

Создано: 07.08.2025 в 15:31

Обновлено: 01.12.2025 в 14:17

<https://move.ru/objects/9283905019>

Нина Коваленко

79164425188

Степаньково, мкр. Степаньковская слобода

17 900 000 ₽

Степаньково, мкр. Степаньковская слобода

Земельные участки

Площадь участка

25 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

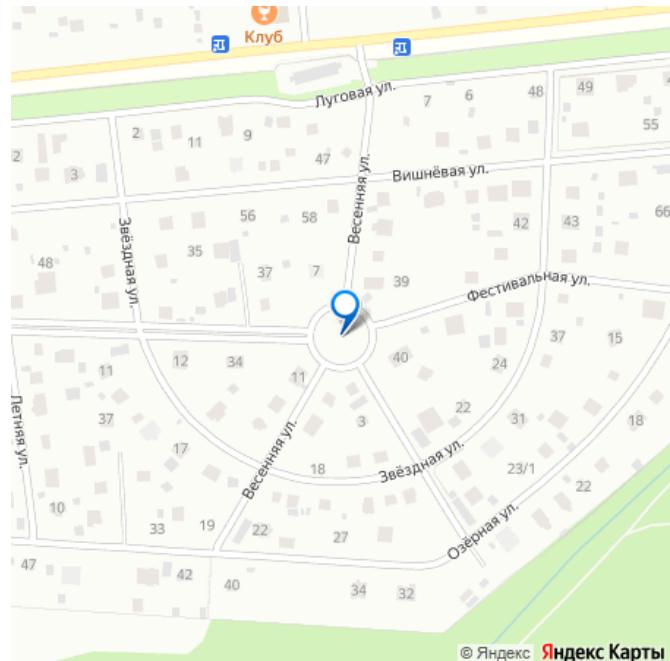
водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается большой участок 25 сот в тихом и живописном месте Пушкино д. Степаньково.

Назначение: для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Участок огорожен; расположен на возвышенности, имеет подъезд с 4х сторон и нет соседей по границе участка. Вы сможете без труда реализовать любые архитектурные и ландшафтные задумки. Не упустите шанс стать хозяином этого великолепного участка и начать новую жизнь в окружении природы и близости к комфортной городской жизни!

На участке расположены каркасные строения на сваях: - хозблок 6*6м — под размещение котельного оборудования и места хранения. - гостевой домик 6*9 м, сделан теплый контур,

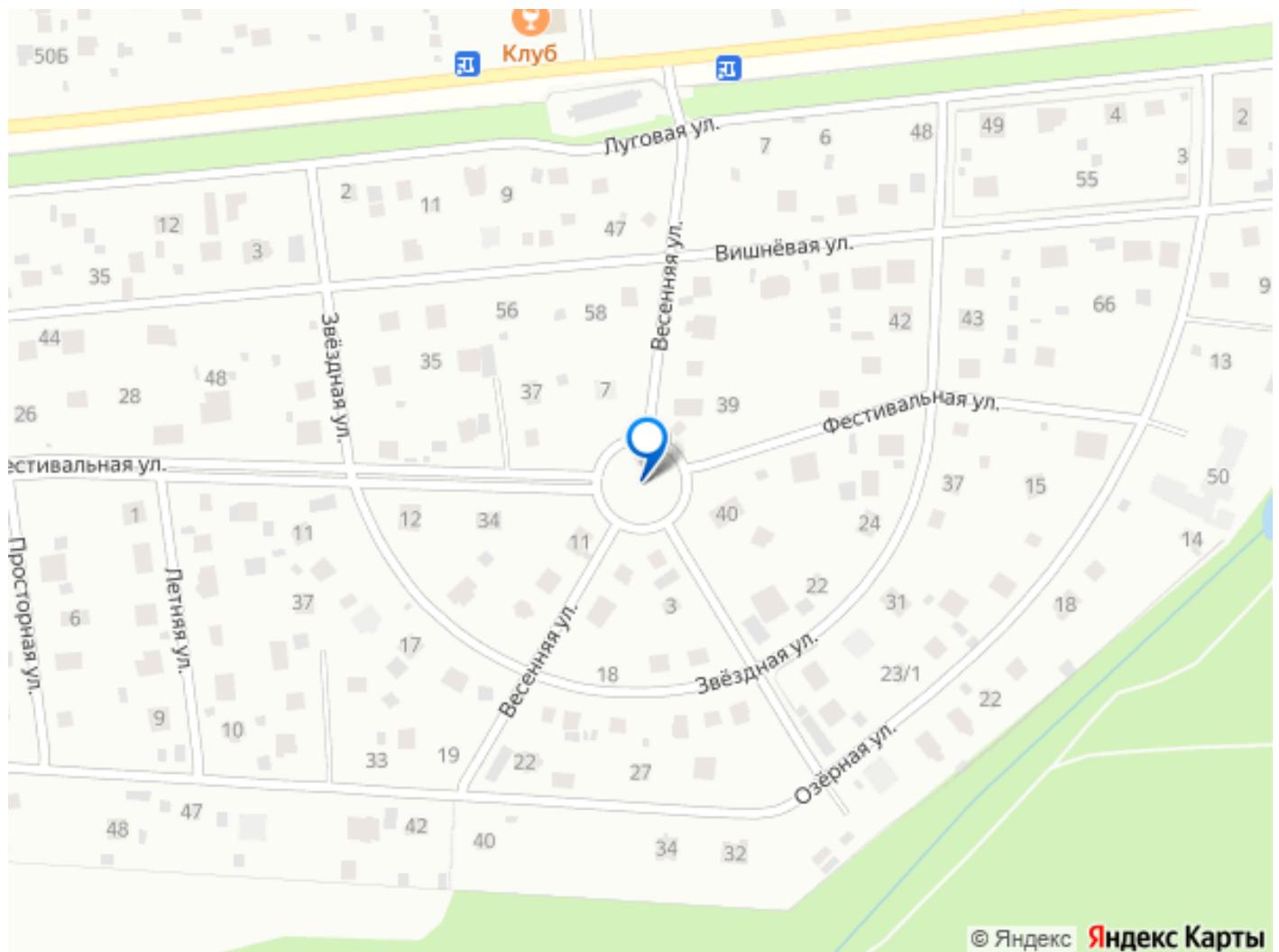


свободная планировка - баня 6*9 м с террасой и крыльцом, теплый контур достраивается Во всех строениях: -утепление минеральная вата Knauf - мягкая черепица системы ТехноНИКОЛЬ Континент Америка - окна Veka, самый теплый 82 профиль Коммуникации разведены по всему участку между строениями: - канализация септик - электричество от вводного щита в хозблок, до гостевого дома и бани - отопление - газ проведен вдоль забора, пакет на подключение проплачен Есть возможность подключения к центральной канализации, пакет проплачен Также на участке установлены: - септик из бетонных колец - колодец с питьевой водой - грядки и компост - дренажный колодец - парковка Весь участок полностью огорожен, откатные ворота с электроприводом Nice. Дополнительные распашные ворота с торца участка.

ИНФРАСТРУКТУРА: - охрана - территория поселка огорожена - въезд и вход по пропускам - асфальтированные дороги - есть управляющая компания - детская площадка - магазины - торговый центр, аптека, детский сад, школа - пункты выдачи - детский клуб Недалеко Учинское водохранилище с зонами отдыха и рыбалкой, из поселка есть прямая дорога в лес ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Остановка общественного транспорта у поселка, электричка до Москвы в 10 минутах на транспорте. ОТДЕЛЬНАЯ опция это инвестиционный потенциал участка! Смотрите видео.

ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ
ИПОТЕКУ





Move.ru - вся недвижимость России