

🕒 Создано: 02.10.2025 в 23:48

Обновлено: 20.12.2025 в 20:15

<https://move.ru/objects/9285376349>

Давыдов Иван

79998756162

Старая Купавна

160 000 000 ₽

Старая Купавна

Шоссе

[Энтузиастов](#) ~29 км от МКАД

Готовый бизнес

Общая площадь

1271 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

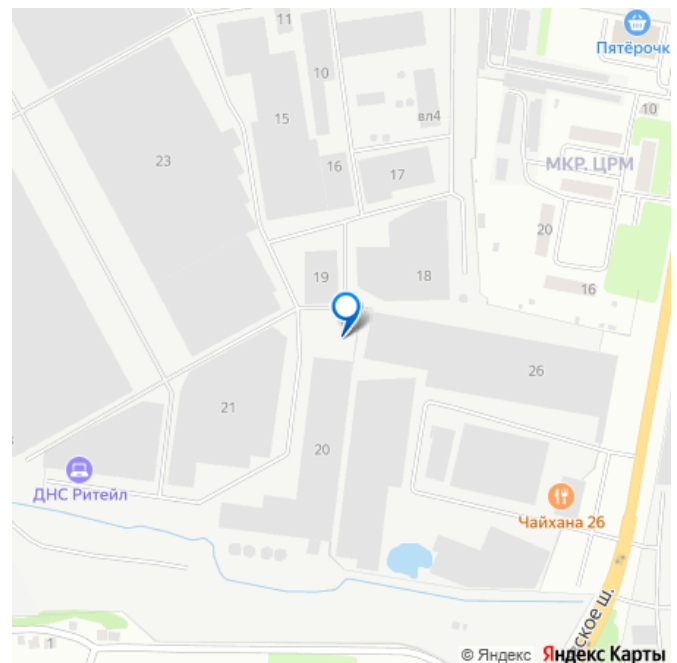
Раздел

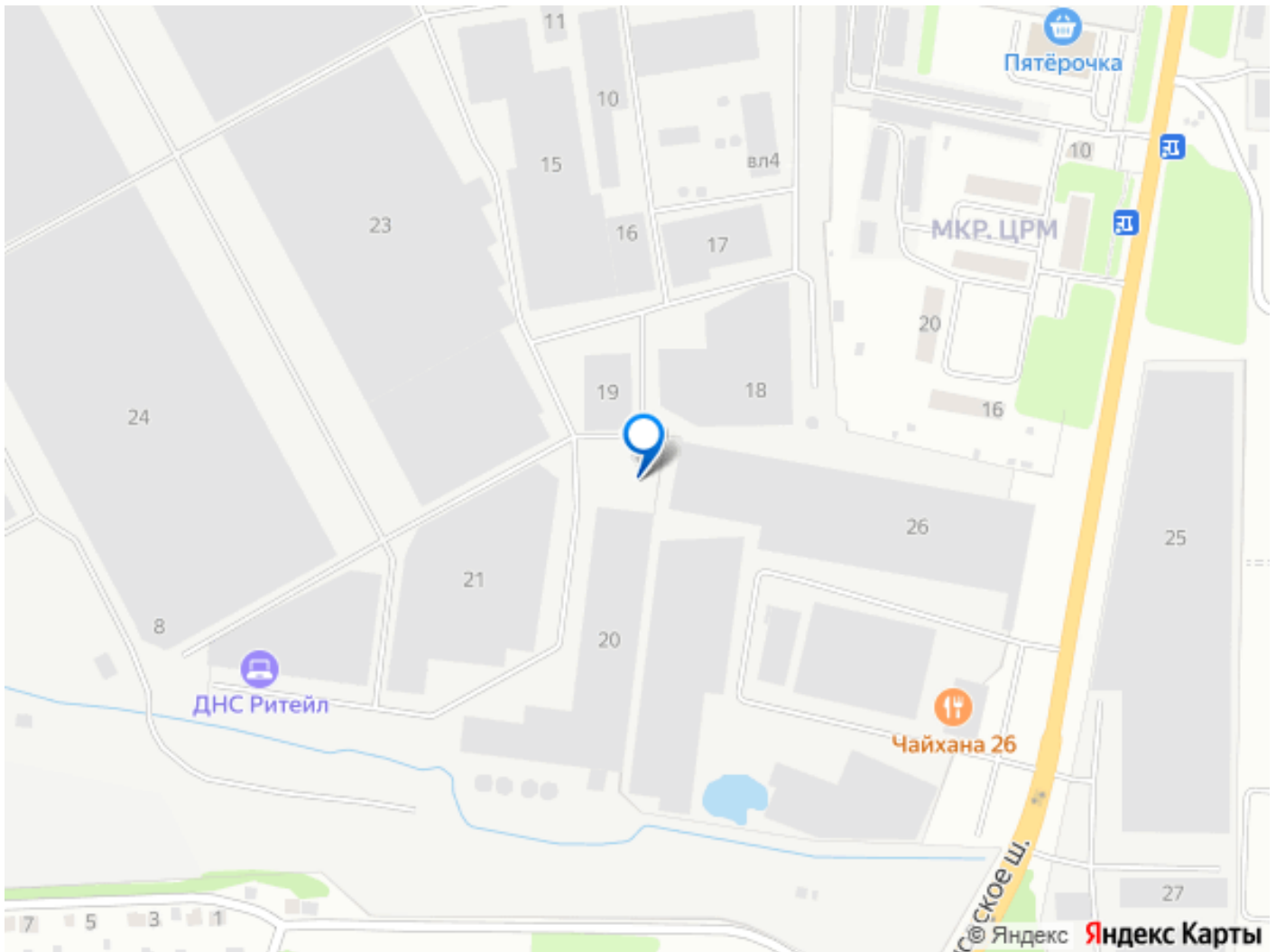
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа действующего готового арендного бизнеса с федеральным сетевым арендатором - супермаркет "Пятерочка". Объект находится в ОСЗ на ЗУ в собственности. Рядом находится крупный складской комплекс Wildberries и федеральная трасса М7. ДДА 10 лет. Срок окупаемости 7,5 лет без учета индексации, РТО и расходов. КУ и обслуживание здания находится на арендаторе. Индексация МАП один раз в год. Имеется процент от РТО. Хорошая выручка за август 2025 г.! Без комиссии от собственника! Сотрудничаем с коллегами. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России