

🕒 Создано: 16.01.2019 в 12:25

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:37

Старотеряево

39 690 000 ₺

Старотеряево

Шоссе

[Новорижское](#) ~90 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

630 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество,
газ

Описание

Продается Земельный участок общей площадью 6,3 Га прилегающий к п. Старотеряево Рузского городского округа Московской области. Категория земли: Земли населенных пунктов; Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Идеально подойдет под строительство или открытие своего агробизнеса, выращивание сельскохозяйственных культур, декоративные растения для продажи, выращивание цветов, разведение съедобных грибов, клевера, пчеловодство, кроликов,

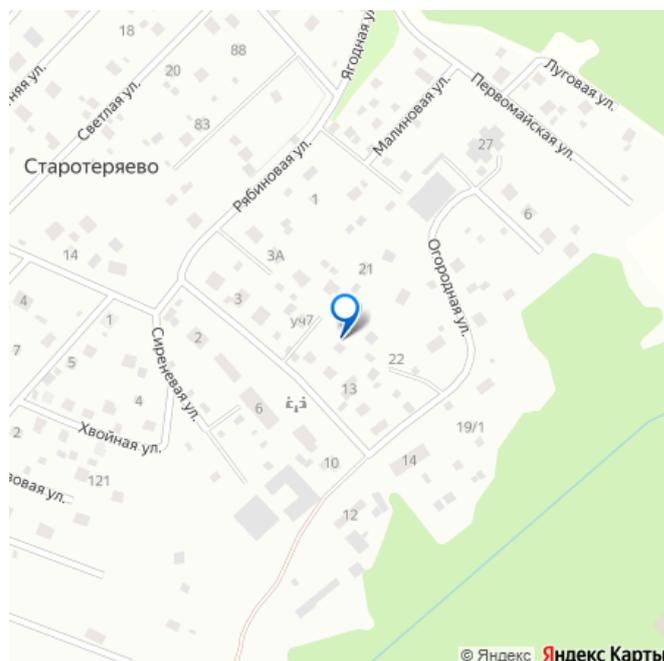
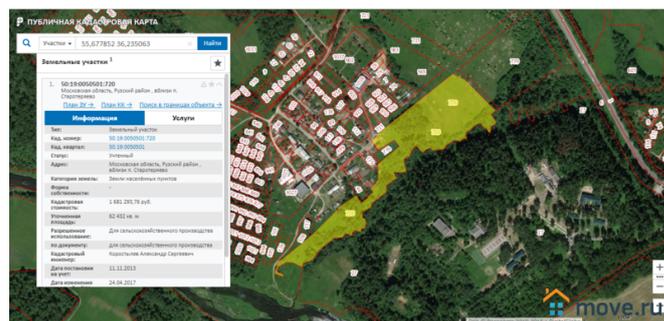
<https://move.ru/objects/6816064416>

СТАНИСЛАВ,

РиелтСтройНедвижимость

79252074413

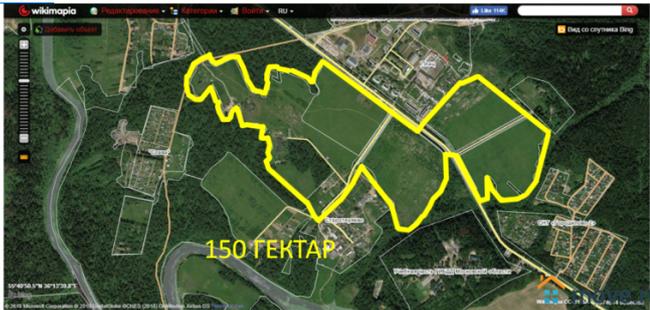
для заметок



перепелов, страусов, верблюдов, лечебных пиявок, червей для рыбалки, уток, гусей, индюков, конноспортивная школа и т.д.

Место расположения: в 90 км от МКАДа по Минскому шоссе (70 км по Минскому шоссе и 20 км по большому окружному кольцу - бетонке). Инфраструктура: - асфальт (съезд с бетонного кольца 200-300 метров), - круглогодичный подъезд, - возможность подведения газа, электричества и любых других коммуникаций. Есть возможность перевести землю в любую категорию. На северо-востоке к поселку примыкает п. Новотеряево. Ближайший крупнейший населенный пункт - г. Руза (3 км на северо-запад). Рядом находятся: деревни Румянцево (1 км на север), Городилово (2 км на юго-восток), Лукино (2 км на юго-запад), Горбово (2 км на юго-восток), Воробьево (3 км на юго-восток). Участок граничит с другими продающимися земельными участками от 20 соток до 150 гектар с различным назначением и разрешенным использованием земли (-Для иных видов жилой застройки, отдельно стоящие многоквартирные жилые дома, - Для сельскохозяйственного производства, - Для размещения объектов торговли, - Для размещения коммунальных, складских объектов, -Отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками). Стоимость земли до 10 ГА - 63 тыс.руб. за сотку, от 10 ГА и больше - 38 тыс.руб. за сотку





- для застройки многоквартирными жилыми домами
- для размещения промышленных, коммунальных складских объектов
- земли сельхозназначения (возможно перевести в любую категорию)
- для размещения объектов торговли (магазины и т.п.)
- для жилой застройки отдельно стоящих домов с приусадебными участками

