

Создано: 29.04.2026 в 00:39

Обновлено: 05.05.2026 в 00:39

Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район, КП Александровы пруды, улица Александровы Пруды

39 950 000 ₹

Москва, Троицкий административный округ,
Краснопахорский район, КП Александровы пруды, улица
Александровы Пруды

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Дом

Площадь участка

7 соток

Площадь кухни

45 м²

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

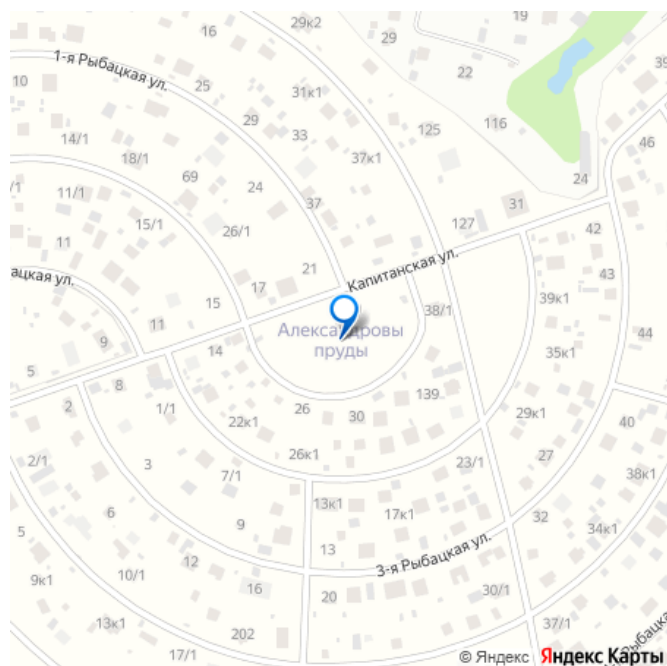
Современный коттедж с качественным ремонтом «под ключ»! Площадь 220 кв. м, участок 7 соток. Живописное, тихое место в 30 км от МКАД, коттеджный поселок бизнес-класса Александровы пруды, Москва. Новый

<https://move.ru/objects/9294220125>

Кальнинг Игорь Вячеславович, Закон Недвижимость

7(910)484-30-18

для заметок



дом со всеми подключенными коммуникациями: Магистральный газ, отопление - газовый котел; Электричество 10 квт; Собственная скважина глубиной 75 метров; Канализация - септик. Коттедж построен из газобетонного блока д500, фасад, крыльцо и веранда отделаны прочным натуральным камнем. Выглядит очень дорого сейчас и будет красиво выглядеть многие годы. Фундамент сделан на основе монолитной плиты это гарантия от усадок дома, бетонные перекрытия между этажей. Удобная планировка дома. 1 этаж: спальная комната, санузел, котельная, просторная кухня-гостиная с выходом на большую веранду. 2 этаж: 3 спальни и два санузла (большая спальня с гардеробной и своим сан. узлом). Участок 7 соток, ровный, правильной формы, ухожен, благоустроен, по всему участку дренаж по госту, парковка на 2 машины. КП Александровы пруды, это Москва, 30 км от МКАД. Удобная транспортная доступность с выездом на Калужское и Варшавское шоссе, а так же на ЦКАД. В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, прогулки за грибами в соседний лес, рыбалка. Поблизости находится поселок Щапово с развитой городской инфраструктурой: есть поликлиника, школа, детский сад, худ. школа, музыкальная школа, спорт секции, каток. Сетевые магазины «Да», «Пятерочка», «Дикси», «Верный». Автобусное сообщение с Москвой до м. «Теплый Стан», «Коммунарка», а так же с городами Подольск и Троицк. Административная

принадлежность: Москва, Троицкий
административный округ (Новая Москва).
Безопасность - Охраняемый коттеджный
поселок, территория патрулируется, ведется
видеонаблюдение. Строгая пропускная
система, на въезде КПП. Оперативный показ.
Быстрый выход на сделку. Документы
ГОТОВЫ.

