

Создано: 15.02.2024 в 11:31

Обновлено: 20.01.2026 в 10:43

<https://move.ru/objects/6919008098>

Мария

79150014393

Старая Руза, Центральная

11 990 000 ₽

Старая Руза, Центральная

Шоссе

[Можайское](#)

Дом

Жилая площадь

250 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

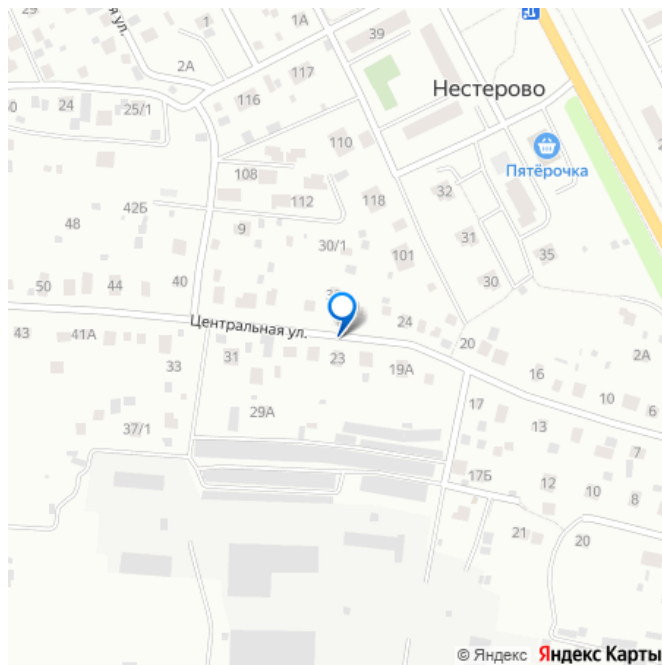
[Дома, дачи](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ, ПМЖ

Описание

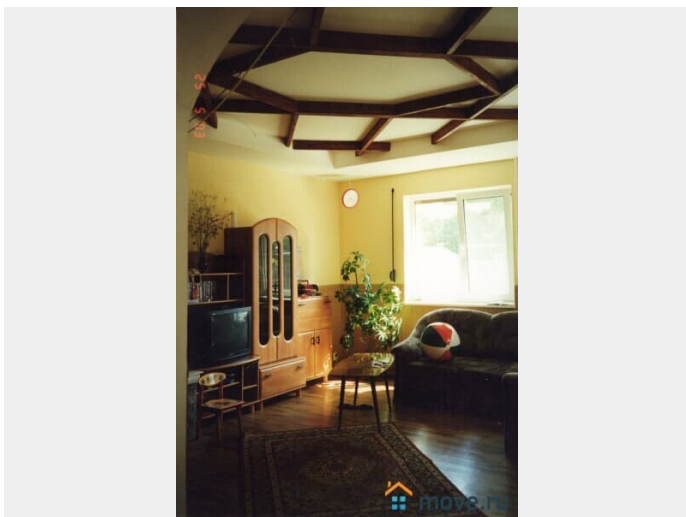
Продается отличный дом 267 м2., на участке 16 соток в деревне Старая Руза, Московская обл., Рузский район, 78 км. от МКАД Минское, Можайское шоссе. Трехэтажный дом в хорошем состоянии, построен для круглогодичного проживания. Все коммуникации центральные: Газ,

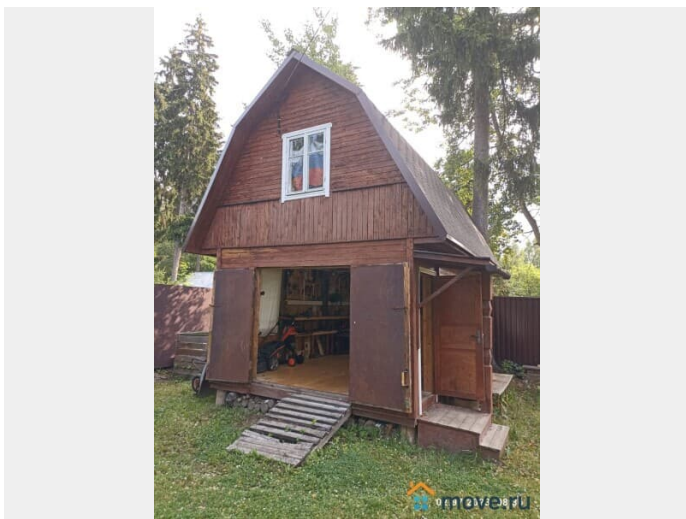
для заметок

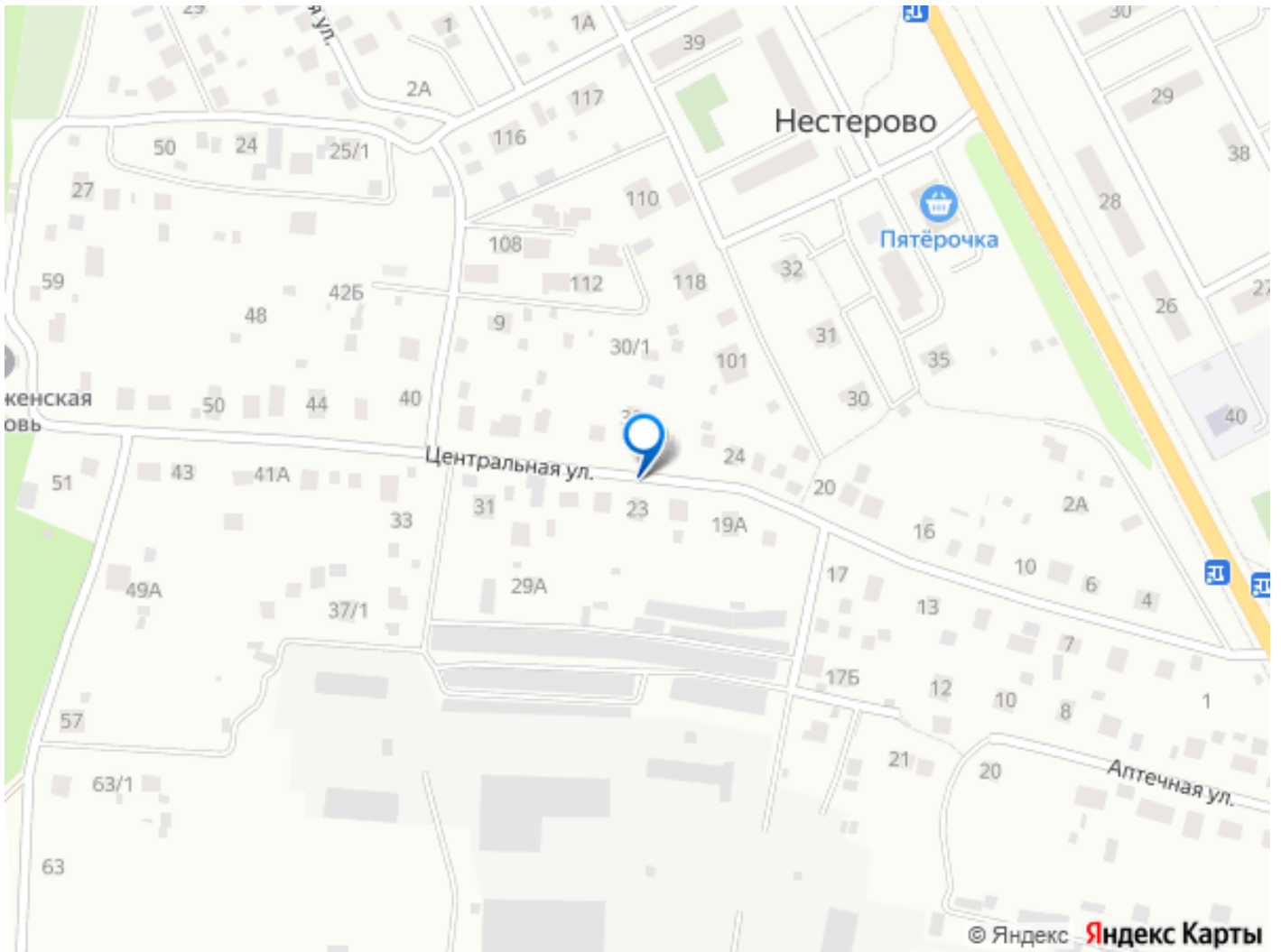


водопровод, канализация. В доме три санузла, стеклопакеты, защитные ролл-ставни на всех окнах первого этажа, Первый этаж: прихожая, отдельный санузел, гостиная с камином, кухня- столовая, две подсобные комнаты. Второй этаж: три спальни, совмещенный санузел 14м2. Третий этаж: одна комната 49 м2, две подсобные комнаты-кладовки. В доме есть подвал 12м2, технический этаж. С одной стороны, к дому примыкает место для барбекю (бетонированная площадка 4х10 м.). В 3-х метрах от участка кирпичный гараж 6х6м. Ухоженный земельный участок 16,1 сотки - растут вишня, черешня, лимонник, взрослые хвойные деревья, лианы, газон, место для авто. На участке есть двухэтажная деревянная мастерская 4х6 м. с пандусом. Забор из профлиста по трем сторонам, 4-я сторона - бетонный забор, калитки с двух противоположных сторон. Участок расположен в живописном красивом месте: с одной стороны, в 500 м. река Руза, с другой стороны в 700 м. река Москва, вокруг сосновый лес. Удобный подъезд, зимой дорогу регулярно чистят. Развитая инфраструктура (магазины, аптека, санаторий, кафе и др.). Показ дом по предварительной договоренности. Мария









Move.ru - вся недвижимость России