

Создано: 30.04.2025 в 09:48

Обновлено: 19.12.2025 в 10:54

<https://move.ru/objects/9278168040>

Наталья

**79296055809**

## Ступино, бульвар Сиреневый, д. 3

**23 000 000 ₽**

Ступино, бульвар Сиреневый, д. 3

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Шоссе

[Каширское](#) ~90 км от МКАД



## Коттедж

Жилая площадь

133 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

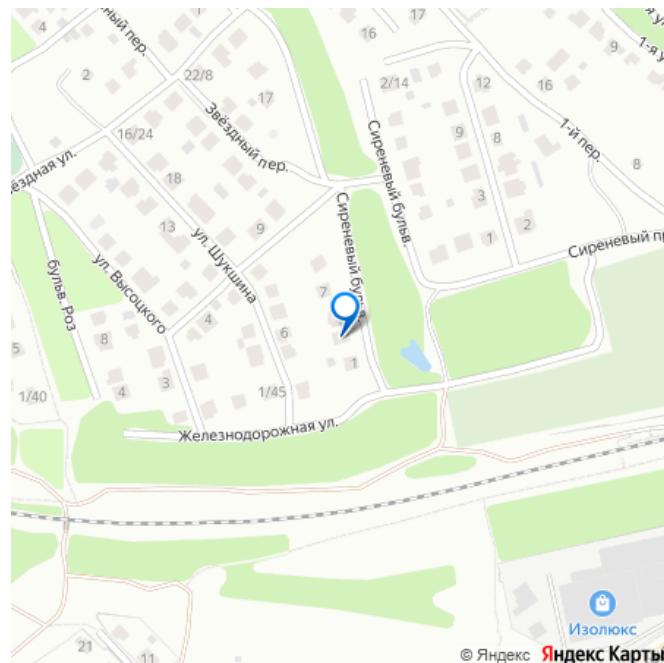
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



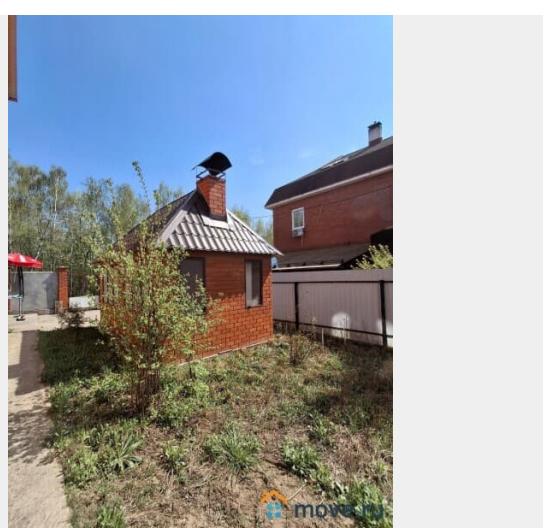
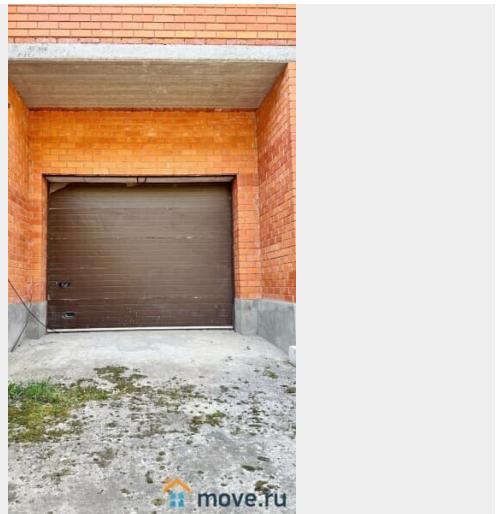
## Описание

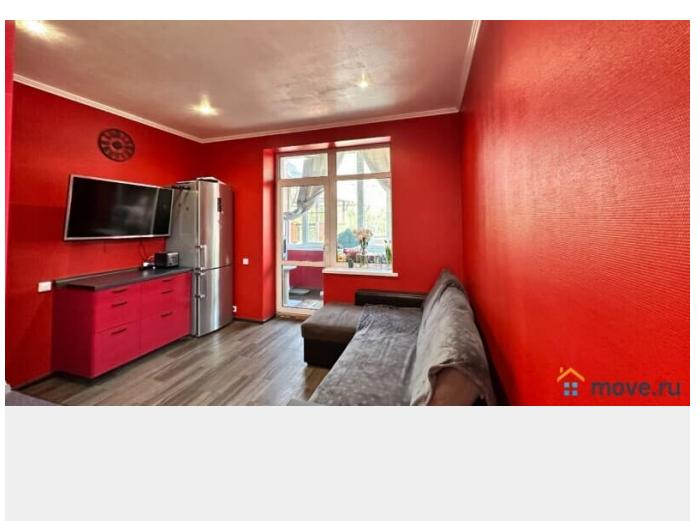
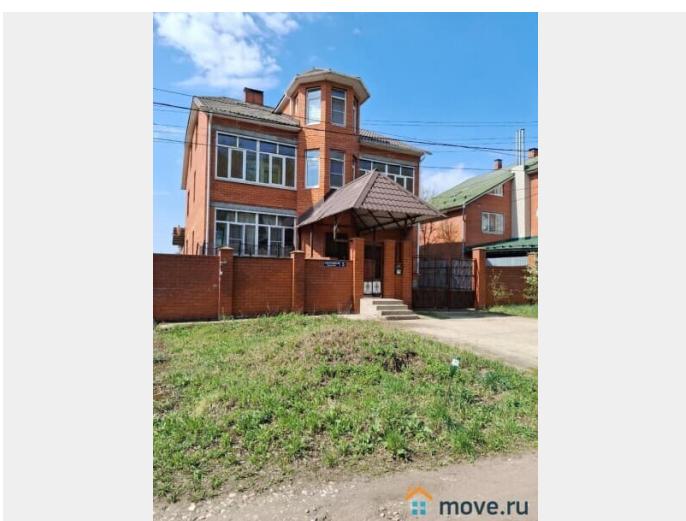
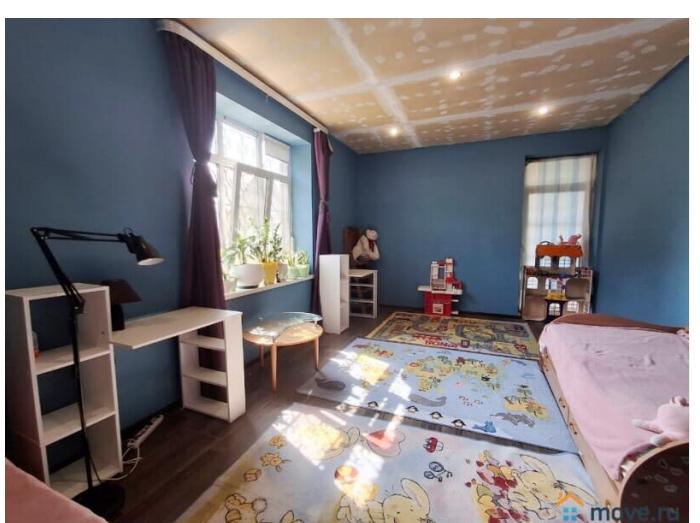
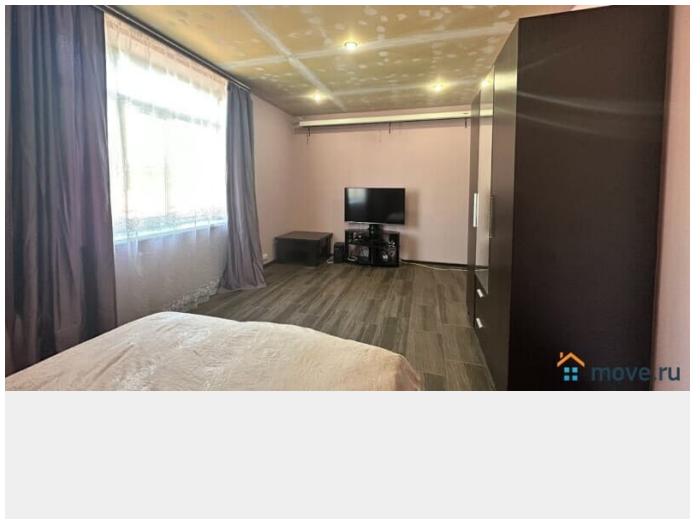
Внимание! Отличное предложение!

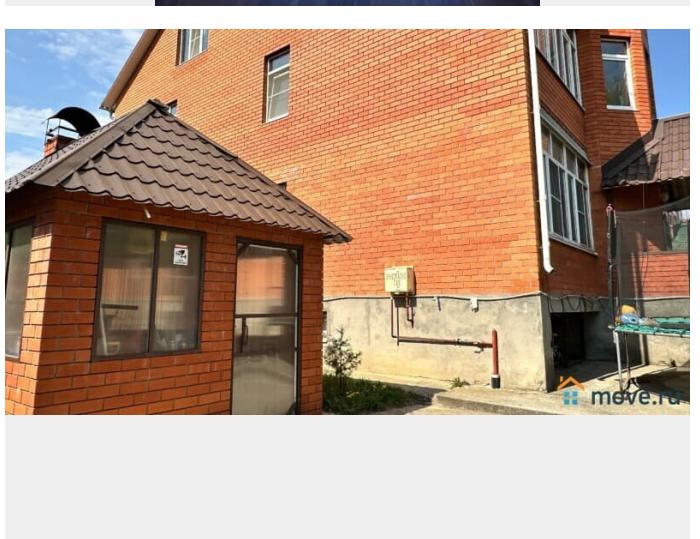
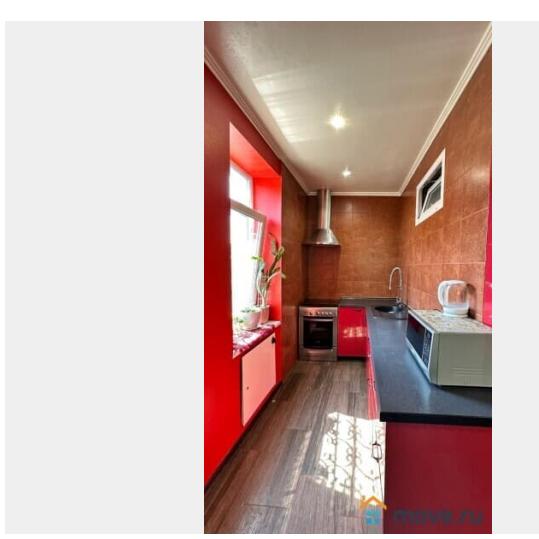
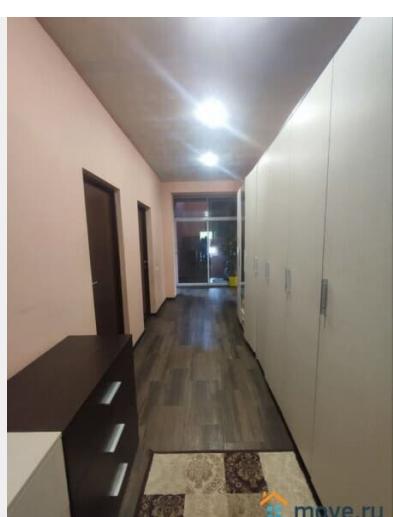
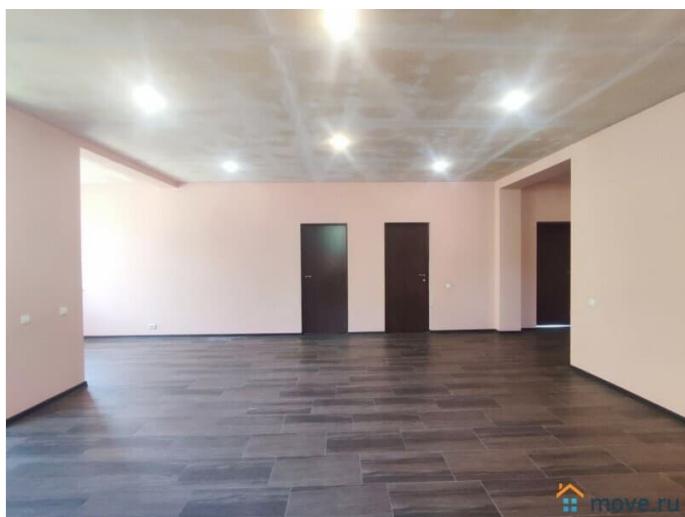
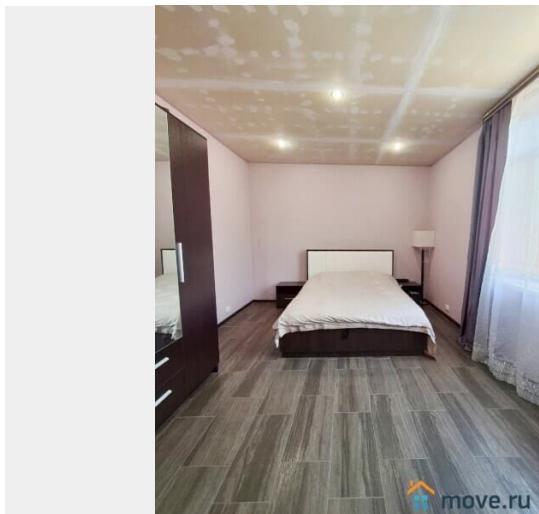
Продается дом в одном из лучших районов г. Ступино. Характеристики: Трехэтажный(по

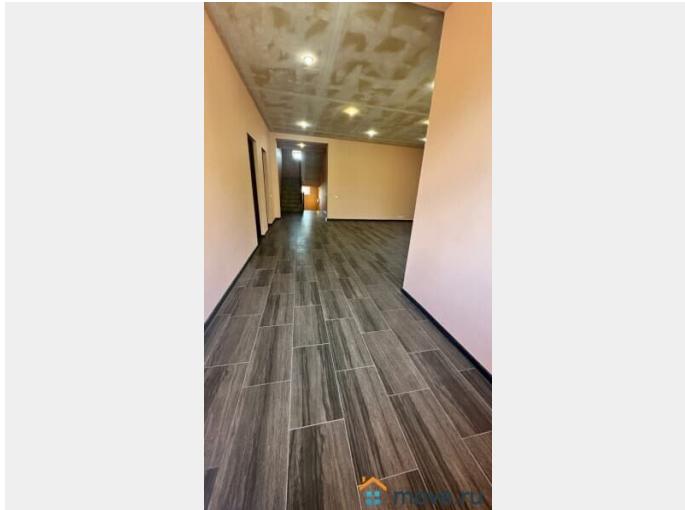
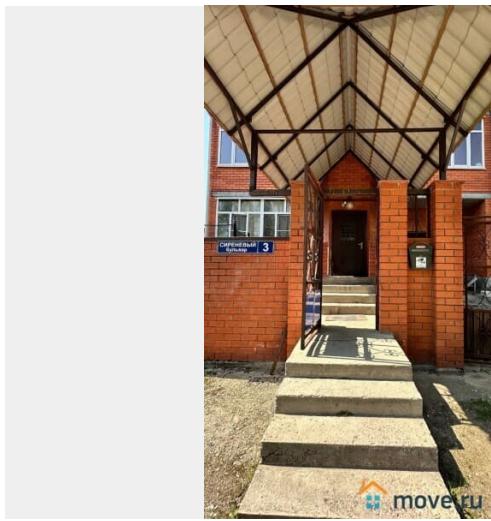
факту два этажа+ мансардовый этаж +подвал на всю площадь дома). Год постройки: 2006г. Фундамент: бетонные блоки. Стены наружные: газосиликат+ утеплитель пенополистирольный пенопласт+ кирпич облицовочный. Стены внутренние и перегородки: кирпичная кладка из полнотелого кирпича. Перекрытия: ж/б плиты. Кровля: металлическая. Первый этаж: коридор две просторные комнаты кухня с выходом на лоджию ванная комната, объединенная с санузлом выход в гараж гараж Второй этаж: две спальни огромный холл с эркером(выход на лоджию) кухня+ лоджия(можно переоборудовать по вашему усмотрению) ванная комната, объединенная с санузлом Мансардовый(третий этаж): предполагалось оборудовать под зону отдыха с домашним кинотеатром, бильярдной зимним садом(комната с эркером) большая ванная комната Подвал: просторная кладовая мастерская отделение для газового котла помещение инженерно-технического назначения выход на задний двор Все коммуникации в доме-центральные: вода, , канализация. Отапливается-газом. В доме не успели сделать полную внутреннюю отделку, в наличии имеется часть стройматериалов для ее завершения: четыре вида плитки, пробковое покрытие, светильники ,сухие смеси для внутренних работ. Во дворе -кирпичная мангальная беседка. Произрастают плодовые деревья и кустарники. Есть место для заезда машины. Дом огорожен. Дом расположен в живописном районе в окружении берез. В шаговой доступности: Тихвинская церковь, слышен звон колоколов. Школа № 4-15 мин пешком. Детский сад № 6 "Зоренька"-20 мин пешком. Остановки общественного транспорта: "Баня"и "Среднее". ЖД

платформа "Белопесоцкий". Излюбленные места отдыха горожан: затон на Оке и Белопесоцкий котлован с оборудованными пляжами. До центра г.Ступино -15 мин на машине. Как вариант, дом отлично подойдёт для одной большой или нескольких семей, под гостиницу, посуточную аренду. Поэтажный план отправим вам по запросу. Один взрослый собственник. Прописанных нет. Подходит по ипотеке,можно купить с использованием мат.капитала. Помогаем в оформлении ипотеки,оказываем полное юридическое сопровождение.









move.ru

