

Создано: 01.12.2025 в 13:26

Обновлено: 01.02.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9287006702>

Жогина Анастасия Александровна

**79996734320**

**Ступино, Новое Ступино,  
Преображенский проспект, д. 12**

**5 200 000 ₽**

Ступино, Новое Ступино, Преображенский проспект, д. 12

Шоссе

[Каширское](#) ~76 км от МКАД

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

Тип санузла

раздельные

Покрытие пола

совмещенный

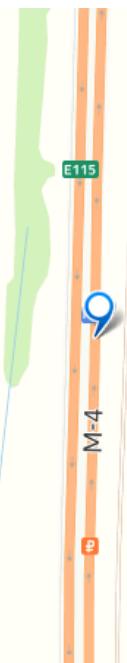
ламинат

Ремонт

евро

## Описание

Предлагается просторная и светлая двухкомнатная квартира в развивающемся микрорайоне экогорода Новое Ступино, расположенном всего в 76 километрах от МКАД. Здесь вас ждет чистый свежий воздух благодаря большому количеству зеленых насаждений. Общая площадь: 45,5 м<sup>2</sup>, две раздельные комнаты, просторная кухня. Этаж 1 из 3 х . Кирпично-монолитный дом. - Удобный и функциональный дизайн пространства включает длинный коридор и совместный санузел с душевой кабинкой. В квартире индивидуальное газовое отопление. - Квартира оборудована теплыми полами и всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания сразу же после покупки. Домашняя атмосфера поддерживается хорошими соседями и спокойствием окружающей среды. Собственником является один совершеннолетний гражданин, квартира юридически чиста и свободна от любых обременений. Полная стоимость сделки указывается непосредственно в договоре купли-продажи. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находится: школа, детский сад, медицинские учреждения, торговые точки, включая супермаркеты известных сетей, Wildberries, Ozon.



© Яндекс Карты

Планируется открытие крупного торгового центра, обеспечивающего дополнительные удобства жителям района. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до крупных населенных пунктов: регулярно отправляются автобусы в Ступино, Михнево и Жилево. Из Жилево легко попасть в Москву на электричке Павелецкого направления, а из Ступино организован удобный рейс прямого автобуса прямо до Москвы. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, экологичность и доступность городской инфраструктуры, находясь вдали от суеты мегаполиса.

