

Создано: 10.07.2023 в 19:15

Обновлено: 25.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/6905245093>

Александр Чернов

**79163006777**

**Стрелково, д 1А**

**33 490 000 ₽**

Стрелково, д 1А

Шоссе

[Симферопольское](#) ~11 км от МКАД

### Земельные участки

Площадь участка

31 соток



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

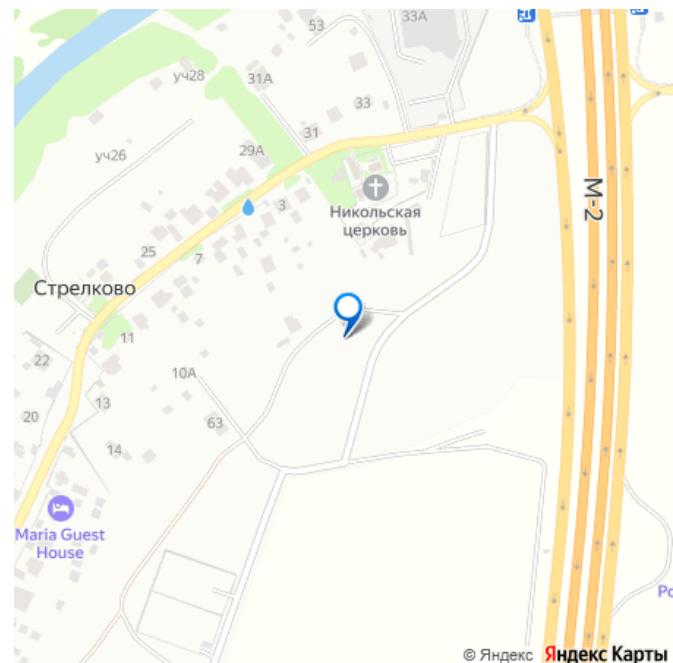
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

### Описание

УЧАСТКИ ПОД СКЛАДЫ И ПРОИЗВОДСТВО НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ШОССЕ! Продаются участок для вашего бизнеса рядом с д. Стрелково, на первой линии федеральной автодороги М-2 Симферопольское шоссе, правая сторона от Москвы. Походит для различных видов деятельности, более 50 классификаторов видов разрешенного использования, от торговли до производства. На участке можно построить торговые, складские объекты, магазин, объекты придорожной инфраструктуры и многое другое. Зона О-1 (МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ

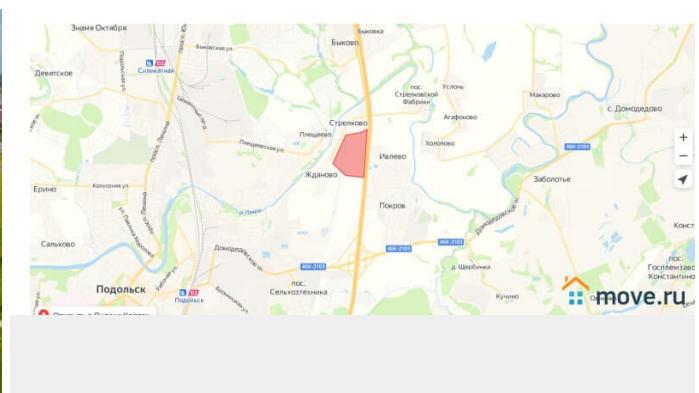


© Яндекс Яндекс Карты

ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ ЗОНА) Категория:  
Земли населенных пунктов, ВРИ участка: Под  
строительство и эксплуатацию  
многофункционального торгово -  
развлекательного комплекса с автостоянкой  
и придорожной инфраструктурой  
Электричество проходит по границе участка  
в подземном канале РОССЕТИ выдают ТУ на  
присоединение конечному потребителю ГАЗ  
по границе участка. Газорегуляторный пункт  
уже на территории пром парка.  
Газораспределительная сеть находится на  
балансе МОСОБЛГАЗа. ТУ на присоединение  
выдает Подольский филиал всего 12 км от  
МКАД действующий проезд с твердым  
покрытием к участку зоны КУРТ, КРТ  
отсутствуют ГПЗУ в наличии рассрочка до 12  
месяцев прямая продажа от собственника,  
без переплат ИМЕЮТСЯ ДРУГИЕ ПЛОЩАДИ  
Документы и дополнительную информацию  
предоставлю по запросу, Александр







**СТРЕЛКОВО  
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК  
12 КМ ОТ МКАД**

