

Создано: 11.03.2026 в 17:04

Обновлено: 11.03.2026 в 17:04

**Московская область, городской округ
Пушкинский, деревня Мураново, 43Б**

117 200 ₹

Московская область, городской округ Пушкинский, деревня
Мураново, 43Б

Шоссе

[Осташковское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

146.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовое помещение под магазин, шоу-рум или сервис с отличной видимостью и удобным доступом. Отдельно стоящее здание с участком 0.83 га в собственности — полная автономия для вашего бизнеса.

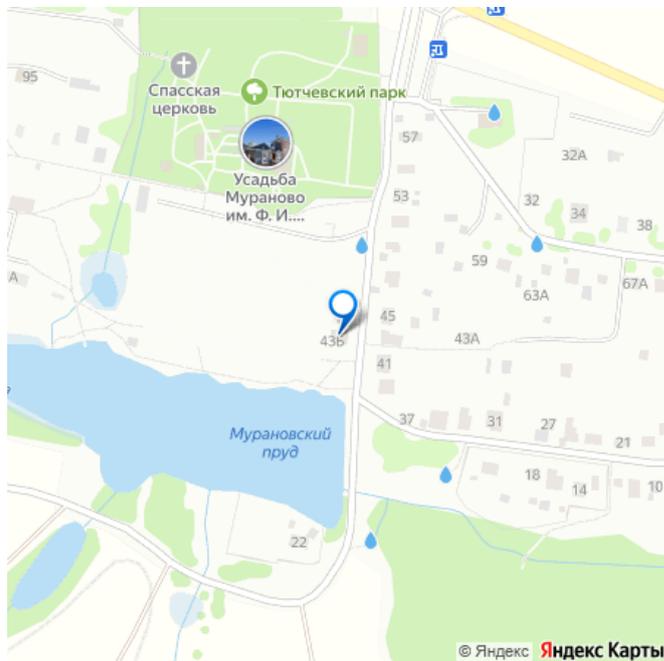
Расположение и транспорт: 43 км от МКАД — комфортная доступность для клиентов из Москвы и области Отдельно стоящее 1-этажное здание на первой линии Участок 0.83 га в собственности — перспективы для развития
О помещении: Площадь: 146.5 м² на 1 этаже Высота потолков: 3 м Планировка: 2 комнаты (под торговый зал и подсобку)

<https://move.ru/objects/9291469097>

Оксана, ПК « Пушкинское райпо

**7(980)827-21-64,7(931)
)645-38-79**

для заметок



Отделка: типовая, плитка — готова к работе
Две мокрые точки — удобство для персонала
и посетителей Козырь помещения:
витринные окна на улицу — естественная
реклама и свет Инфраструктура и
коммуникации: Автономное отопление —
независимость и экономия Местное
кондиционирование — комфорт в любое
время года Порошковая система
пожаротушения — безопасность
Естественная вентиляция Свободный доступ
в здание Наземная парковка — удобство для
клиентов Условия аренды: Арендная ставка:
117 200 /мес Прямая аренда — без комиссий
Минимальный срок: 36 месяцев
(долгосрочная стабильность) Срок аренды:
любой (обсуждаем) Юридический адрес: не
предоставляется Идеально для: Магазина
продуктов/хозтоваров/одежды Шоу-рума
мебели или стройматериалов Сервисного
центра или мастерской Аптеки или оптики
Пункта выдачи заказов (ПВЗ) Преимущества
объекта: Отдельно стоящее здание — полная
автономность Свой участок — возможность
расширения Витринные окна — привлечение
клиентов Готовые коммуникации — быстрый
старт Звоните для просмотра! Обсудим
индивидуальные условия долгосрочной
аренды. Покажем помещение в удобное
время. [#8116589#]



