

Создано: 22.10.2025 в 12:11

Обновлено: 09.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9285908821>

**Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**
79263285996

Спасс, территория Микрорайон, д. 1

3 200 000 ₽

Спасс, территория Микрорайон, д. 1

Улица

[территория Микрорайон](#)

для заметок

Шоссе

[Новорижское](#) ~115 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

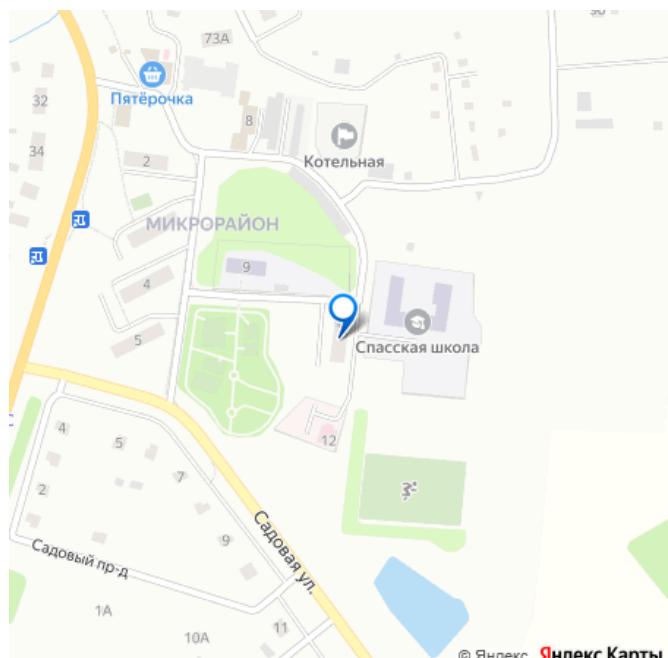
5.9 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

2/2



Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1974 г.

парковка

Описание

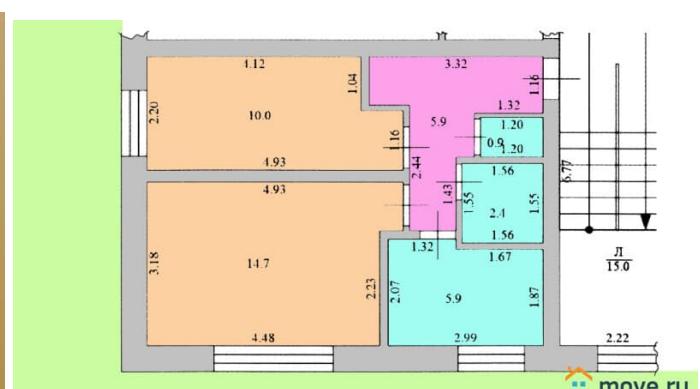
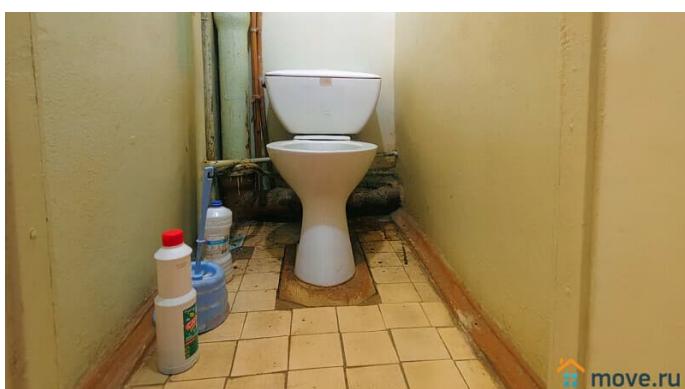
Продажа двухкомнатной квартиры с центральными коммуникациями в крупном селе Спасс Волоколамского муниципального округа Новорижского направления Московской области. Расстояние от мкад около 115 км. Село с развитой инфраструктурой: школа, дет.сад, медицинский пункт, сетевые магазины, места для отдыха и спорта, регулярный общественный транспорт до города Волоколамска (около 10 км.). Квартира на втором этаже кирпичного дома 1974 года постройки. Все коммуникации магистральные в технически исправном состоянии. Общая площадь квартиры 39,8 кв.м. Жилая площадь 24,7 кв.м. Две изолированные комнаты 14,7 кв.м. и 10 кв.м. Площадь кухни 9 кв.м. Сан.узел раздельный. Металлическая входная дверь. Окна обычные. Балкон отсутствует. Состояние под ремонт. Документы оформлены. Прописанных нет. От

проживания свободная. В собственности
одного взрослого дееспособного лица с 2022
г. на основании наследства по завещанию от
близкого родственника по женской линии.

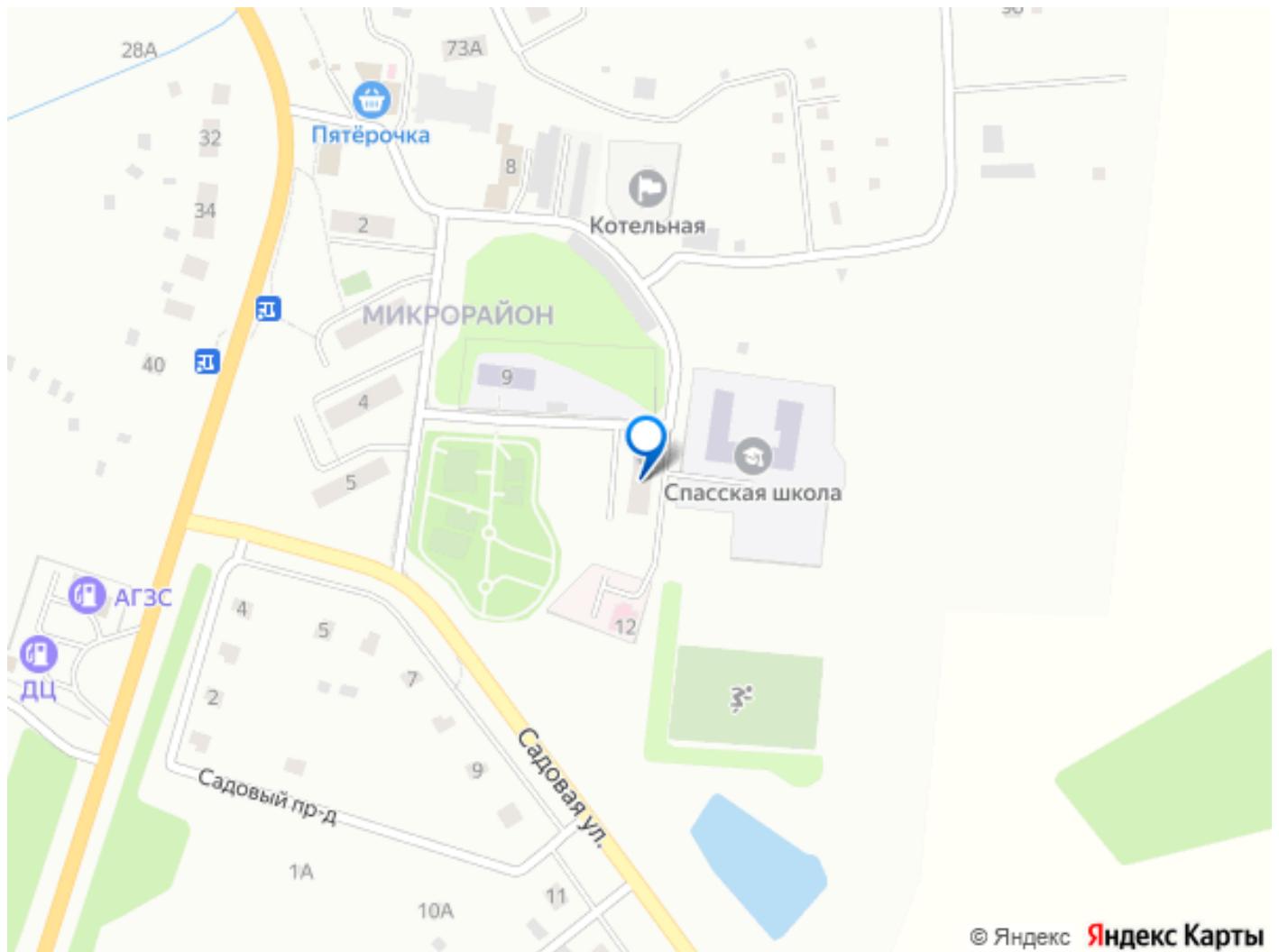
Стоимость квартиры 3.2 млн.руб. Объект
предварительно проверен, юридически
подготовлен к сделке. Сопровождение
сделки купли-продажи профессиональным
юристом, помочь в обеспечении безопасных
расчётах в подарок от нашего агентства.

Просмотр по предварительной
договоренности с агентом. Показ строго по
предварительной договоренности с агентом
по телефону. Звоните.









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России