

Создано: 22.10.2025 в 12:11

Обновлено: 24.02.2026 в 14:21

**Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)
79263285996**

Спасс, территория Микрорайон, д. 1

3 200 000 ₺

Спасс, территория Микрорайон, д. 1

Улица

[территория Микрорайон](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~115 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

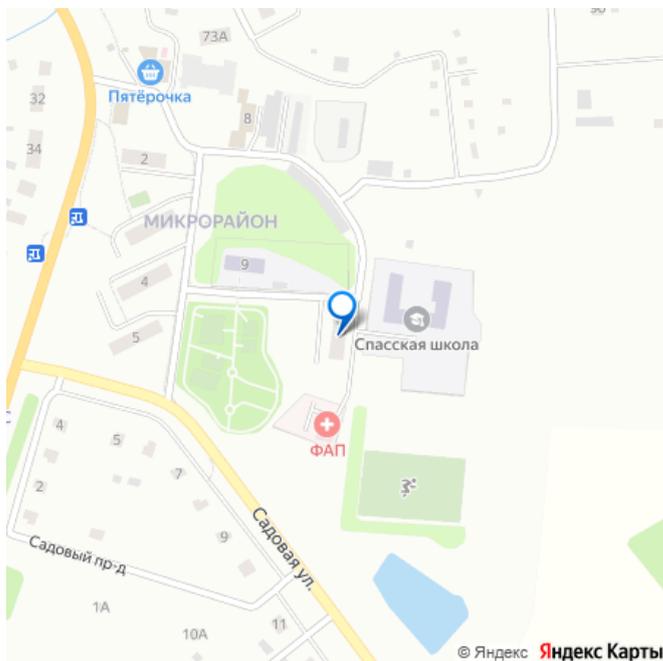
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

для заметок



Тип комнат	раздельные
Тип санузла	раздельный
Покрытие пола	линолеум
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Год постройки	1974 г.

парковка

Описание

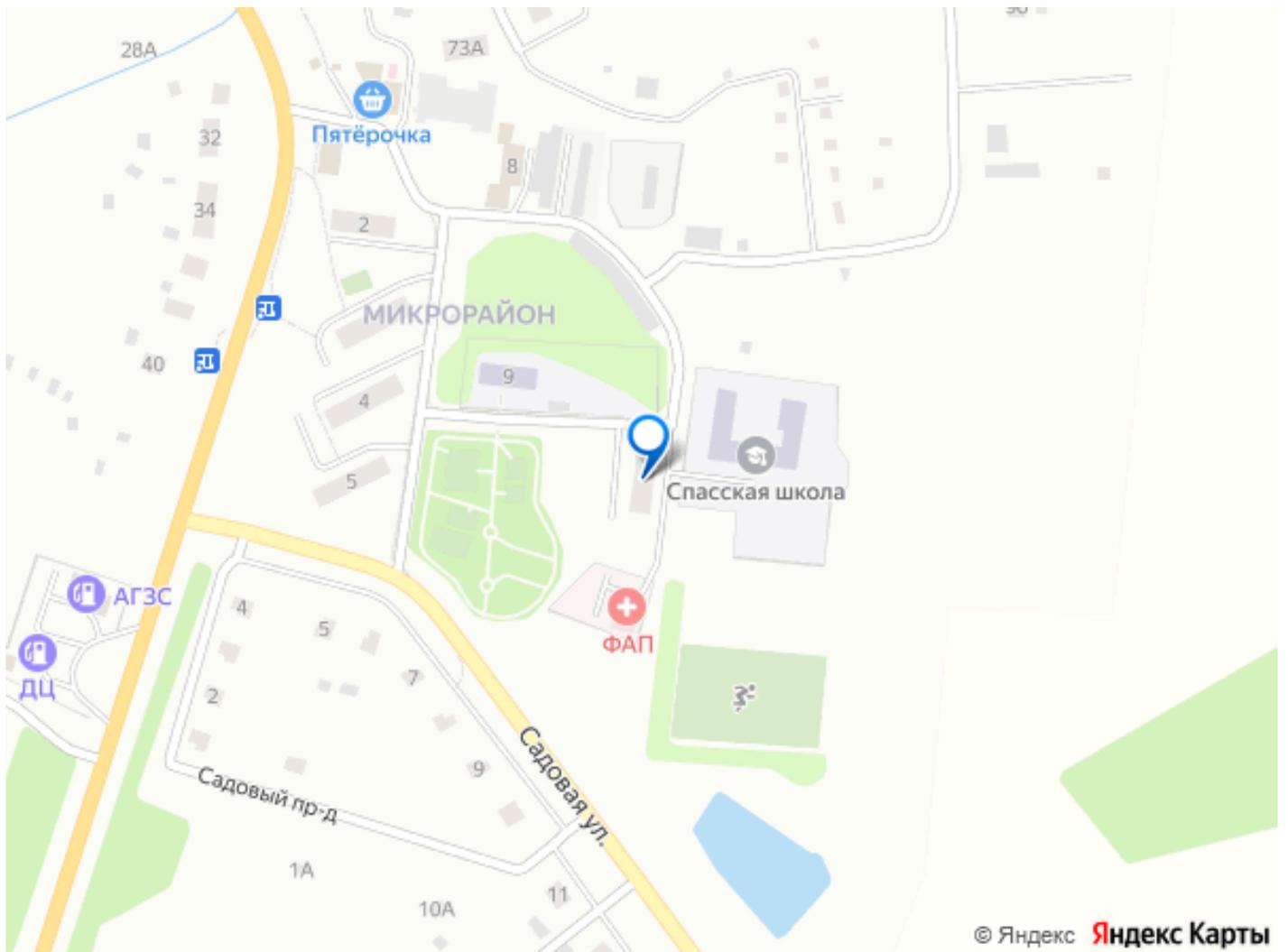
Продажа двухкомнатной квартиры с центральными коммуникациями в крупном селе Спасс Волоколамского муниципального округа Новорижского направления Московской области. Расстояние от МКАД около 115 км. Село с развитой инфраструктурой: школа, дет.сад, медицинский пункт, сетевые магазины, места для отдыха и спорта, регулярный общественный транспорт до города Волоколамска (около 10 км.). Квартира на втором этаже кирпичного дома 1974 года постройки. Все коммуникации магистральные в технически исправном состоянии. Общая площадь квартиры 39,8 кв.м. Жилая площадь 24,7 кв.м. Две изолированные комнаты 14,7 кв.м. и 10 кв.м. Площадь кухни 9,9 кв.м. Сан.узел раздельный. Металлическая входная дверь. Окна обычные. Балкон отсутствует. Состояние под ремонт. Документы оформлены. Прописанных нет. От

проживания свободная. В собственности одного взрослого дееспособного лица с 2022 г. на основании наследства по завещанию от близкого родственника по женской линии. Стоимость квартиры 3.2 млн.руб. Объект предварительно проверен, юридически подготовлен к сделке. Сопровождение сделки купли-продажи профессиональным юристом, помощь в обеспечении безопасных расчётах в подарок от нашего агентства. Просмотр по предварительной договоренности с агентом. Показ строго по предварительной договоренности с агентом по телефону. Звоните.









Move.ru - вся недвижимость России