

🕒 Создано: 24.10.2025 в 16:18

Обновлено: 21.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9285998203>

Максимум Подмосковье, АН

«Максимум»

79267808931

Ступино, СНТ Лесная сказка

2 500 000 ₽

Ступино, СНТ Лесная сказка

Шоссе

[Каширское](#) ~60 км от МКАД

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

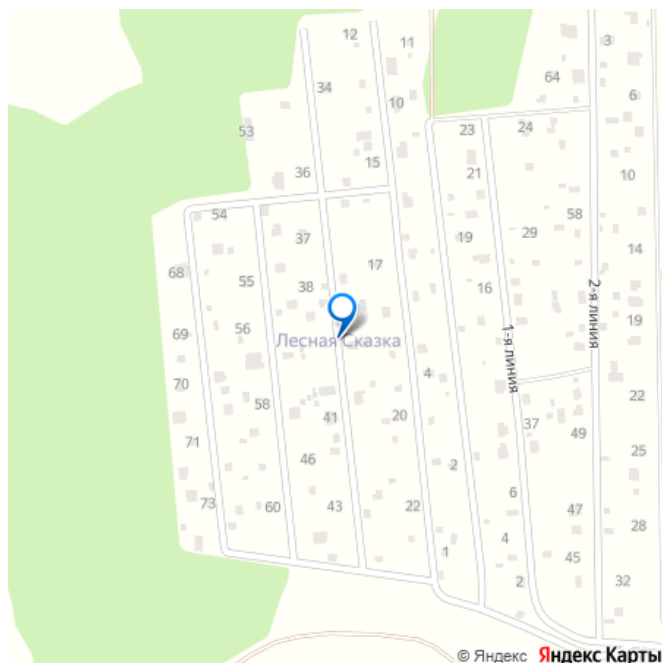
Деревянное

Тип комнат

раздельные

Год постройки

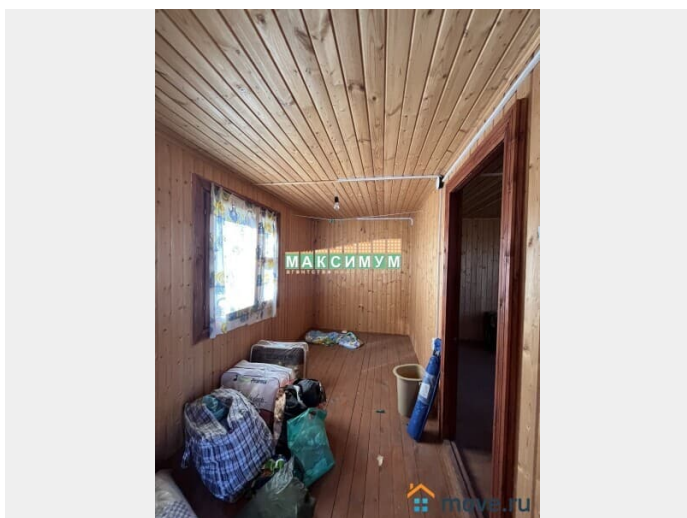
2010 г.

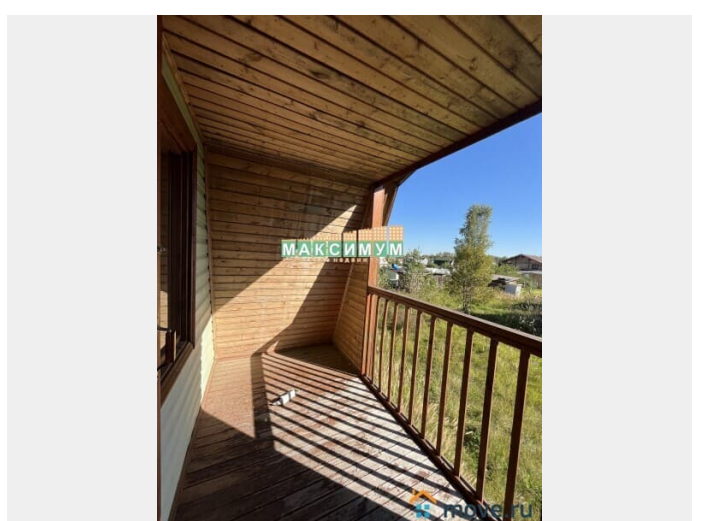
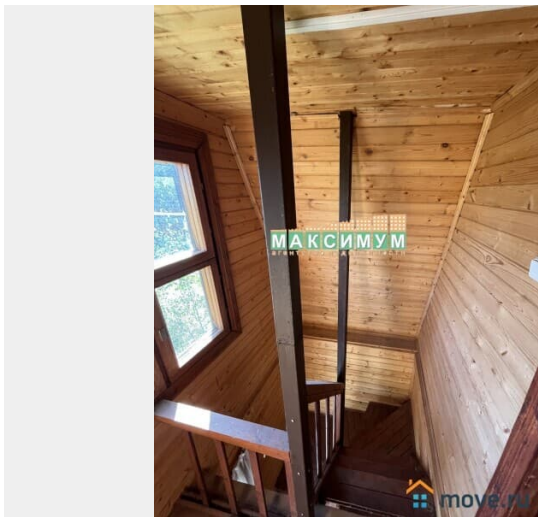


Описание

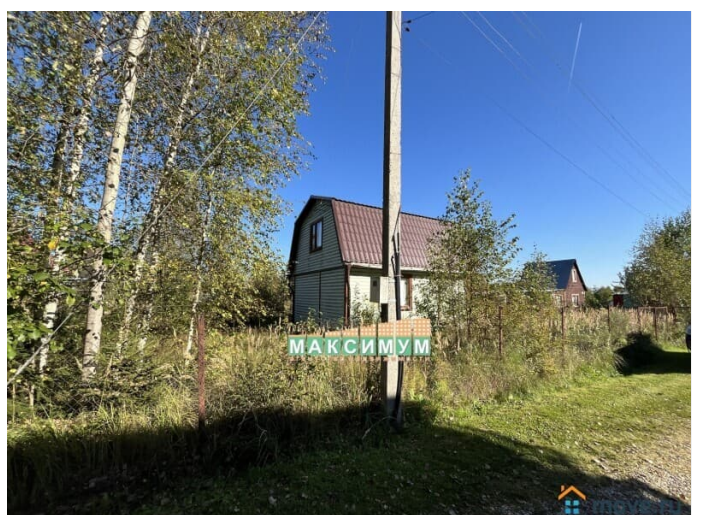
Вашему вниманию представлена к продаже дача, состоящая из 2 дачных домов в городском округе Ступино, вблизи д. Ананьино, в СНТ «Лесная сказка». Новый дом 2-х этажный. Год постройки – 2010. Общая площадь 47,5 кв.м. Фундамент: опорно-столбчатый из фундаментных блоков 200 х 200 х 400 установленные в перевязку на фундаментные плиты 400 х 400 х 50. Высота над уровнем земли 400 мм. Стены: каркасный-щитовые, внутренняя отделка – вагонка, наружная отделка – вагонка. Утепление – Пленэкс т.4мм, Окна – двойные деревянные. Полы –щитовые, утепление –пенополистерол т.20 мм. Крыша: оцинкованная кровельная сталь, потолок утеплен Теплофлекс 4 мм На первом этаже дома: 2 спальни 11.5/7.6 кв.м., прихожая с лестницей на второй этаж 3.6 кв.м., терраса 3.6 кв.м., На втором этаже дома: спальня 13.8 кв.м., балкон 3.7 кв.м., коридор 3.6 кв.м. Земельный участок 12 соток, правильной прямоугольной формы. Участок огорожен по всему периметру забором из сетки рабицы, не облагорожен. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства. Также на участке располагается второй щитовой дом, летний душ и туалет, бытовка. Коммуникации: электричество 5 кВт, колодец. Товарищество располагается в 60 км от МКАД по трассе М4 «Дон» или старо каширскому шоссе шоссе, а также можно добраться по Симферопольскому шоссе. Асфальтированный подъезд. Проезд в СНТ через автоматические ворота. Экологически чистое место, нет никаких производств рядом. В шаговой доступности пруд с

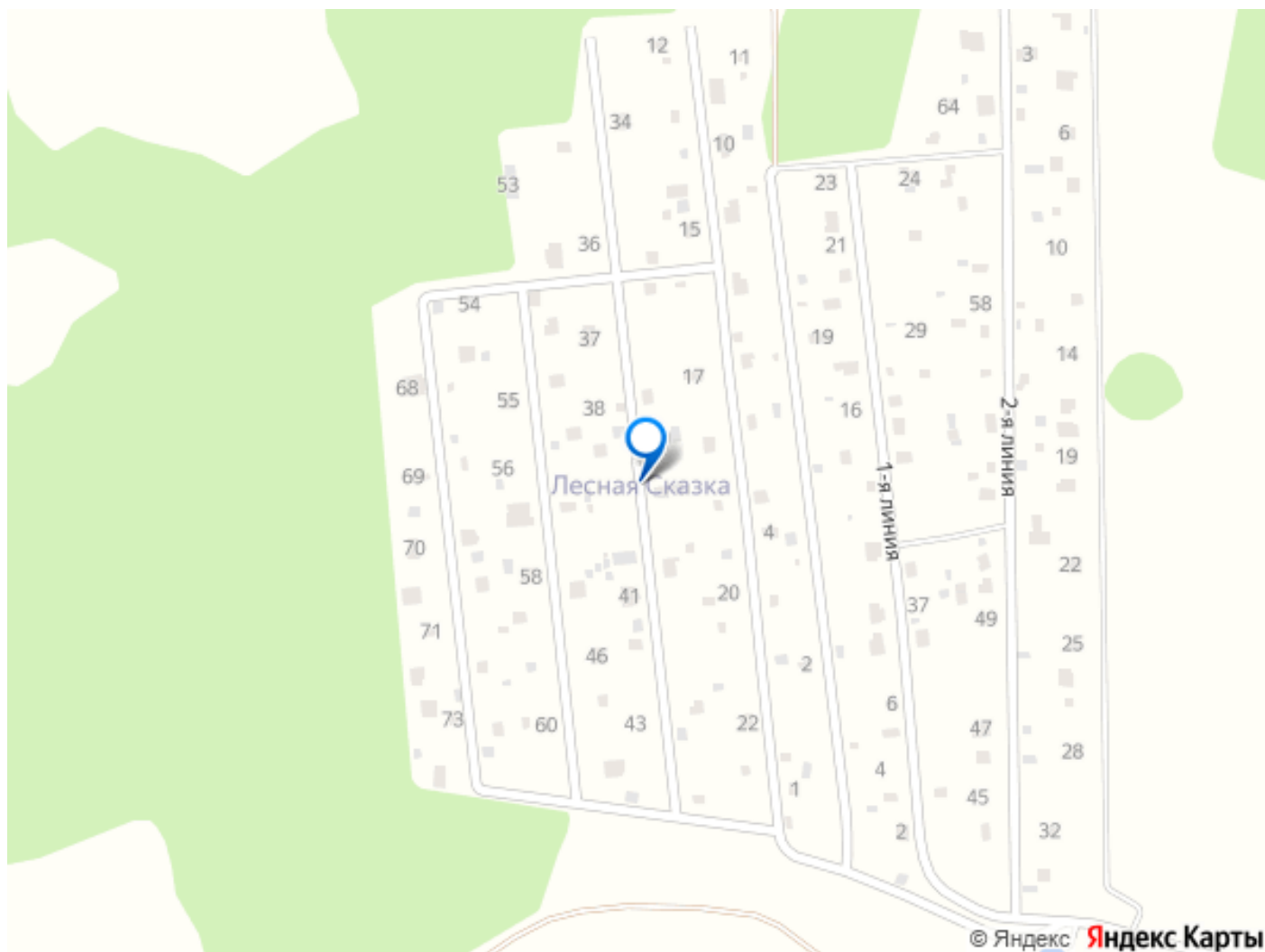
пляжем. Остановка общественного транспорта до ж/д станции Михнево в 2 км в д. Чирково, магазин. Документы оформлены надлежащим образом, земля в собственности и отмежевана, дома не оформлены. Один взрослый собственник. В собственности более 3 лет. Свободная продажа.











Move.ru - вся недвижимость России