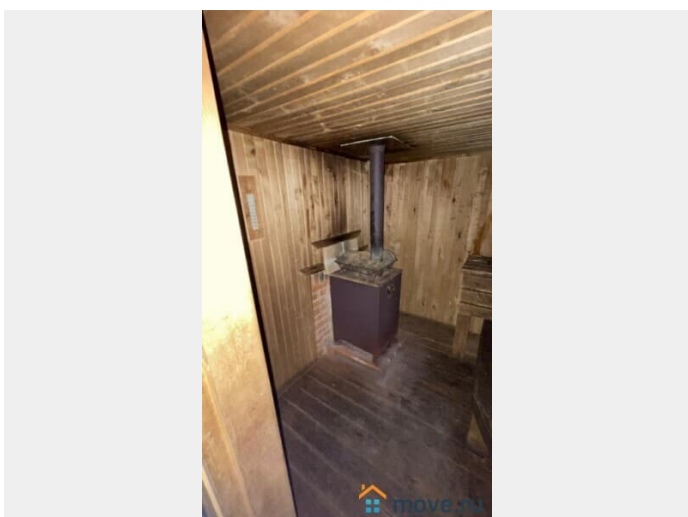
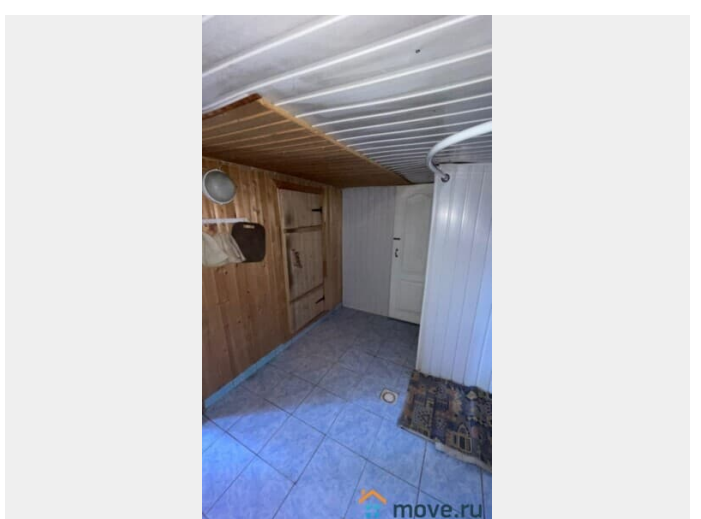
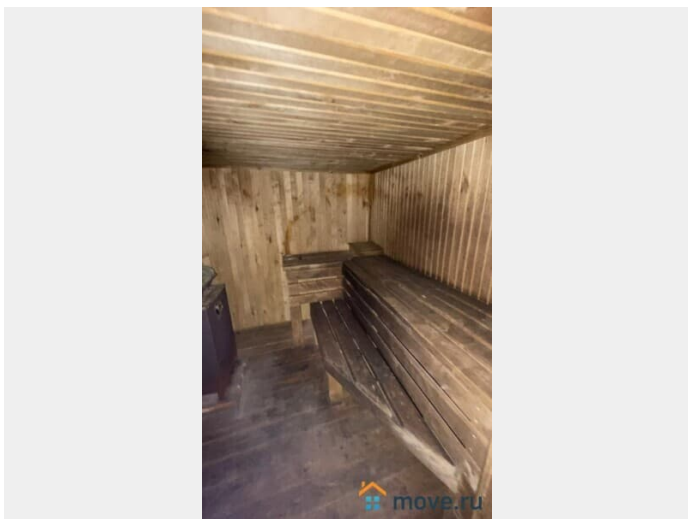
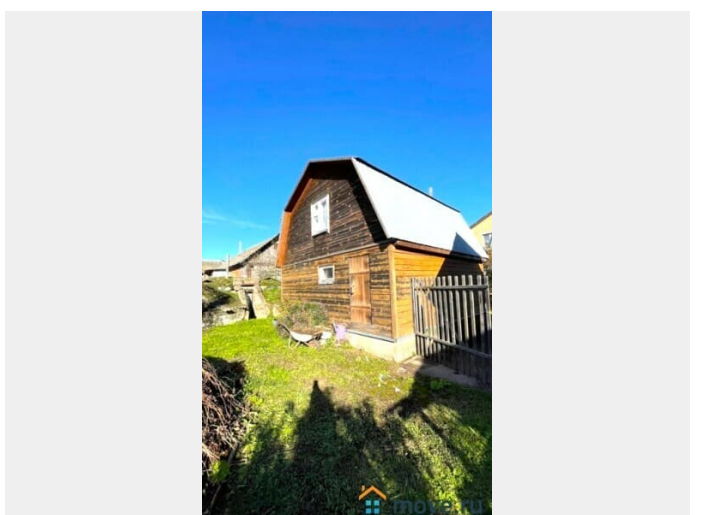
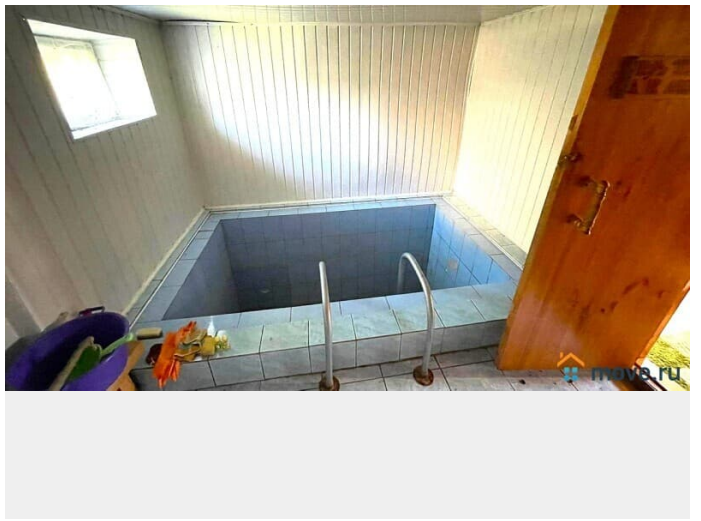


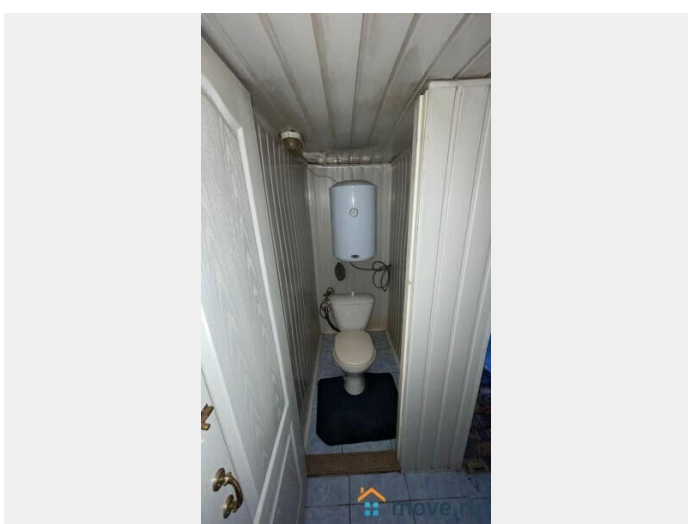
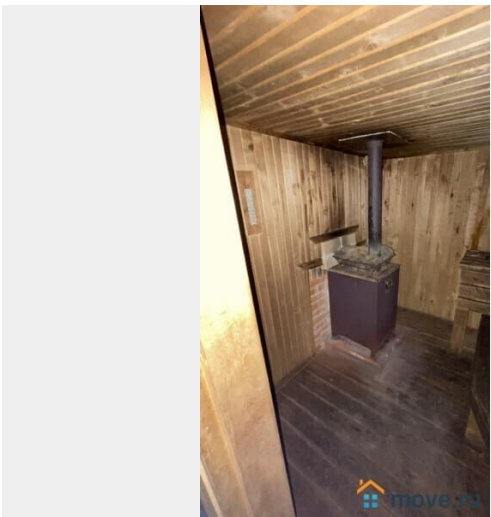
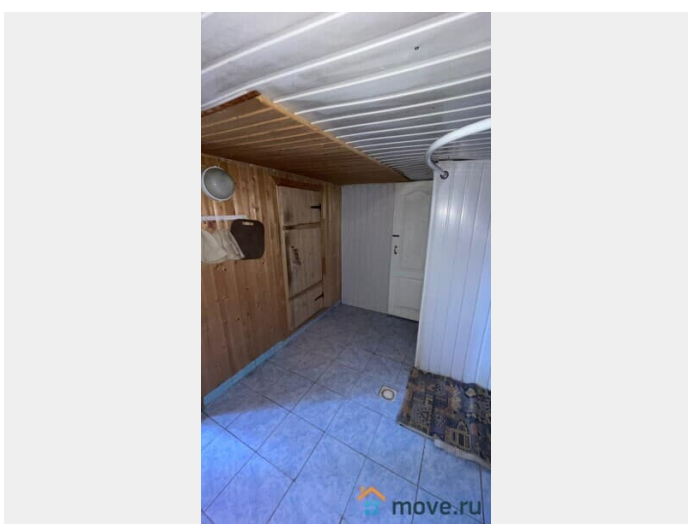
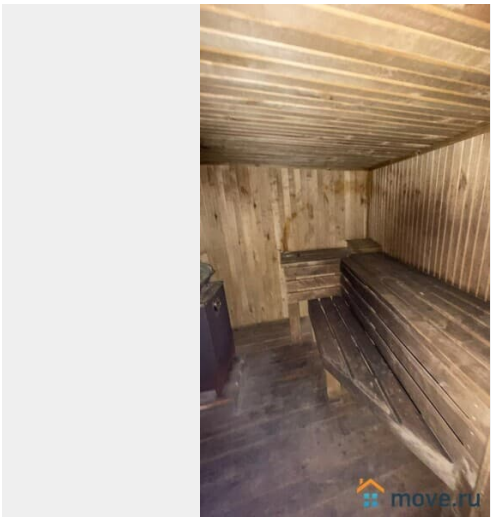
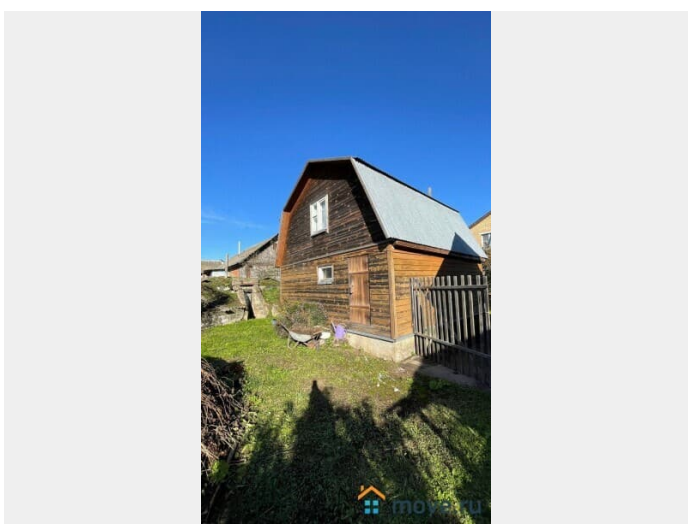
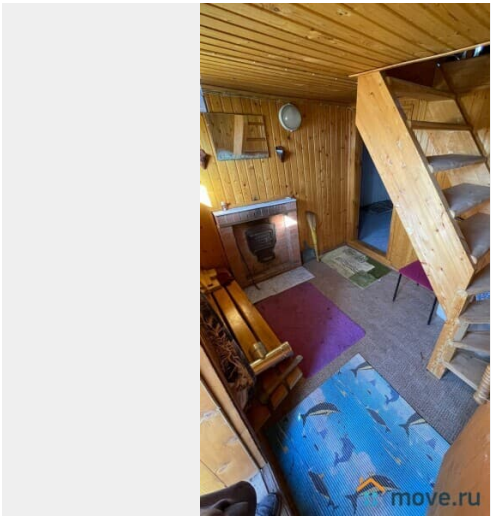
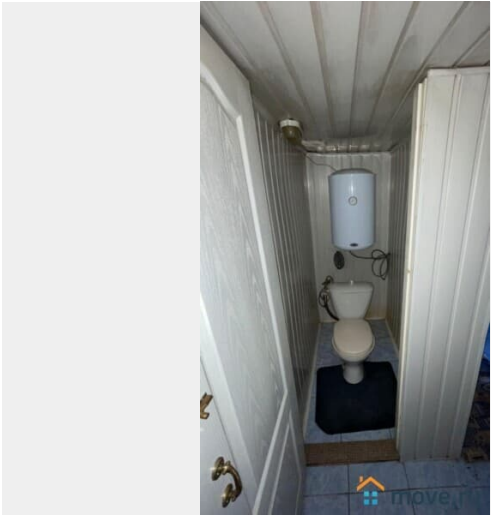




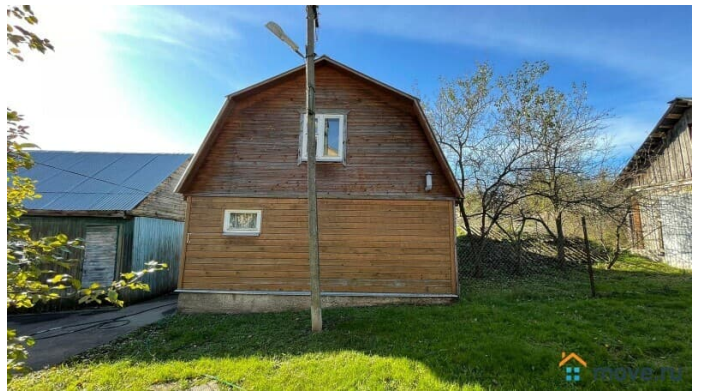












Move.ru - вся недвижимость России