

Создано: 12.05.2023 в 11:04

Обновлено: 05.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/6901457594>**Загородный Мир****79154250348****Старые Кузьменки****14 200 000 ₽**

Старые Кузьменки

Шоссе

[Симферопольское](#) ~70 км от МКАД**Дом**

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

115 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

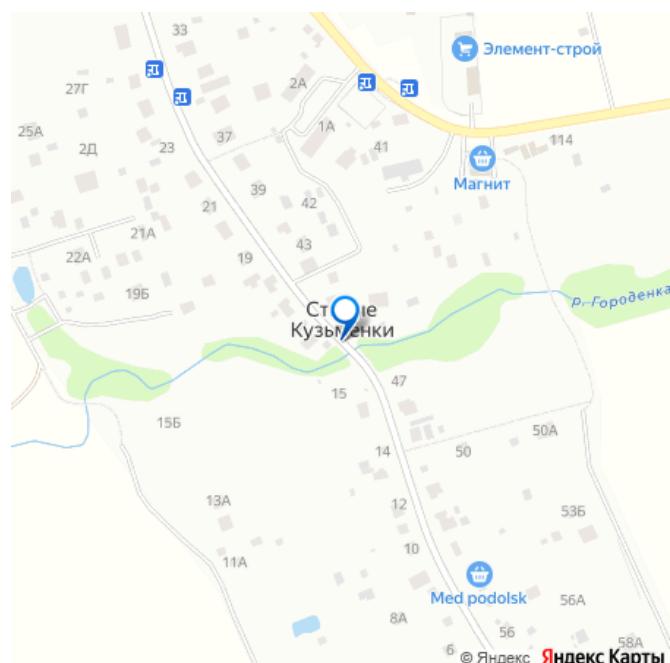
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

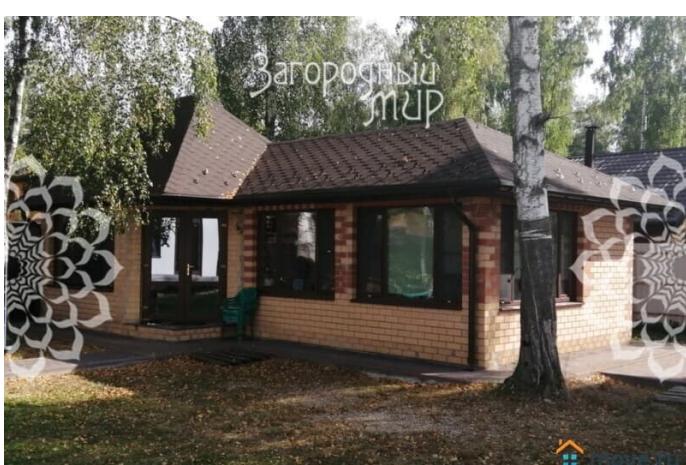
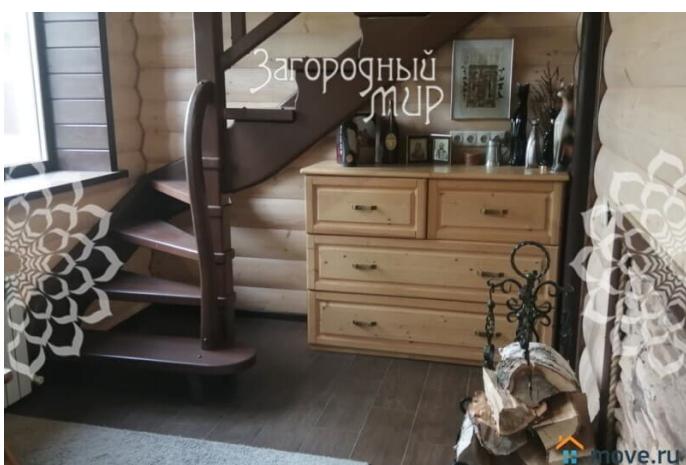
**Описание**

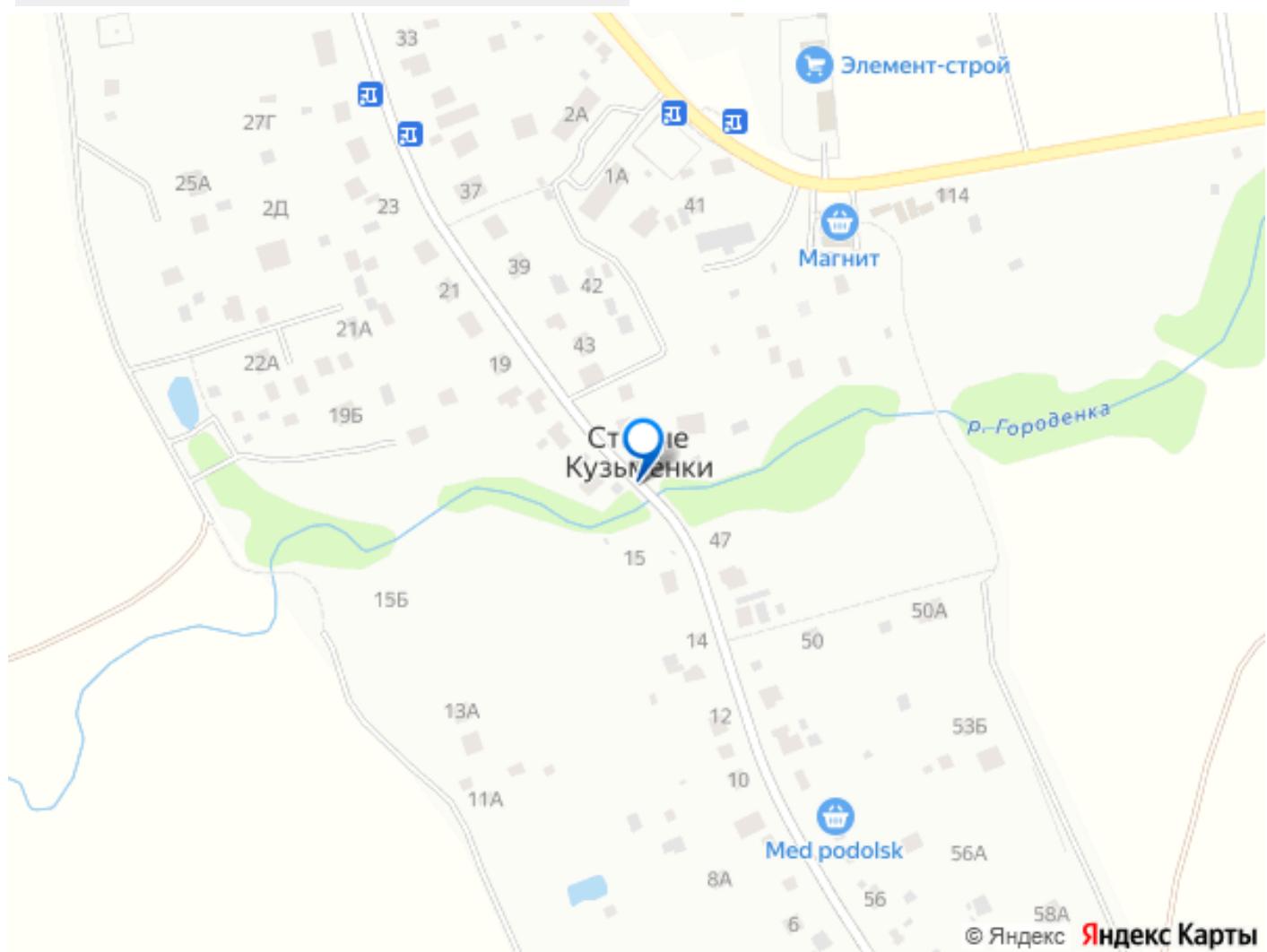
Лот: 60359. Симферопольское ш., 70 км от МКАД, Старые Кузьменки. Одноэтажный коттедж в охраняемом ДНП "Берег". Площадь дома 115 кв.м (дополнительно к дому пристроены еще 2 террасы - 9 и 18 кв.м), под

финишную отделку. Фундамент - монолитная
ж/б плита. Материал стен: керамический
блок, утеплен и отделан декоративной
штукатуркой. Кровля - мягкая черепица
(очень хорошо утеплена). Установлены
энергосберегающие стеклопакеты. При входе
есть терраса, далее прихожая с гардеробной
комнатой, санузел, котельная, 2 спальни,
просторная гостиная-студия с выходом на
террасу (здесь потолки 5 м: возможно
устроить спальную зону на втором уровне). В
гостиной можно установить камин -
фундамент позволяет это сделать. Участок
10 соток с лесными и плодово-ягодными
деревьями, на участке есть еще 2
капитальных строения "под ключ"
(фундамент, кровля и окна как в основном
доме): баня и отапливаемое барбекю. Баня
площадью 50 кв.м построена из
газосиликатных блоков, отделана внутри
блокхаусом, здесь есть отличная парная на
дровах, санузел, зона отдыха и гостевая
комната на 2м этаже. Барбекю площадью 35
кв.м с кухней, камином и большой обеденной
зоной. Участок полностью огорожен забором
из металлопрофиля, установлены автоворота,
есть калитка, соседи рядом все построены.
Коммуникации: магистральный газ (договор
заключен, счетчик в наличии), электричество
15 кВт, центральное водоснабжение,
канализация: биосептик Топас. Посёлок
отдален от трассы, огорожен забором, есть
охрана, 2 КПП. Улицы поселка
асфальтированы и освещены. В пешей
доступности хороший грибной лес и большое
озеро с пляжем и волейбольной площадкой.
Совсем близко магазины, строительный
рынок и питомник растений. До самого
участка отличная асфальтированная дорога.
Поселок находится между городами Чехов и
Серпухов - примерно 15-20 мин на машине, а

в 5 км находится пос. Пролетарский со всей инфраструктурой.







Move.ru - вся недвижимость России