

🕒 Создано: 10.03.2026 в 02:29

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:29

**Вахромова Ольга**

**79036127148**

**Старые Кузьменки, Вторая линия, д. 75**

**6 350 000 ₽**

Старые Кузьменки, Вторая линия, д. 75

Шоссе

[Симферопольское](#)

для заметок

## Дача

Жилая площадь

98 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

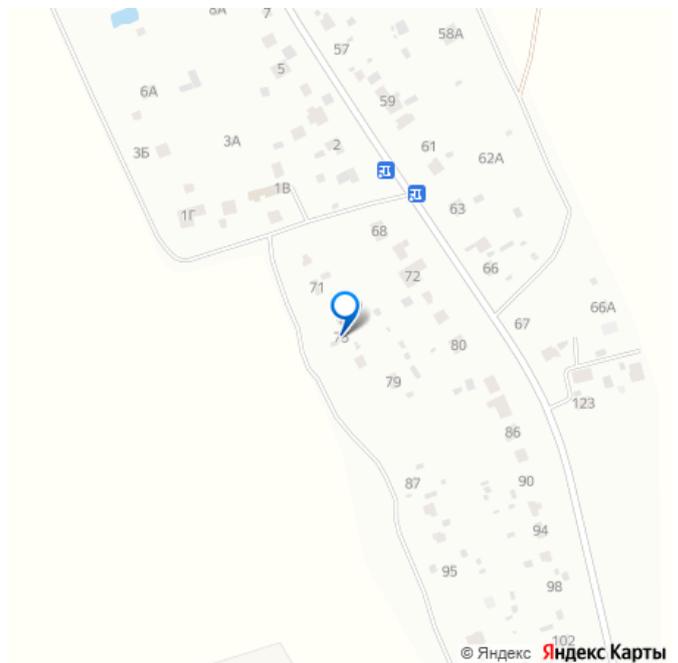
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
баня/сауна, отопление, водопровод, электричество, газ

## Описание

Продаю дачу площадью 108 м<sup>2</sup>  
расположенную по адресу Московская  
область, Серпуховский район, дер. Старые  
Кузьменки, цена 6 350 000 руб. ?Готовая  
усадьба под Москвой: 2 дома, прописка и



комфорт (68 км от МКАД) Цена ниже рынка — Срочная продажа от собственника! Ищете спокойное и безопасное место для жизни семьи с московской инфраструктурой? Продается уютное владение в Серпуховском районе (Старые Кузьменки). Это южное направление — удобный въезд в Москву со стороны Белгорода и Курска. Почему это предложение выгодно: Два жилых дома на участке: Основной кирпичный дом + гостевой дом из бруса с финской сауной (оба подходят для зимнего проживания). Статус ИЖС: Официальная прописка и низкие сельские тарифы. Заезжай и живи: Продается со всей мебелью, техникой и даже садовым инвентарем. Огромный участок 17 соток: Простор, который в Подмосковье встречается редко. Хватит места для сада, бассейна и отдыха. О строениях: Основной дом (108 м²): Добротный кирпич. 5 комнат, просторная кухня (12 м²) и уютный застекленный балкон 10 м. Внутри — рабочая печь и камин для атмосферных вечеров. Есть помещения под душ/ванную и отдельно туалет, имеются трубы для водопровода и канализации в дом. Дом-баня: С настоящей финской сауной. Очень теплый, можно использовать как полноценное жилье круглый год, пока делаете косметический ремонт в основном доме. Подземный гараж (54 м²): Сухое пространство под мастерскую, склад или хранение заготовок. Коммуникации и бонусы: Газ: Подведен к границе участка. Вода: Своя скважина (всегда чистая вода). Связь: Скоростной интернет доступен — идеально для удаленной работы. ПОДАРОК: Вся техника (холодильник, кофеварка, плита, СВЧ, телевизоры, электрический чайник, тостер), мебель, садовая мебель, садовый инвентарь, триммер и бензокосилка для ухода за садом и строительные инструменты



остаются вам! ???Инфраструктура и транспорт: Все рядом: В 5 минутах поселок Пролетарский — школа, детсады, поликлиника, больница, супермаркеты (Дикси, Пятерочка, Магнит, Ермолино и другие). Транспорт: Остановка в Серпухов прямо напротив дома! Прямые автобусы до метро «Аннино» и «Бульвар Дмитрия Донского» в Москве и город Чезов в 6 минутах ходьбы. Досуг: Рядом знаменитая страусиная ферма и лучший питомник растений. Честная цена: Мы понимаем, что участок требует заботливых рук, а дом — косметического и функционального обновления «под себя» . Поэтому цена существенно снижена. Это ваш шанс выгодно вложиться в недвижимость Подмосковья. ??Звоните/пишите прямо сейчас! Собственник. Для тех, кто едет из Белгорода, Серпухов — это первые «ворота» в Подмосковье, не нужно объезжать всю Москву по пробкам.





