

Создано: 14.09.2024 в 00:39

Обновлено: 09.12.2025 в 00:39

<https://move.ru/objects/9262325610>**Кальнинг Игорь Вячеславович, Закон
Недвижимость****7(910)484-30-18****34 500 000 ₽**

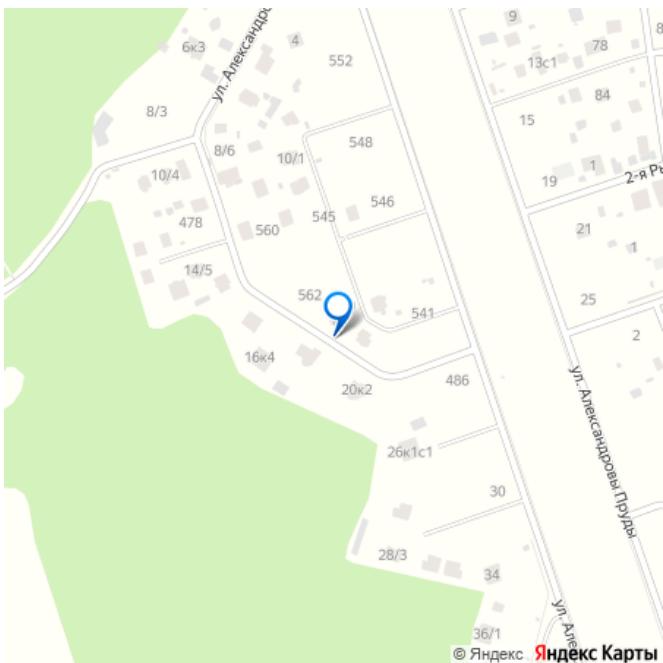
Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**Дом**

Площадь участка



7 соток



Площадь кухни

45 м²

Общая площадь

220 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Современный, просторный и светлый коттедж со стильным качественным ремонтом «под ключ» - Заезжай и живи!

Площадь 220 кв. м, участок 7 соток.

Живописное, тихое место в 30 км от МКАД, коттеджный поселок бизнес-класса

Александровы пруды, Москва. Новый, добродушный дом 2022 года, дизайнерский ремонт 2024 года, со всеми подведенными коммуникациями: Собственная скважина глубиной 75 метров; Канализация - септик с выходом в центральную ливнёвку;

Электричество 10 квт; Магистральный газ, отопление - газовый котел. Коттедж построен из газобетонного блока д500, фасад, крыльце и веранда отделаны прочным натуральным камнем, песчаником и ракушечником. Выглядит очень дорого сейчас и будет красиво выглядеть многие годы. Фундамент сделан на основе монолитной плиты это гарантия от усадок дома, кровля - металлочерепица 0, 5 мм; бетонные перекрытия между этажей.

Качественные большие окна обеспечивают потрясающие видовые характеристики и объем света в доме. Удобная планировка дома включается в себя 2 этажа. 1 этаж: спальня комната, санузел, котельная, просторная кухня-гостиная с выходом на большую веранду; на втором этаже 3 спальни и два санузла (большая спальня с гардеробной и своим сан. узлом). Участок 7 соток, ровный, правильной формы, ухожен, благоустроен, по всему участку дренаж по гостю, парковка на 2 машины. КП

Александровы пруды, это Москва, 30 км от МКАД. Удобная транспортная доступность с выездом на Калужское и Варшавское шоссе, а так же на ЦКАД. Инфраструктура: В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес.

Поблизости находится поселок Щапово с развитой городской инфраструктурой: есть поликлиника, школа, детский сад, худ. школа, музыкальная школа, спорт секции, каток. Сетевые магазины «Да», «Пятерочка»,

«Дикси», «Верный». Автобусное сообщение с Москвой до м. «Теплый Стан», «Коммунарка», а так же с городами Подольск и Троицк.

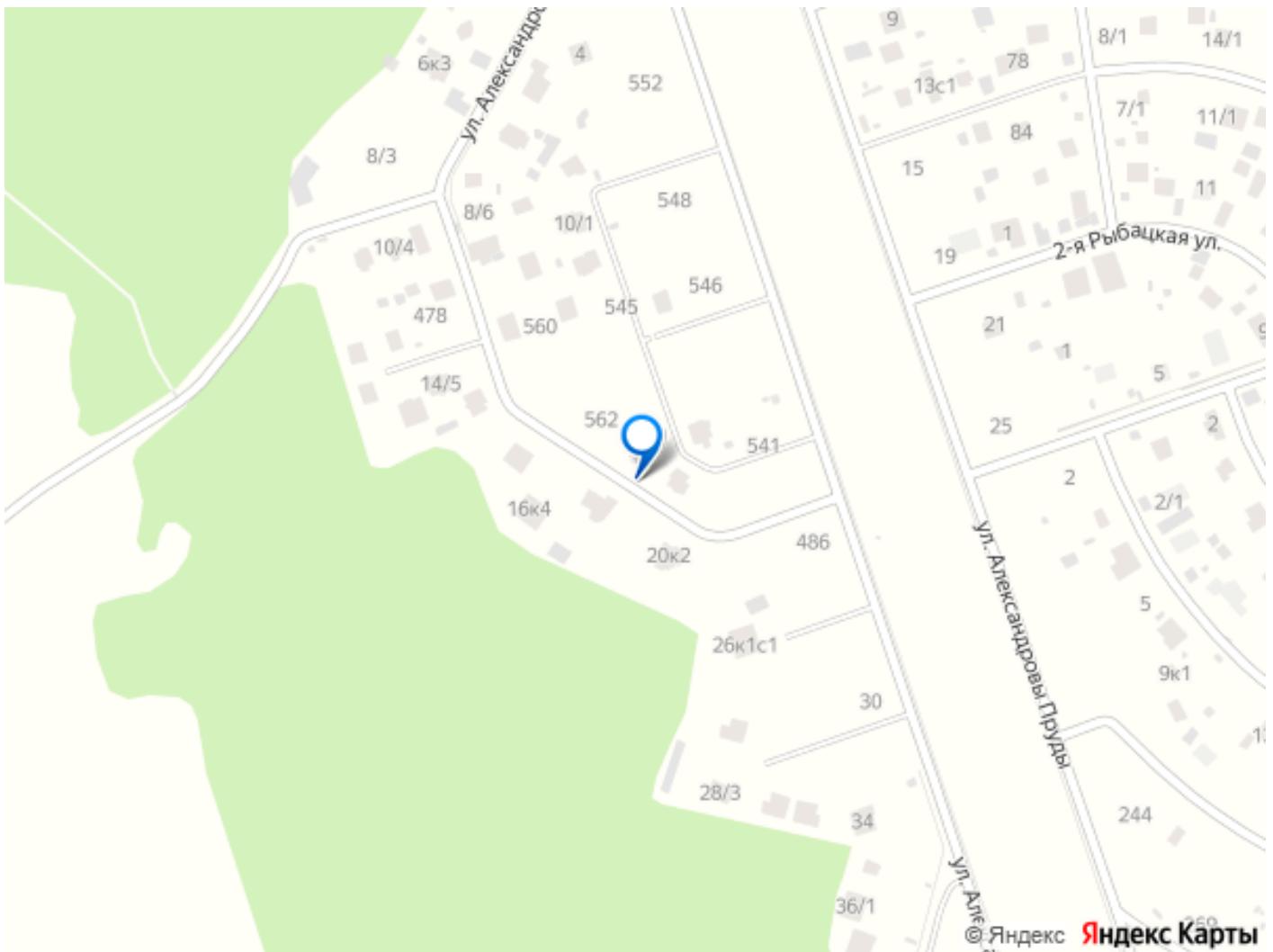
Административная принадлежность: Москва, Троицкий административный округ (Новая Москва). Безопасность - Охраняемый коттеджный поселок, территория патрулируется, ведется видеонаблюдение.

Строгая пропускная система, на въезде КПП. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Документы готовы.









Move.ru - вся недвижимость России