

Степаньково, Степаньково

85 000 000 ₺

Степаньково, Степаньково

Шоссе

[Дмитровское](#) ~12 км от МКАД

Коттедж

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

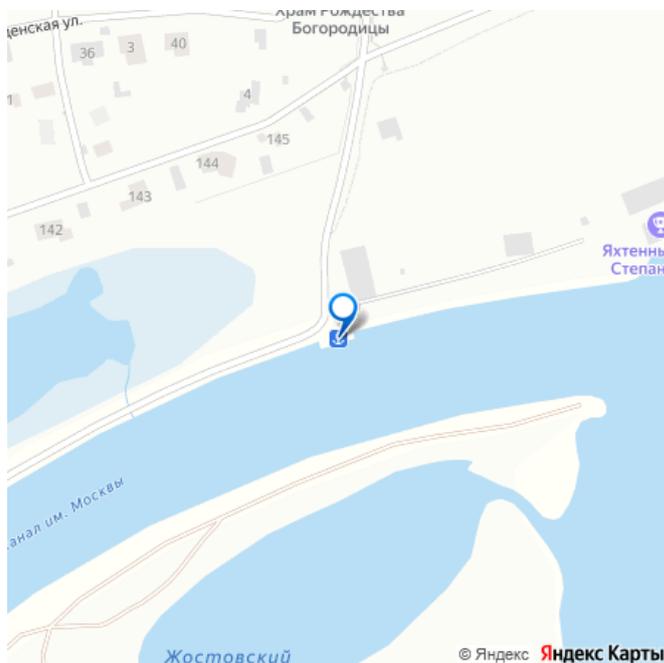
[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Лот: 69386. Дмитровское ш., 12 км от МКАД, Степаньково. Загородный дом мечты у большой воды. Основной дом 240 кв.м с чистовой отделкой: • 1-й этаж: гараж, гардеробная, холл, кабинет, санузел, кухня гостиная с выходом на террасу. • 2-й этаж: 4 спальни (одна с гардеробной и одна со своим санузлом), санузел, гардеробная. Дом баня

для заметок



140 кв.м в стиле фахверк с панорамными окнами (под ключ): • 1-й этаж: котельная, холл, санузел, кухня гостиная, сауна. • 2-й этаж: холл и спальня — идеальное место для уединения. Качество, которое чувствуется: • Фундамент — монолитная плита (бетон марки 400). • Стены из газоблока 600, монолитные перекрытия. • Фасад — клинкерный кирпич Fildhaus K706DF75. • Алюминиевые окна и натуральная черепица BRAAS (цвет «Франкфурт графит»). • Отделка входных групп плиткой Exagres Metalica Bazalt. Участок 18 соток — пространство для жизни и отдыха: • Навес и площадка для автомобилей + зарядка для электромобиля. • туи по границе участка, автоматические ворота, освещение, дренаж и брусчатка Braer на дорожках. Все центральные коммуникации. Посёлок создан для тех, кто ценит премиальный уровень жизни: • Охраняемая территория и периметральное ограждение. • Освещённые мощёные дороги и тротуары. • детские и спортивные площадки, теннисные корты, водные виды спорта. • Спа отель «Аврора» с бассейном, спортзалом, рестораном и премиальными SPA услугами. Расположение, которое впечатляет: уникальное место у слияния семи водохранилищ и канала им. Москвы. Окружение — лес, озеро, собственный пляж и яхт клуб. Гармония с природой без отказа от комфорта.

