

Создано: 10.09.2025 в 15:08

Обновлено: 09.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9284804096>

**Смирнов Алексей, МИР  
НEDВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**  
**79263285996**

**Сычево, улица Нерудная, д. 15**

**3 400 000 ₽**

Сычево, улица Нерудная, д. 15

Улица

[улица Нерудная](#)

для заметок

Шоссе

[Новорижское](#) ~80 км от МКАД



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

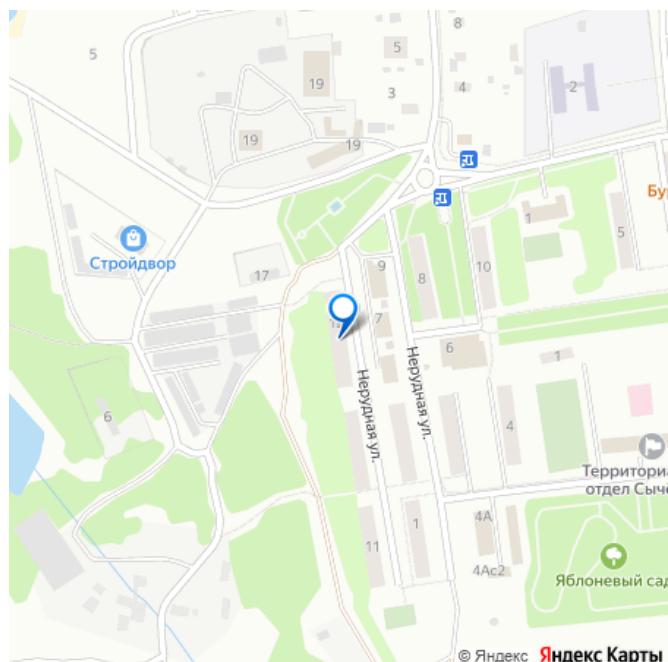
Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1973 г.

парковка

## **Описание**

Предлагаем купить двухкомнатную квартиру площадью 43,9 кв.м. в центре крупного жилого посёлка городского типа Сычёво.

Удобное быстрое Ново-Рижское направление около 85 км. от мкад. Жилая площадь квартиры 27,5 кв.м. Две изолированные комнаты 17,2 кв.м. и 10,3 кв.м. Кухня 5,5 кв.м. Все окна пластиковые. Зал оборудован кондиционером. Входная дверь металлическая, спаренная с деревянной.

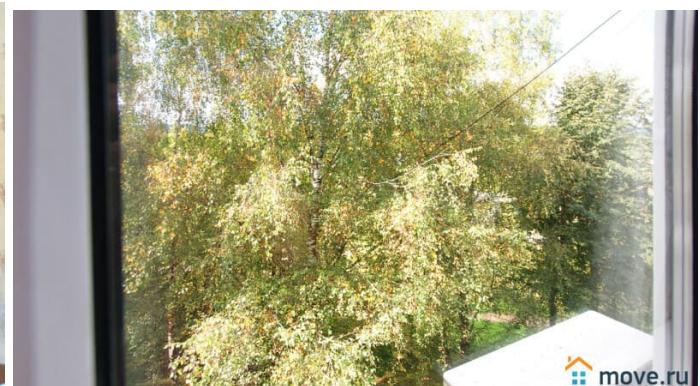
Остекленный балкон. Перекрытия дома бетонные. Все коммуникации магистральные. Сан.узел раздельный. Есть дополнительная гардеробная. Пятый этаж пятиэтажного панельного дома 1973 года строения.

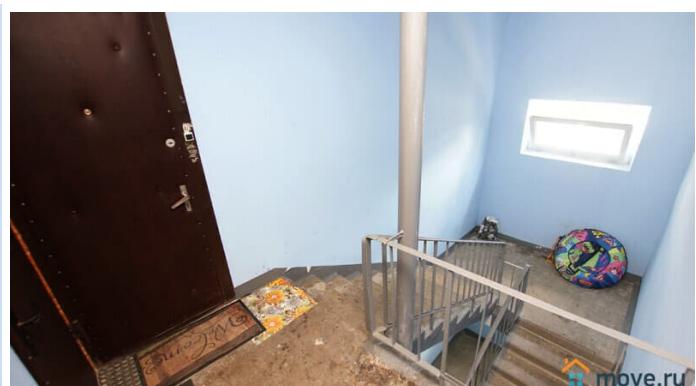
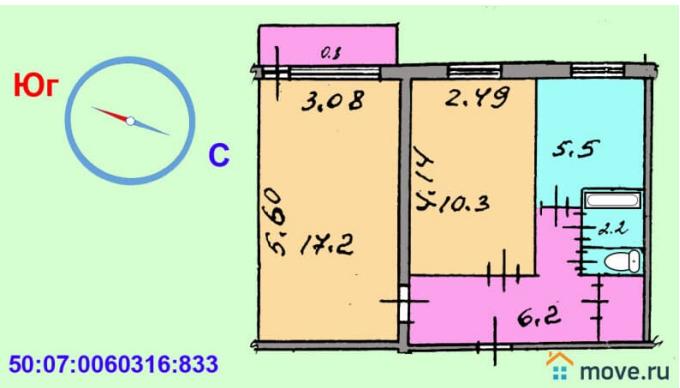
Квартира не угловая. Окна квартиры на западную сторону дома. Рядом с домом магазины, небольшой парк, дворец спорта "Жемчужина" с бассейном, школа, детский сад и пр. В шаговой доступности крупные водоёмы для рыбалки и купания. Регулярное

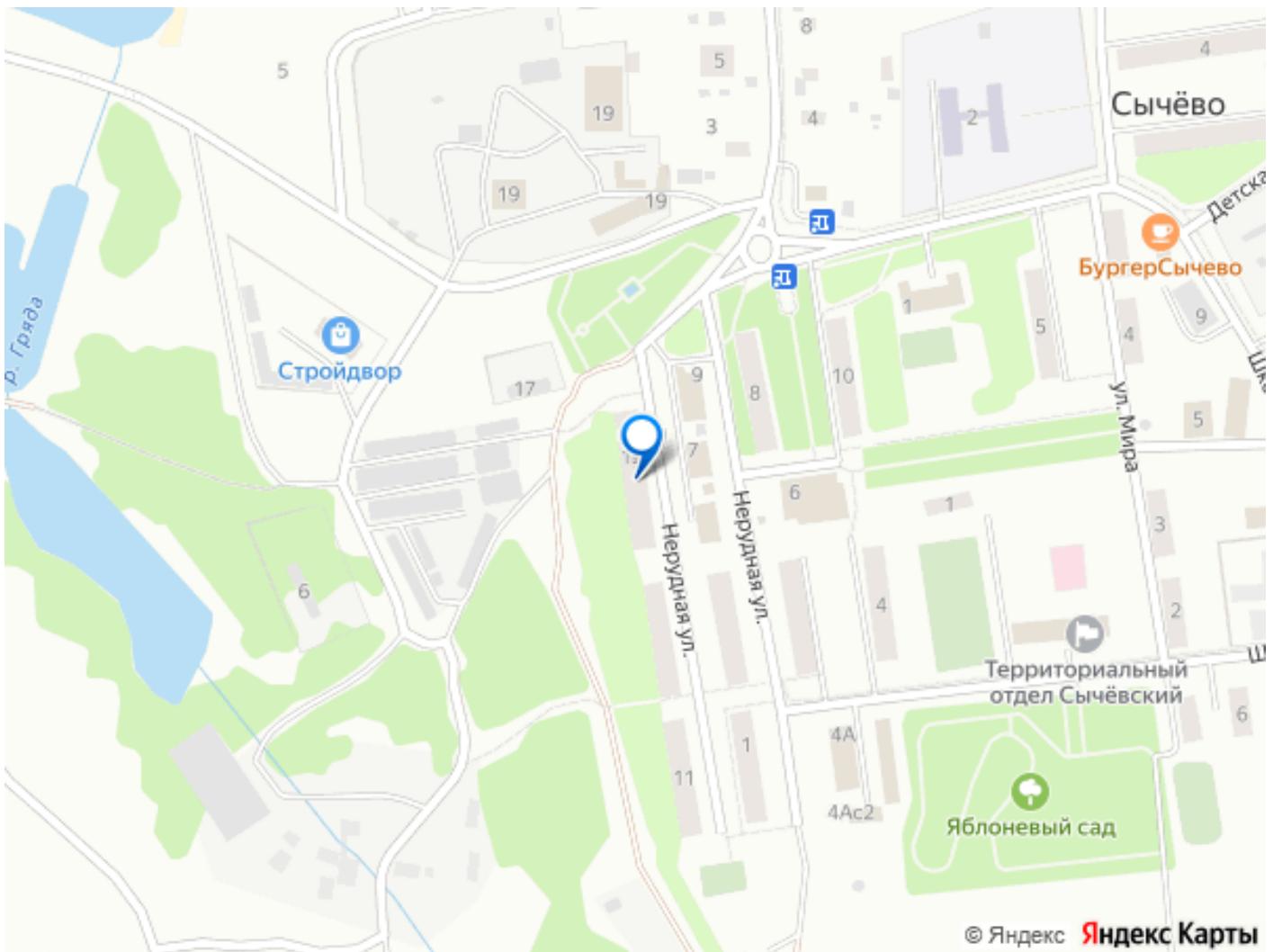
автобусное сообщение с городом Волоколамском, гор. Рузой и гор. Москвой (регулярно ходит прямой автобус). Тихий спокойный крупный "зелёный" посёлок с городской инфраструктурой. Квартира в собственности одного лица с 2007 года на основании приватизации и наследство на долю от близкого родственника в 2022 г.. Прописанных нет. Квартира меблирована, свободна и полностью готова для быстрого заселения. Предоставим полный комплект справок и выписок на сделку. Стоимость квартиры 3.400.000 рублей. Полное сопровождение сделки купли-продажи и помошь в регистрации права на имя покупателя в подарок от нашего агентства.

Просмотр по предварительной договоренности с агентом. Звоните.









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России