

Создано: 08.12.2025 в 16:36

Обновлено: 05.02.2026 в 16:44

<https://move.ru/objects/9287221870>

**Смирнов Алексей, МИР
НEDВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**
79263285996

Спасс, улица Садовая, д 25

1 200 000 ₽

Спасс, улица Садовая, д 25

Улица

[улица Садовая](#)

Шоссе

[Новорижское](#) ~115 км от МКАД



Земельные участки

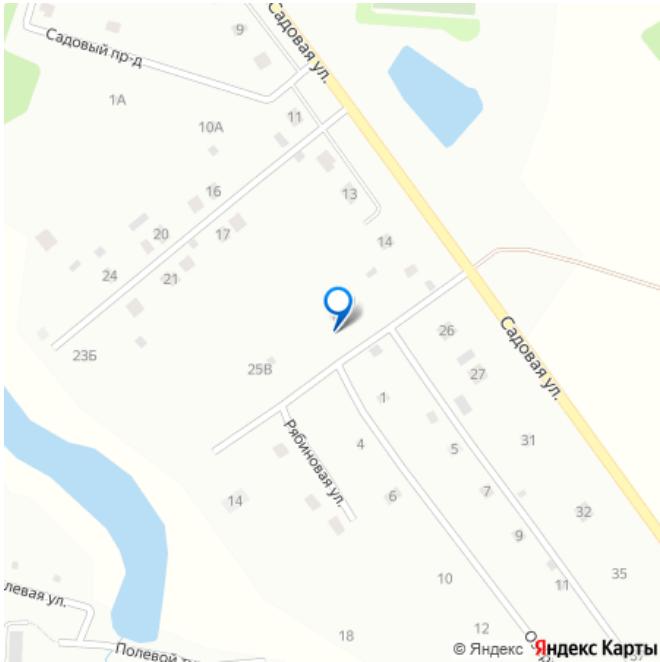
Площадь участка

12.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

Предлагаем земельный участок для индивидуального жилищного строительства на землях населенных пунктов в селе Спасс Волоколамского района Московской области. Участок площадью 12,5 сот. Полностью оформлен, межевание проведено. Подключено электричество 15 кВт. По фасадной границе участка магистральный газопровод низкого давления с возможностью подключения по программе льготной газификации. Проезд к участку круглогодичный всепогодный. Возможно

добираться общественным транспортом, автобусная остановка в шаговой доступности от участка (600 м.). Размер по границам 31м по фасадной и тыльной сторонам и 39 м. по боковым. На участке бытовка 15 кв.м. 6м х 2,5м. без внутренней отделки. По трём сторонам смонтирован металлический каркас для забора, по фасаду огорожен профлистом, одна боковая граница огорожена сеткой.

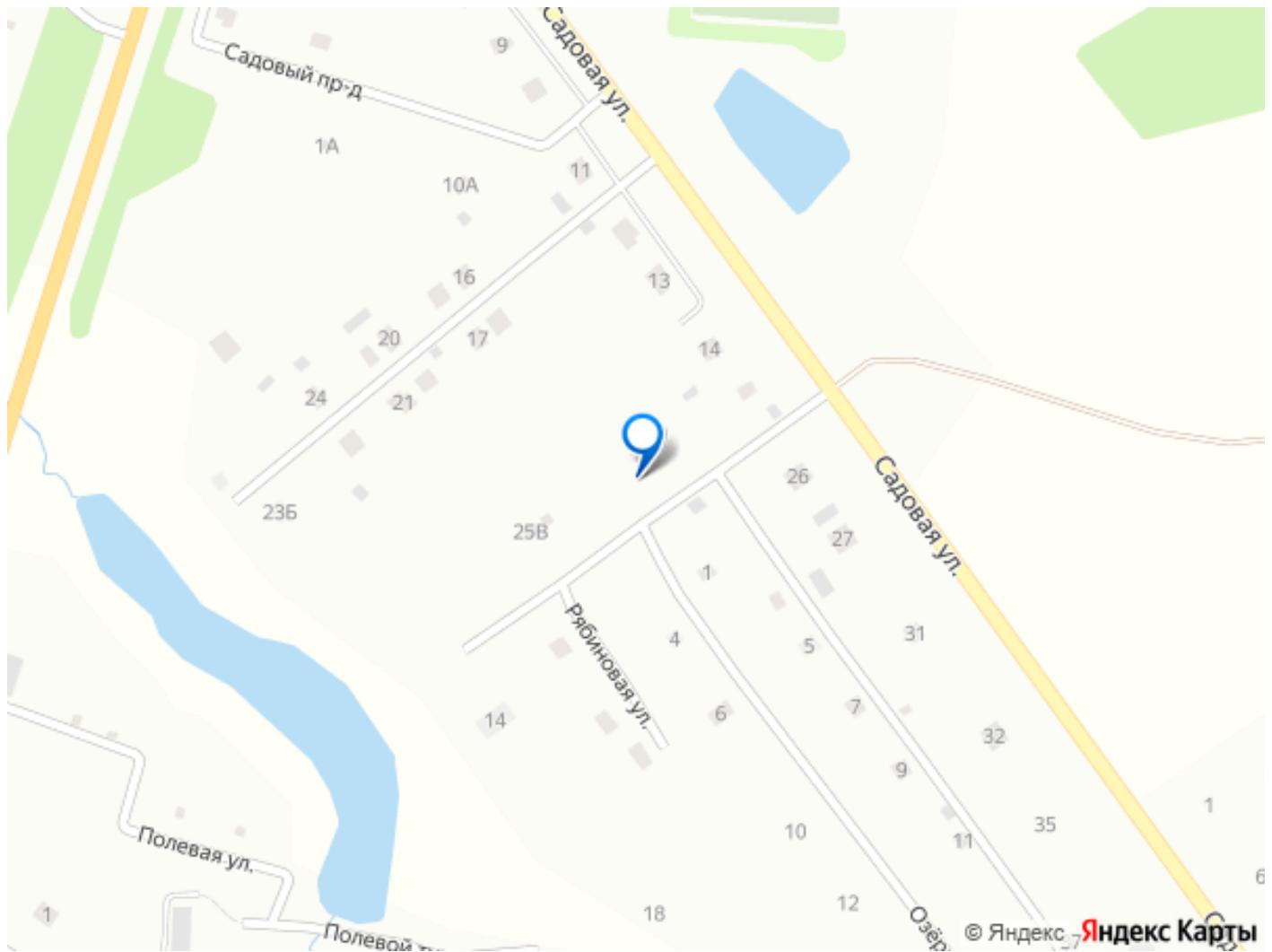
Участок окошен, без поросли, сорных и вредных растений на территории участка нет. Улица активно застраивается, многие планируют проживать постоянно. Прописка возможна. В 500м.- 700 м. от участка школа, дет.сад, больничный пункт, сетевые магазины и ПВЗ интернет-маркетов, парковая зона и места отдыха и спорта. Около 8 км. до крупного водохранилища на реке Руза с благоустроенным публичным пляжем в с.

Осташево (Становище). В шаговой доступности лесной массив и речка. Тихие живописные места с отличной экологией в 17 км. от города Волоколамска Московской области. Один взрослый дееспособный собственник с 2024 г. на основании договора купли-продажи. Стоимость предложения 1.2 млн.р. Полное юридическое сопровождение сделки профессиональным юристом, помочь в организации безопасных расчётов между сторонами "под ключ" в подарок от нашего агентства. Показ по предварительному согласованию с агентом по телефону.

Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России