

🕒 Создано: 25.06.2025 в 12:56

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 08:30

Максим Фролов

79265774523

Сверчково, КП Былина

16 300 000 ₺

Сверчково, КП Былина

Шоссе

[Ленинградское](#) ~55 км от МКАД

для заметок

Дом

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

250 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

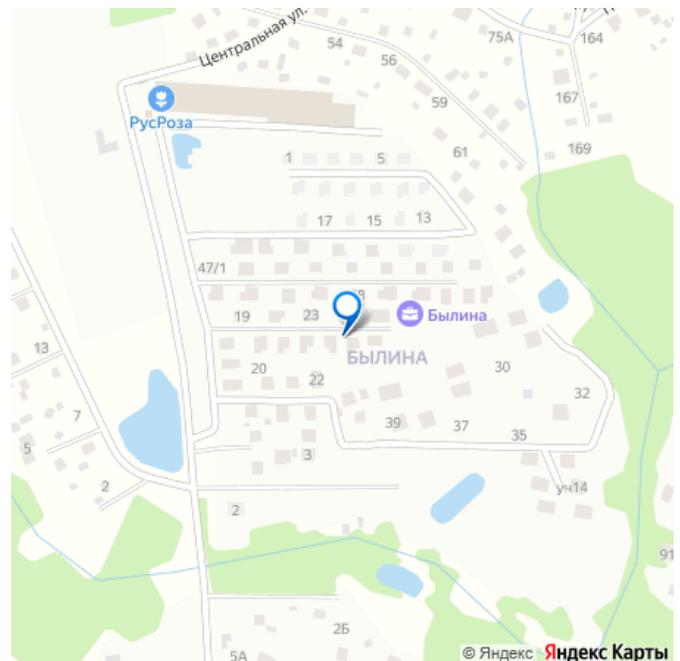
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

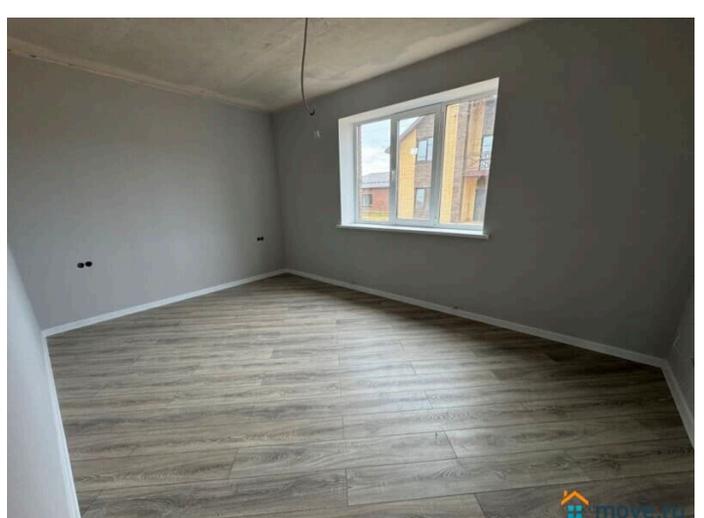
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

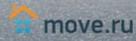
2-этажный жилой дом площадью 250 кв. м. на земельном участке 9,5 соток ИЖС
??Технические характеристики дома: •
Фундамент свайно-ростверковый с

утепленной монолитной плитой; • Дом построен из газобетонных блоков "BONOLIT" D500, стены утеплены каменной ватой Технониколь, толщиной 50 мм и облицованы кирпичом; • кровля из металлочерепицы, утепление в 4 слоя. ВАЖНО: потолочные перекрытия в наших домах - железобетонные! Отопление теплые полы и радиаторы; • В дом заведены все коммуникации - 15 кВт (электроэнергии Договор на прямую с МОЭСК), вода из собственной скважины и септик. • Газ магистральный в поселке. Планировка: 1 этаж- коридор, санузел, бойлерная, кухня-гостиная с выходом на террасу, спальня. 2 этаж - большой холл, санузел, гардеробная, 2 балкона и 3 спальни . Дом расположен на ровном и сухом участке 9,5 сот., 2-х метровый забор по всему периметру участка, откатные ворота. ??Про поселок: Прекрасный поселок с большой перспективой. Посёлок расположен в живописном месте Подмосковья, окружен лесами, в пешей доступности Истринское водохранилище с пляжами и местами для пикника. Ближайшая инфраструктура находится в 5 минутах от посёлка. Крупный сетевой магазин "Выстрел", аптека, пункт выдачи OZON/WILDBERRIES. По соседству питомник растений "РусРоза" В соседнем поселке в 10 минутах от д. Сверчково есть школа и детские сады - детей забирает школьный автобус. До автобусной остановки можно дойти пешком в течении 10 минут (автобусы ходят регулярно). ?ВОЗМОЖНА ЛЬГОТНАЯ И СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!

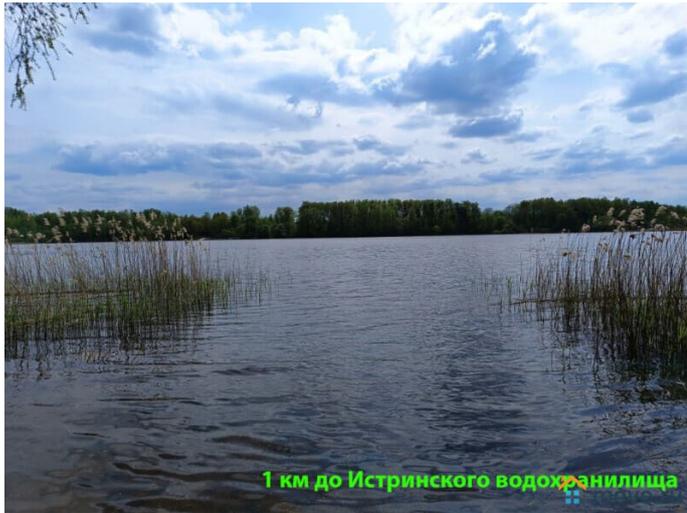




500 метров до автобусной остановки



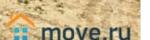
800 метров до супермаркета, кафе и аптеки



1 км до Истринского водохранилища



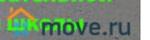
По границе с соседним участком «РосРоса»

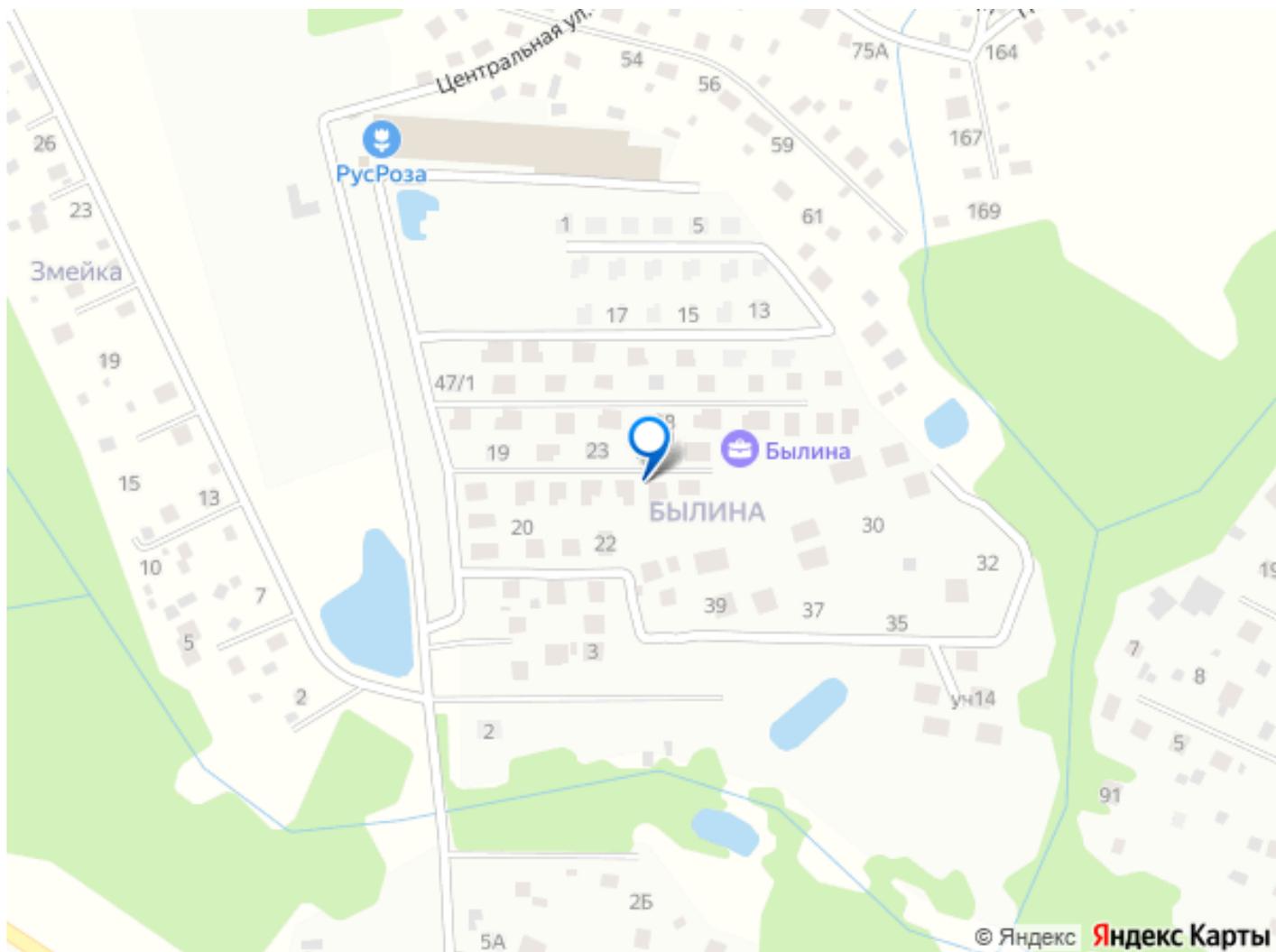


4 км или 8 минут до муниципального детского сада



4 км или 8 минут до общеобразовательной Обуховской





Move.ru - вся недвижимость России