

Создано: 16.01.2019 в 12:25

Обновлено: 27.01.2026 в 10:29

<https://move.ru/objects/6816064416>

СТАНИСЛАВ,  
РиелтСтройНедвижимость  
**79252074413**

## Старотеряево

**39 690 000 ₽**

Старотеряево

Шоссе

[Новорижское](#) ~90 км от МКАД

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

630 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

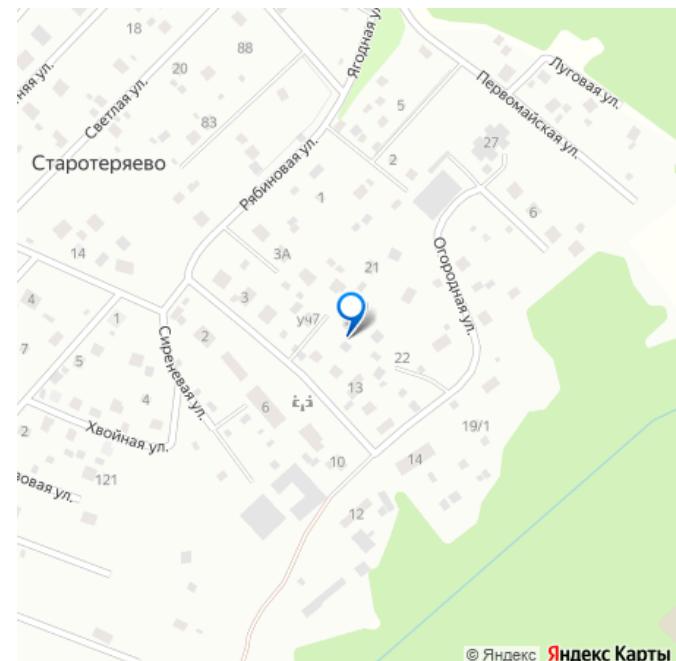
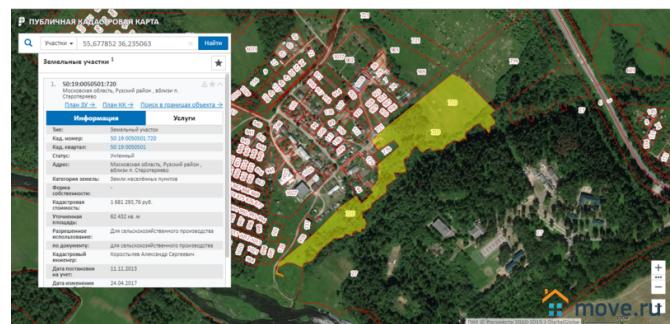
[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество,

газ

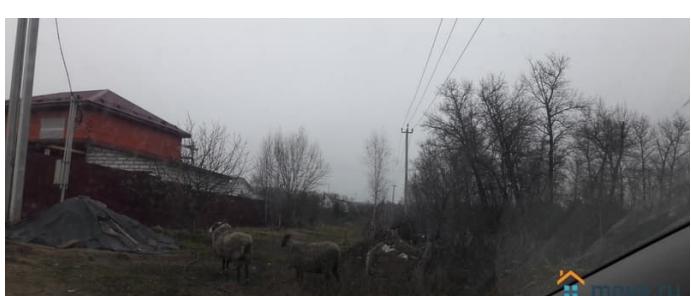
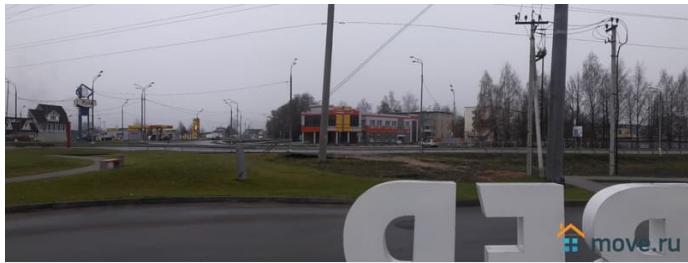
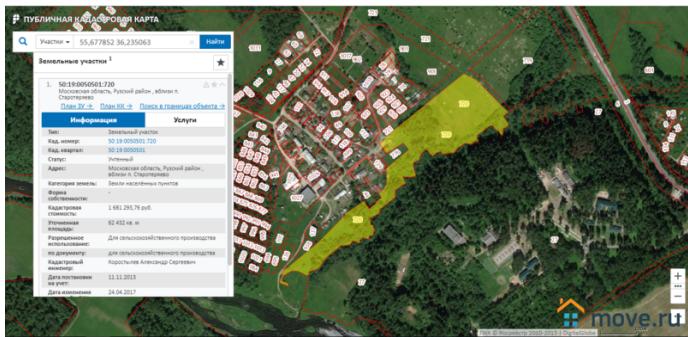
## Описание

Продается Земельный участок общей площадью 6,3 ГА прилегающий к п. Старотеряево Рузского городского округа Московской области. Категория земли: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Идеально подойдет под строительство или открытие своего агробизнеса, выращивание сельскохозяйственных культур, декоративные растения для продажи, выращивание цветов, разведение съедобных грибов, клевера, пчеловодство, кроликов,

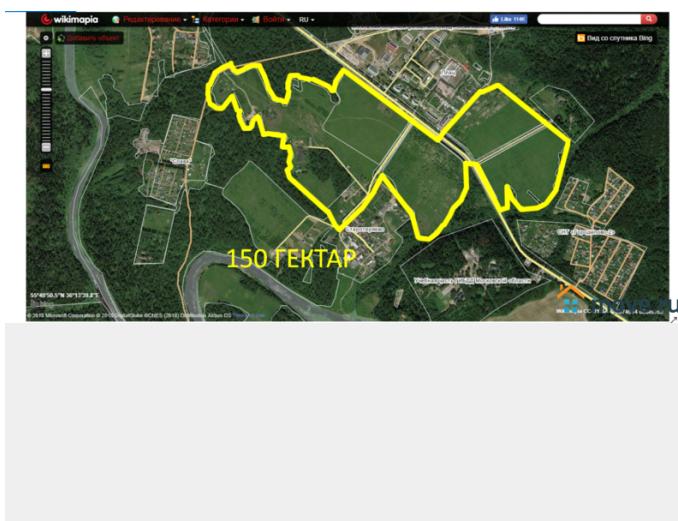


перепелов, страусов, верблюдов, лечебных пиявок, червей для рыбалки, уток, гусей, индюков, конноспортивная школа и т.д.

Место расположения: в 90 км от МКАДа по Минскому шоссе (70 км по Минскому шоссе и 20 км по большому окружному кольцу - бетонке). Инфраструктура: - асфальт (съезд с бетонного кольца 200-300 метров), - круглогодичный подъезд, - возможность подведения газа, электричества и любых других коммуникаций. Есть возможность перевести землю в любую категорию. На северо-востоке к поселку примыкает п. Новотеряево. Ближайший крупнейший населенный пункт - г. Руза (3 км на северо-запад). Рядом находятся: деревни Румянцево (1 км на север), Городилово (2 км на юго-восток), Лукино (2 км на юго-запад), Горбово (2 км на юго-восток), Воробьево (3 км на юго-восток). Участок граничит с другими продающимися земельными участками от 20 соток до 150 гектар с различным назначением и разрешенным использованием земли (- Для иных видов жилой застройки, отдельно стоящие многоквартирные жилые дома, - Для сельскохозяйственного производства, - Для размещения объектов торговли, - Для размещения коммунальных, складских объектов, - Отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками). Стоимость земли до 10 ГА - 63 тыс. руб. за сотку, от 10 ГА и больше - 38 тыс. руб. за сотку

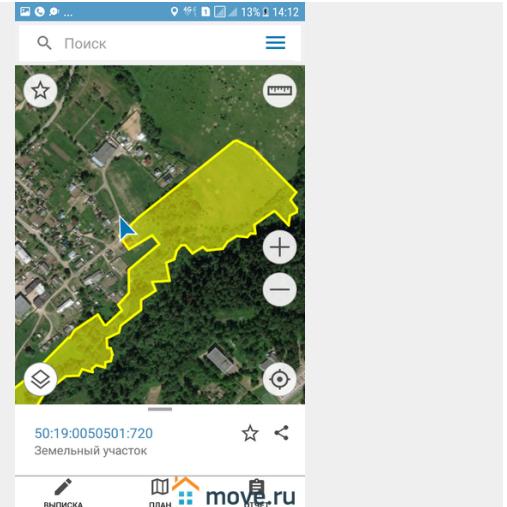
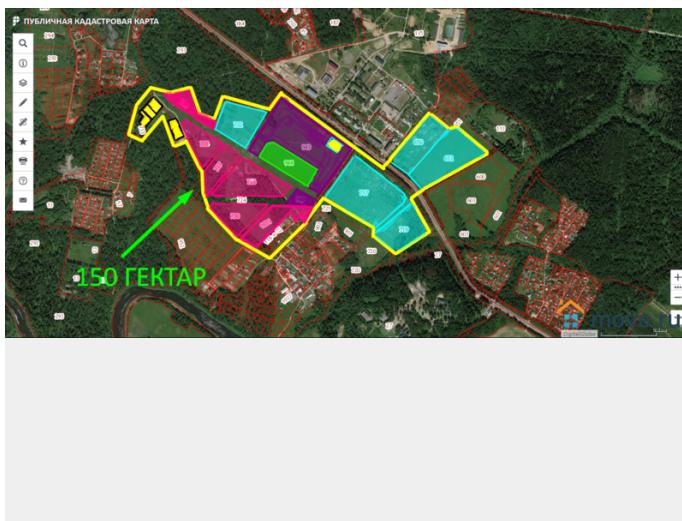


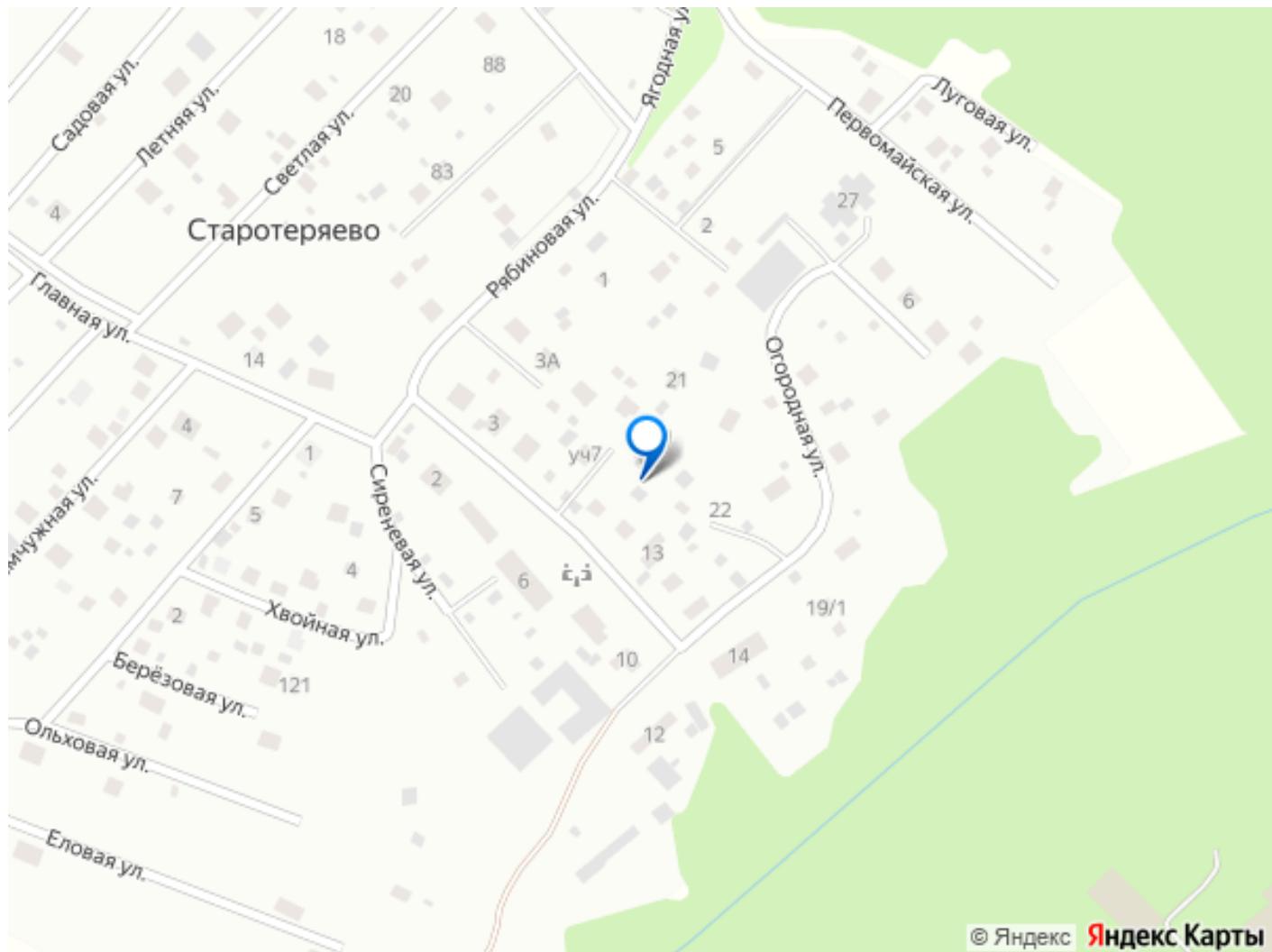




- для застройки многоквартирными жилыми домами
- для размещения промышленных, коммунальных складских объектов
- земли сельхозназначения (возможно перевести в любую категорию)
- для размещения объектов торговли (магазины и т.п.)
- для жилой застройки отдельно стоящих домов с приусадебными участками

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России