

Создано: 11.12.2025 в 21:58

Обновлено: 11.12.2025 в 21:58

**Ступино, улица Березовая, д. 39**

**9 990 ₽**

Ступино, улица Березовая, д. 39

Улица

[улица Березовая](#)

## Дом

Количество комнат

2

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

кухня, баня/сауна

## Описание

?? Дом №17 — современный дом с камином, сауной и панорамными окнами в сосновом лесу Green Forest Premium Если вы мечтаете сбежать от городской суеты и просто выдохнуть — это то самое место.?Тишина, хвойный воздух, снег за окном и мягкий свет камина — всё, что нужно для зимнего отдыха, когда хочется тепла, покоя и уюта. ? Свободные даты — в календаре (обновляются регулярно).?? Заселение — бесконтактное: вход по коду, без встреч и ожиданий.?? Фото

<https://move.ru/objects/9287308617>

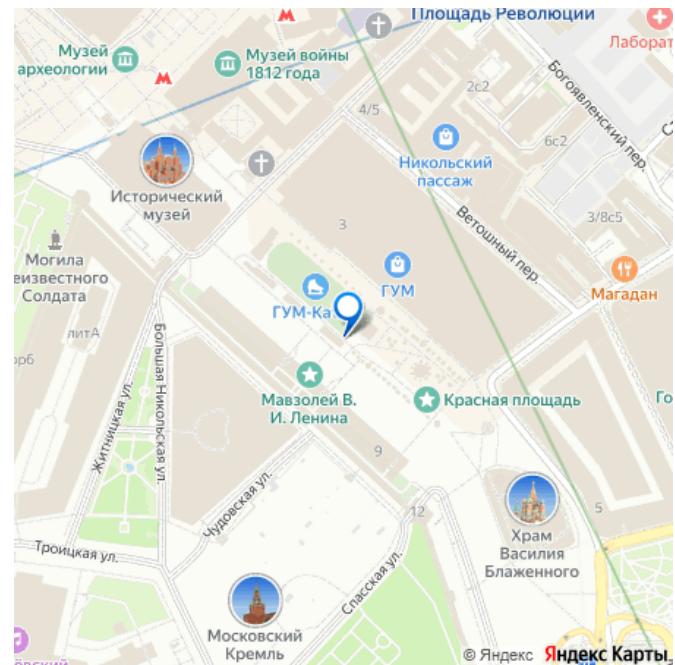
**Стирманова Юлия, Стирманова Юлия Эдуардовна**

**79647726235**

для заметок



настоящие, без фильтров — в реальности всё именно так, как на снимках. ? В доме: \* 2 отдельные спальни \* Просторная кухня-гостиная с диваном и камином \* Панорамная ванна с видом на лес и тропическим душем \* Электросауна (1 посещение включено, повторное — по согласованию) \* Проектор для уютных вечеров \* Акустика Marshall — тёплый звук любимой музыки \* Полностью оборудованная кухня, техника и посуда \* Чистое бельё, полотенца, базовые принадлежности \* Wi-Fi, Smart-TV Здесь всё создано для отдыха без суеты. После прогулки можно включить камин, заварить чай, устроить киносеанс на проекторе и наблюдать, как снег мягко ложится на ветви сосен. ? На участке: \* Просторная терраса \* Зона для готовки на открытом огне \* Костровище с креслами \* Парковка на территории \* Видеонаблюдение у входа (для безопасности) Всё пространство — полностью ваше: без соседей и лишних глаз. Утром можно завтракать на террасе, днём гулять по зимнему лесу, а вечером слушать потрескивание дров у костра. ? Продукты и доставка: \* 10 минут — до магазинов, фермерских лавок, цветочных и праздничных магазинов \* Доставка от: ВкусВилл, Озон, Перекрёсток, Пятёрочка \* Поблизости — рестораны с блюдами на вынос: пицца, суши, шашлыки ? Чем заняться рядом: \* Прогулки по заснеженным лесным тропам \* Озеро с пляжем и беседками \* Детские и спортивные площадки, теннисный корт, скалодром \* SPA-комплекс с баней, бассейном и кафе \* Конные клубы \* Питомник хаски — катание и фотосессии \* Горнолыжный склон и тюбинг — около 40 минут \* Приокско-Террасный заповедник \* Серпухов — уютный старинный город \* Монастырь Давидова Пустынь и святой источник в селе Талеж ? Условия



проживания: \* Вместимость — до 6 человек \*

Минимальный срок — от 1 суток \* Базовая цена — за 2 взрослых (вс-чт), далее доплата с гостя \* Дети до 5 лет — бесплатно (без отдельного места) \* Проживание — только для внесённых гостей (штраф 10 000 ? при нарушении) \* При найме на 1 сутки — уборка оплачивается отдельно \* Питомцы — по согласованию с доплатой \* Курение и вечеринки — запрещены \* Залог — 10 000 ? (возврат в течение суток после выезда) \*

Ранний заезд / поздний выезд — по согласованию \* Парковка на участке, доступ открывается по запросу?? Предоплата не возвращается, но даты можно изменить за 7+ дней ? Заезд — с 16:00?? Выезд — до 13:00 ? Зимние предложения: \* Скидки при длительном проживании ? Здесь всё по-настоящему: ?камин греет, за окном — снег и сосны, в доме — тепло и тишина. ?Дом №17 — место, где можно наконец замедлиться, вдохнуть зимний воздух и просто жить.

