

🕒 Создано: 24.07.2025 в 13:47

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 08:29

Максим Фролов

79265774523

Сверчково, Былина

15 800 000 ₽

Сверчково, Былина

Шоссе

[Пятницкое](#) ~55 км от МКАД

Коттедж

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

173 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

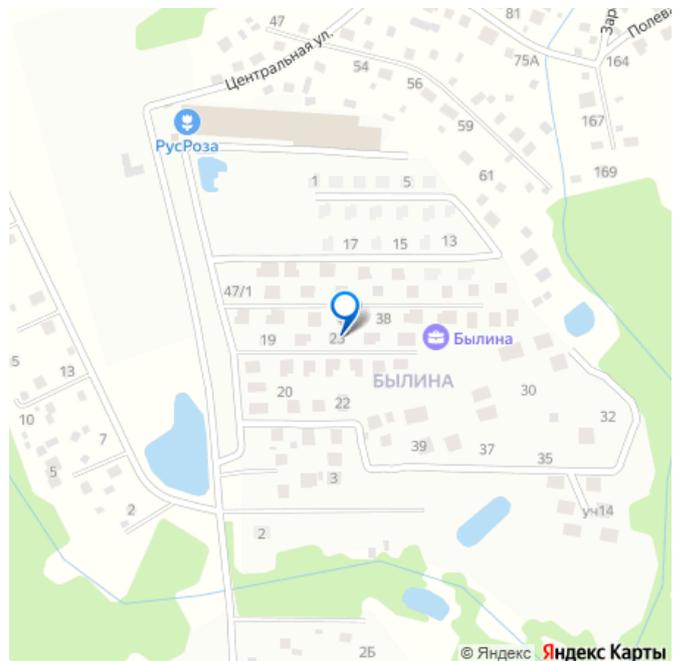
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

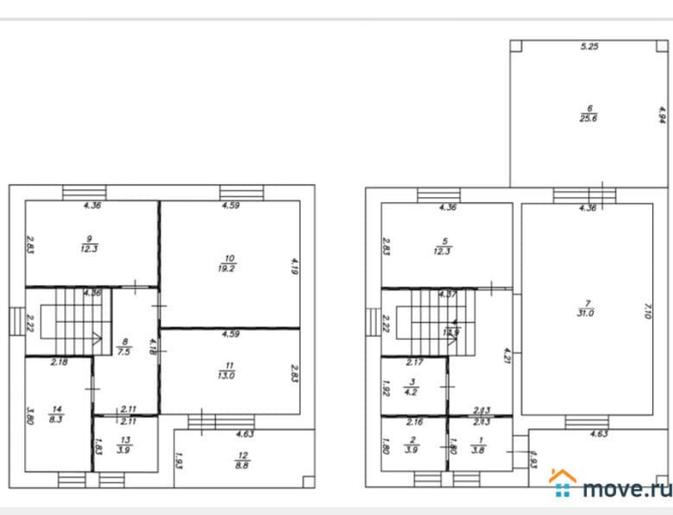
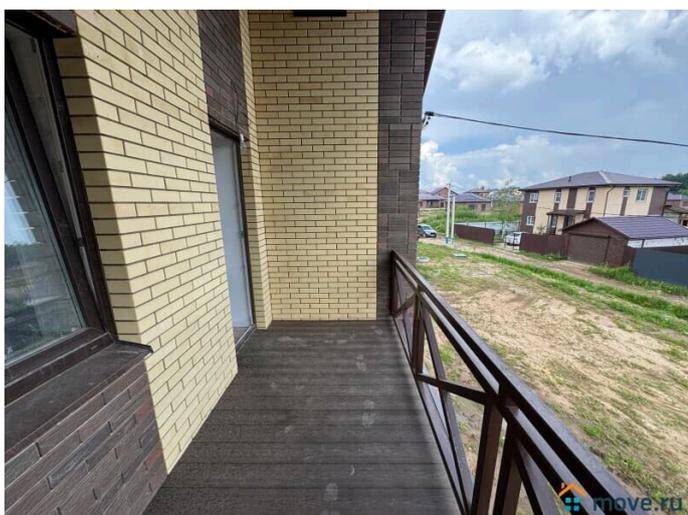
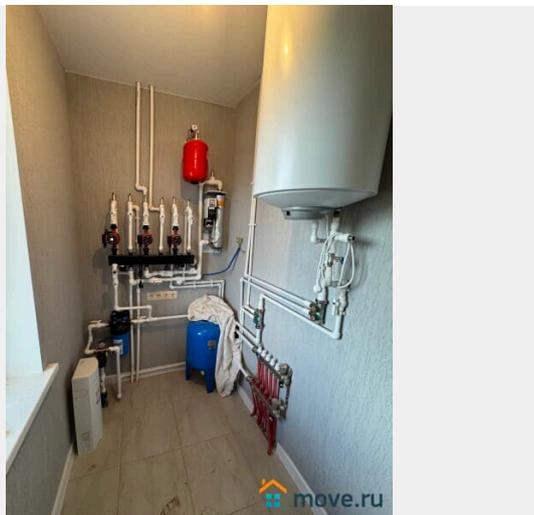
Продается просторный 2-х этажный дом от ЗАСТРОЙЩИКА. Внутреннюю отделку сможем сделать индивидуально под Вас. Общая площадь дома 173 м?. Земельный участок 10,8 соток полностью выровнен. Дом

построен: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Сверчково, квартал Былина. Функциональная планировка дома: - На 1-ом этаже расположены: котельная, кухня-гостиная с выходом во двор, комната, санузел. - На 2-ом этаже: 3 комнаты, выход на балкон, санузел. Технические характеристики дома: Фундамент дома - свайно-ростверковый с утепленной монолитной плитой. Утепление крыши в 4 слоя, кровля - металлочерепица. Дом построен из газобетонного блока "BONOLIT" D500, стены утеплены каменной ватой Технониколь, толщиной 50 мм и облицованы кирпичом. В дом заведены все коммуникации электричество 15 кВт (Договор электроэнергии напрямую с МОЭСК), вода (скважина), канализация (септик) и отопление. Прочная монолитная лестница. 2-х метровый забор по всему периметру участка. Про поселок: Посёлок расположен вдали от городской суеты, окружен смешанными лесами и красивыми полями. В 15 минутах на авто Истринское водохранилище, с благоустроенными песчаными пляжами и местами для пикника. Легко добраться до Москвы в течение часа - по Пятницкому, Ленинградскому шоссе М-10 и М-11 (платный дублер). В шаговой доступности автобусная остановка.

ВОЗМОЖНА СЕМЕЙНАЯ И ИТ ИПОТЕКА!

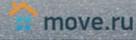
Гарантия от застройщика на основной конструктив дома и внутреннюю отделку. Можно включить в стоимость дома (для ипотеки) дополнительные постройки, такие как гараж, навес под автомобиль, веранду или баню.







500 метров до автобусной остановки



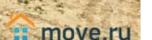
800 метров до супермаркета, кафе и аптеки



1 км до Истринского водохранилища



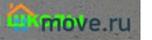
По границе с поселком
поселок «РосРоса»

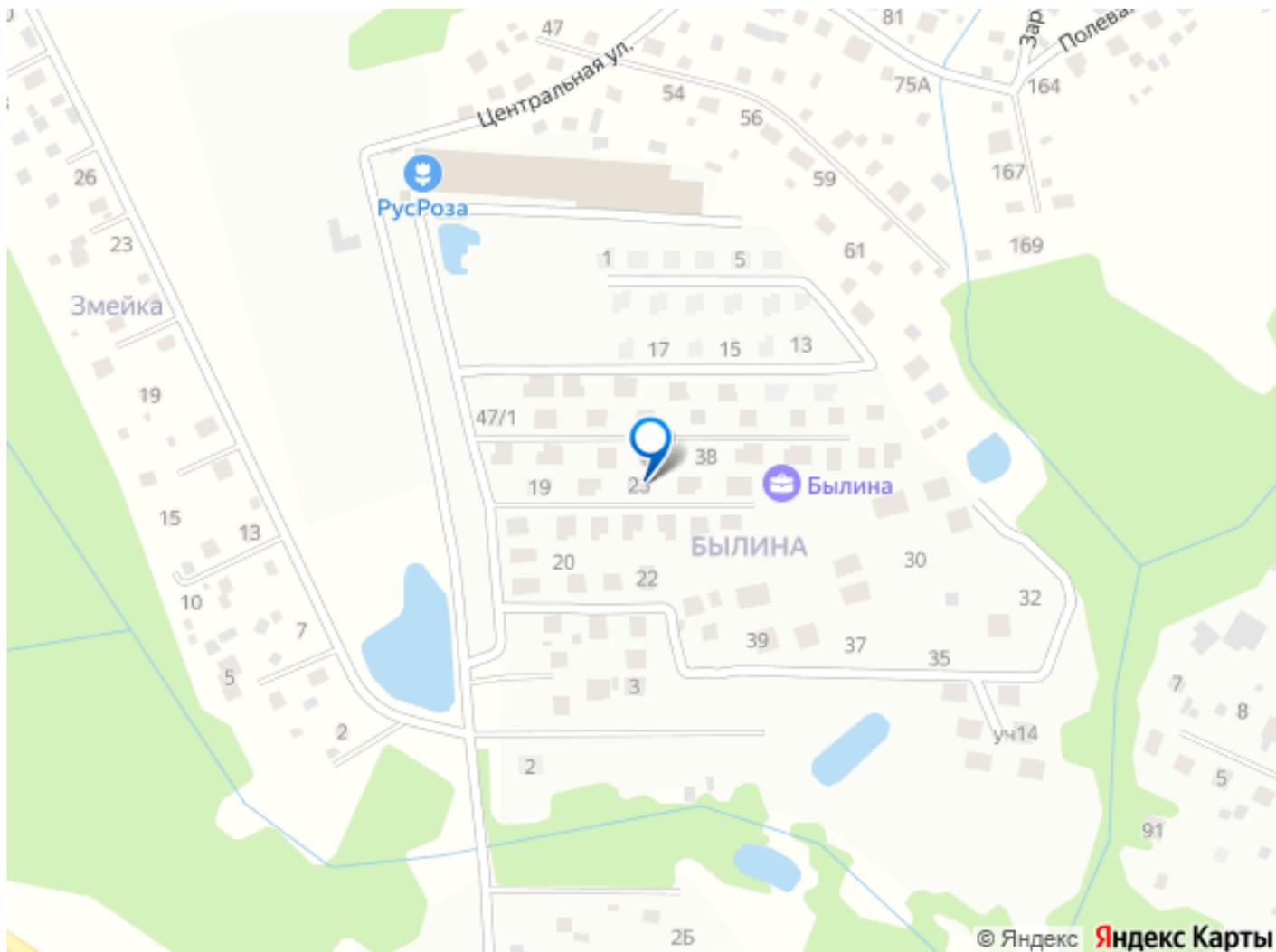


4 км или 8 минут до
муниципального детского сада



4 км или 8 минут до
общеобразовательной
Обуховской





Move.ru - вся недвижимость России