

Создано: 30.11.2024 в 14:06

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9267419017>

Илья, Агентство «Волоколамская
Недвижимость»

79268448011

Спасс, Луговая

10 900 000 ₽

Спасс, Луговая

Шоссе

[Новорижское](#) ~115 км от МКАД

для заметок

Дом

Площадь участка

16 соток



Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

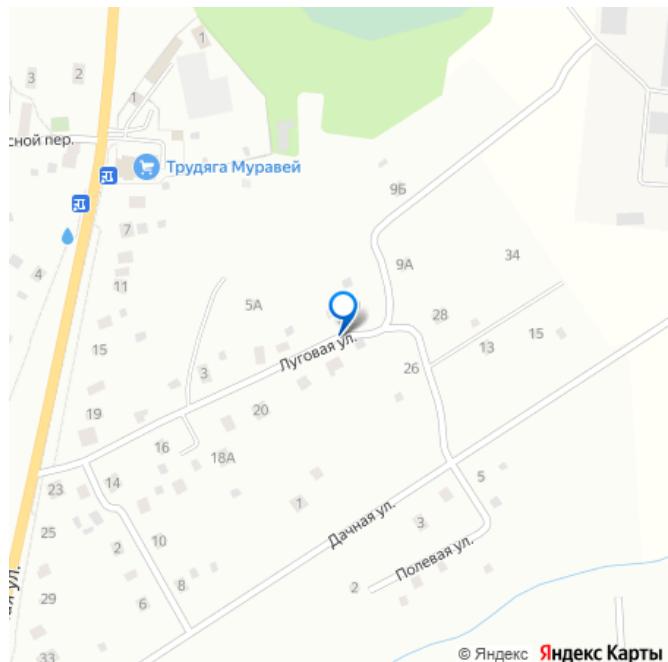
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Продается 2-х этажный жилой дом с баней в с. Спасс!!! Адрес: Московская область, Волоколамский г.о., с. Спасс, ул. Луговая

(115км от МКАД по Ново-Рижскому шоссе).

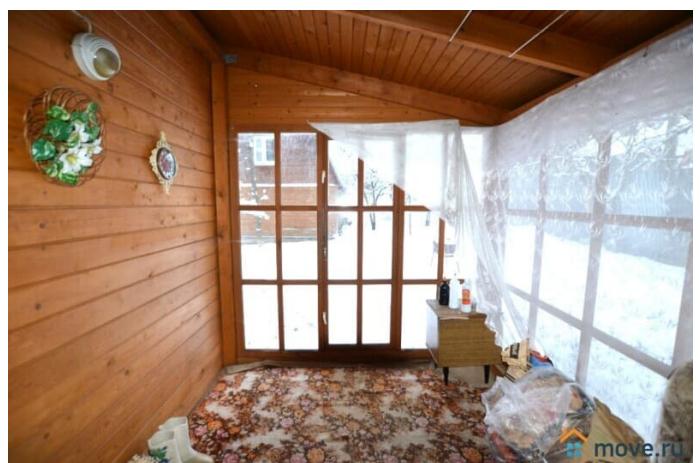
Площадь дома 100,8 кв.м. Участок 16 соток (ЛПХ). Год постройки 1985. Дом построен из кирпича, толщина стен 40 см. Фундамент жби блоки. Полностью отделан и обжит.

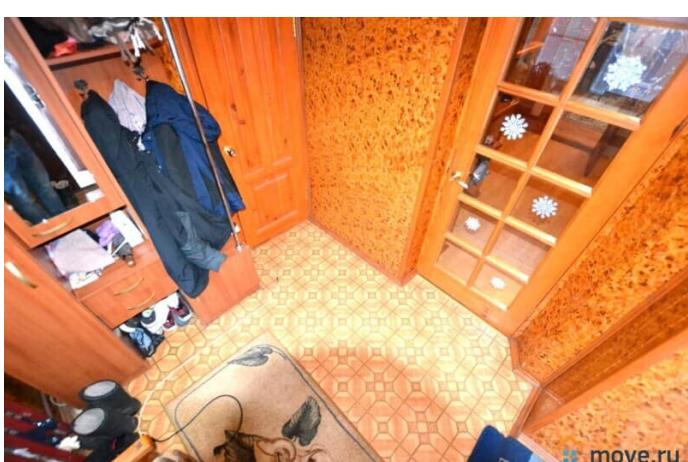
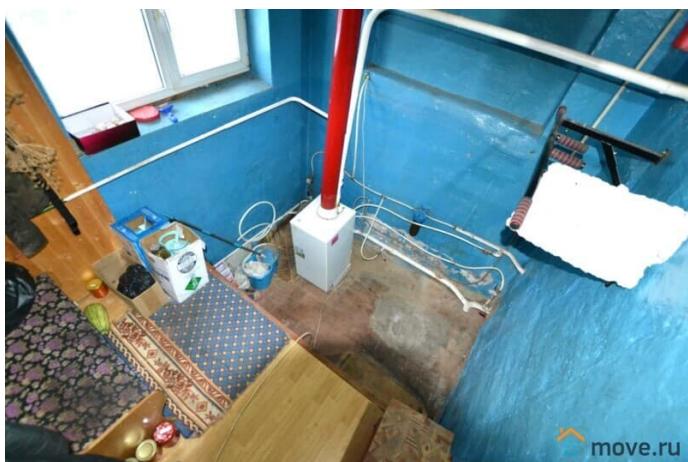
Электричество 15 кВт. Отопление от собственного газового котла (подключен магистральный газ). Водопровод центральный. Канализация септик 5 куб. Дом в отличном состоянии, никаких вложений не требует заезжай и живи. Все системы в доме отлажены и отлично работают. На участке имеется 2-х этажная обжитая баня с купелью, хозблок, теплица. Площадка под парковку автомобилей. Участок обработан и ухожен. Въезд на участок оборудован воротами и калиткой. Со второго этажа открывается вид на церковь (Церковь Преображения Господня). Дом расположена в крупном селе с развитой инфраструктурой, в селе есть множество разной направленности магазинов, аптека, школа и детский сад, отделения почты и т.д. Менее 10 км до Рузского водохранилища, в котором можно купаться и ловить рыбу. Дом и участок в собственности более 30 лет, укажем полную сумму в договоре купли-продажи. Документы оформлены, один взрослый собственник.

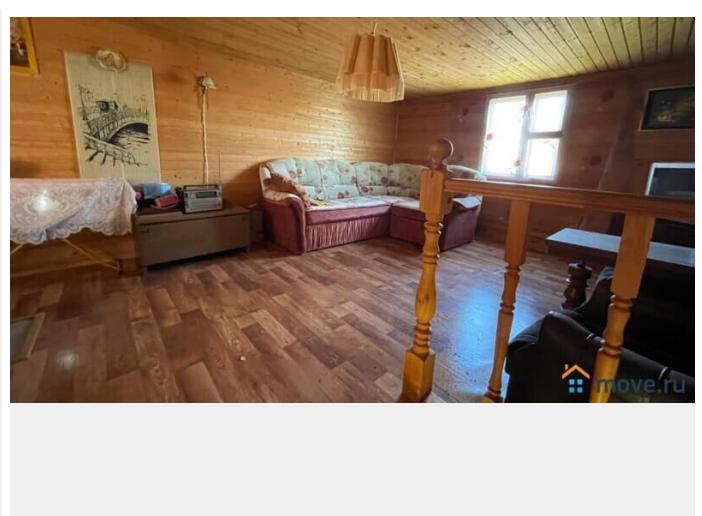
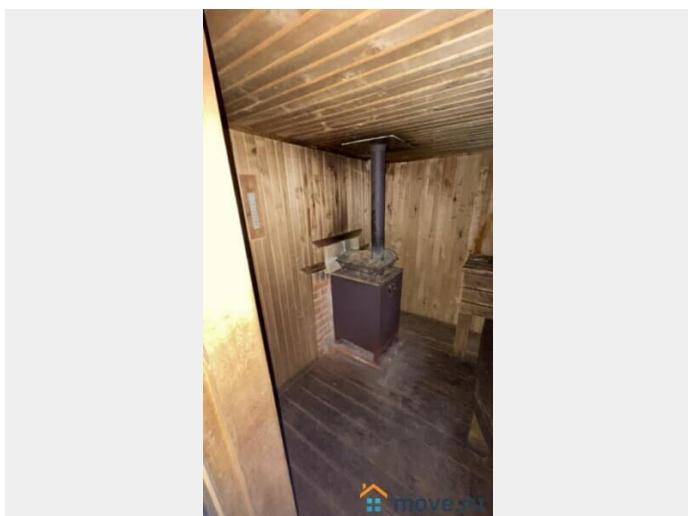
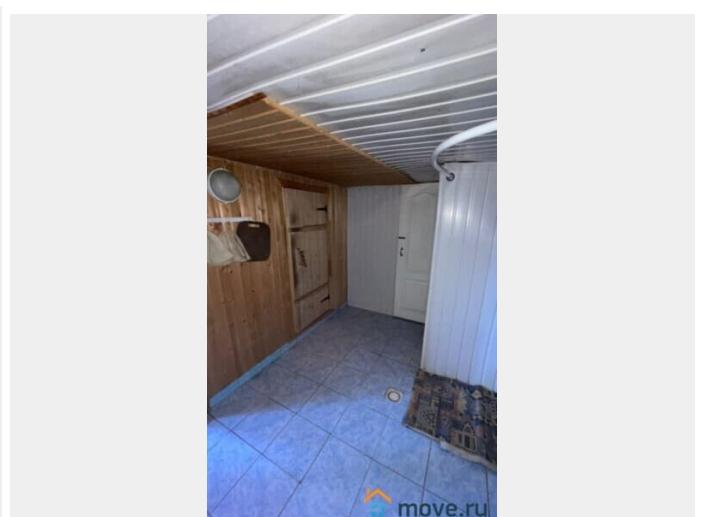
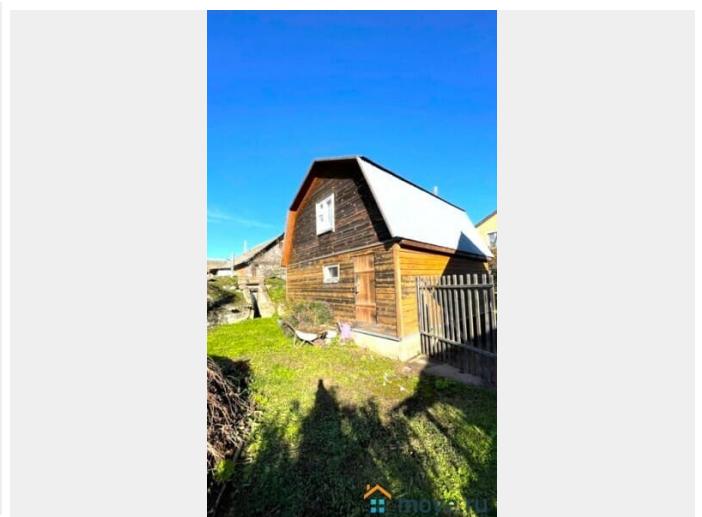
Приветствуется продажа в ипотеку.

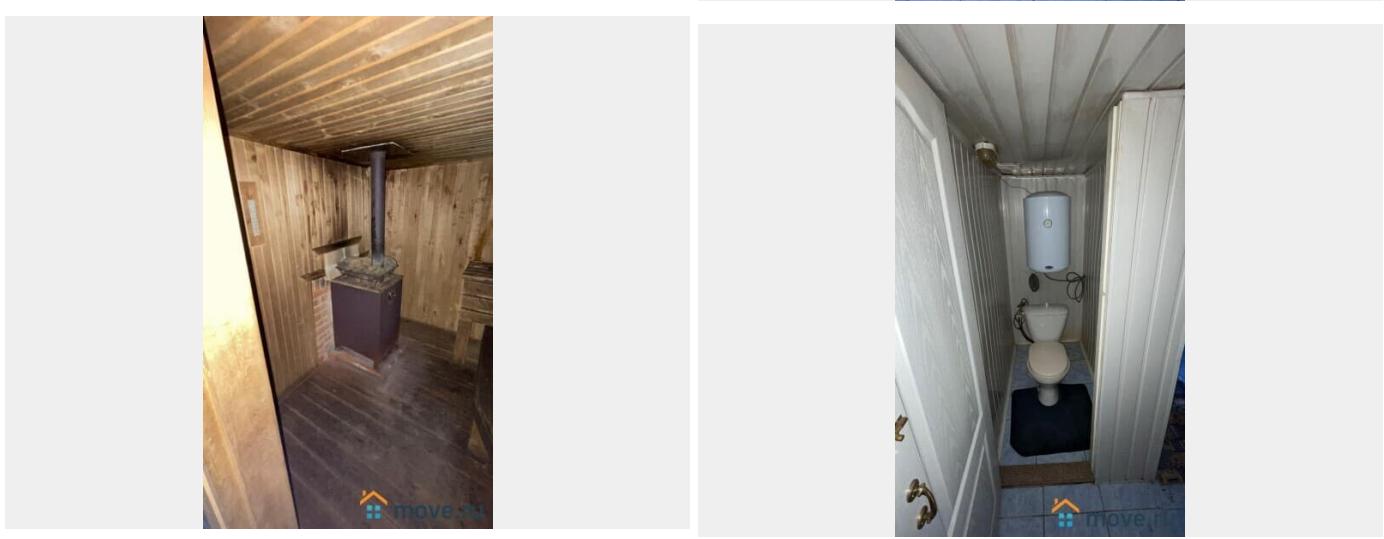
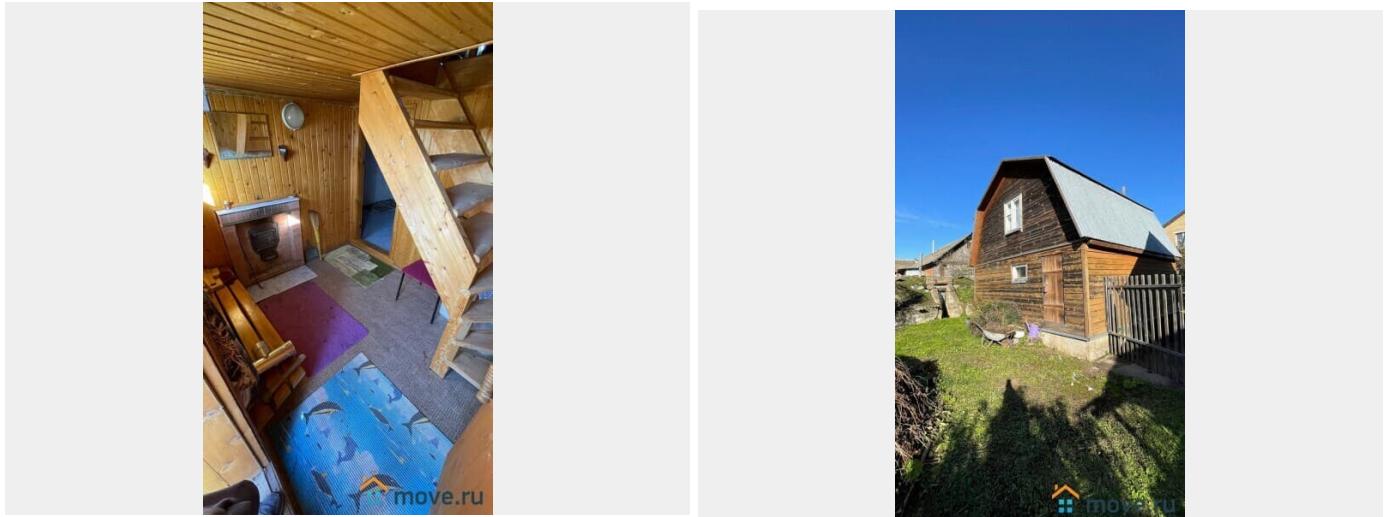
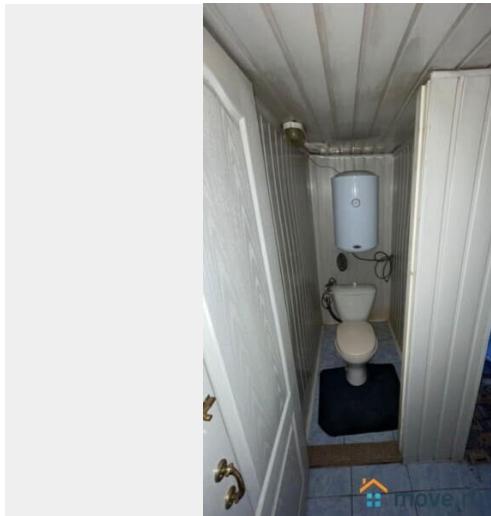


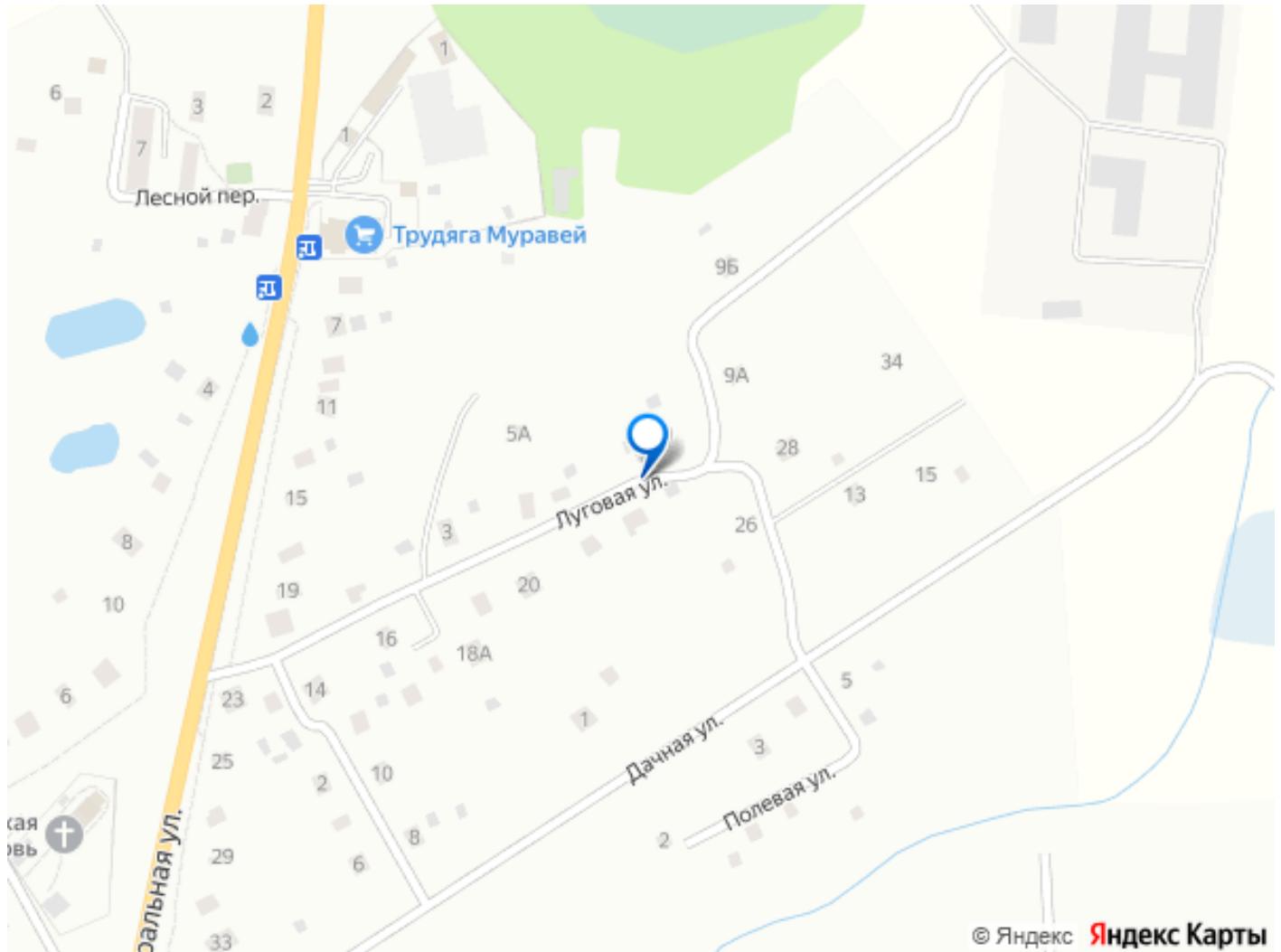












Move.ru - вся недвижимость России