

**Ольга Селезнева**

**79104321107**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:51

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 13:51

**Степаньково**

**5 600 000 ₺**

Степаньково

Шоссе

[Ярославское](#) ~28 км от МКАД



### Земельные участки

Площадь участка

6 соток

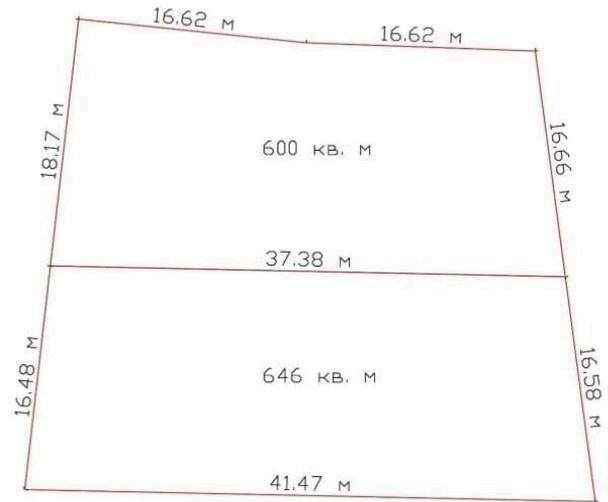
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

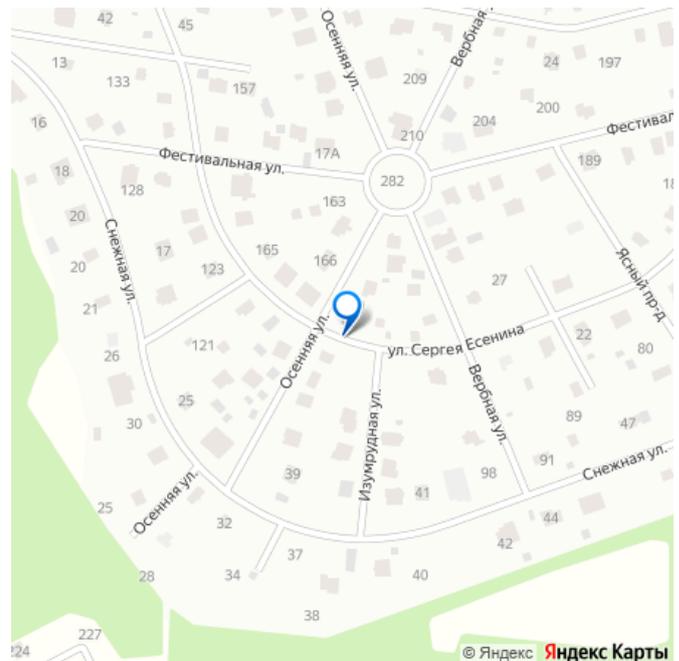
[Земельные участки](#)



возможен торг, водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Угловой участок 6 соток (ИЖС) с коммуникациями. Готовое решение для дома! Ваш идеальный участок для строительства найден! Продаётся просторный угловой участок площадью ровно 6 соток в районе с развитой инфраструктурой. Назначение: ИЖС (Индивидуальное Жилищное Строительство) — это значит, вы сможете прописаться в построенном доме и пользоваться всеми благами городской жизни. Почему стоит купить именно этот участок? ?? Угловое расположение: Больше света и пространства! Сосед будет только с



одной стороны, а вид открывается на две улицы. Это даёт больше возможностей для планировки дома и зоны отдыха. ? Все коммуникации по границе: Свет: мощности достаточно для дома и бани.

Газ: Магистральный газ проходит по границе (зимой в доме будет тепло и экономично).

Вода: Центральный водопровод.

Канализация: Центральная. ? Удобный подъезд: Дорога хорошая, чистят зимой.

Можно заехать на машине с любой стороны. ?

Ровная форма: Участок сухой, ровный, без перепадов высот — готов к стройке без лишних затрат на выравнивание. Рядом есть всё для жизни: остановка транспорта (10 мин пешком), магазины, школа и детский сад.

