

**Максим Фролов**

**79265774523**

**Талаево, СНТ талаево**

**9 700 000 ₽**

Талаево, СНТ талаево

Шоссе

[Ленинградское](#) ~45 км от МКАД

## Коттедж

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

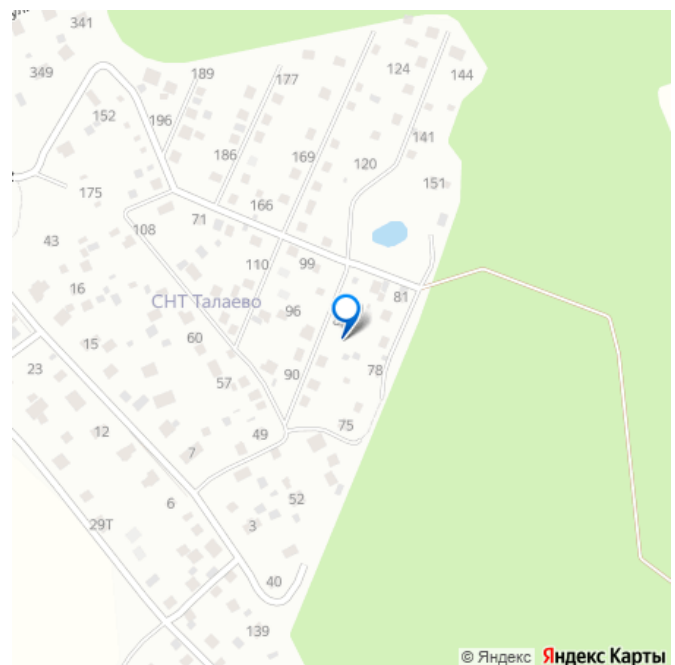
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

"Семейная ипотека возможна. Дом 100 кв.м. в д.Талаево на участке 6,3 сотки. 45 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, 2 км до г. Солнечногорск. Дом из газоблока 400мм, без внутренней отделки. Фасад - цементная

штукатурка GLIMS Velur+декоративная  
штукатурка роллерная (с эффектом  
""короеда"""). Большие пластиковые окна,  
металлическая дверь входят в стоимость  
дома. Крыша - металлочерепица. Фундамент  
свайно-ленточный. КОММУНИКАЦИИ: свет  
15квт (счетчик в доме), своя скважина (вода  
заведена в дом), канализация (септик  
Юнилос-Астра). Газ в 2025 году. Проводной  
интернет (Бигтелеком и Уфанет).

ПЛАНИРОВКА: кухня-гостиная 28 кв.м (есть  
возможность разделить на кухню и комнату),  
2 спальни (13 и 14 кв.м), санузел и котельная.

Большая прихожая 9 кв. с возможностью  
установки вместительного шкафа-купе. Есть  
возможность оборудовать 2 этаж - будет  
дополнительно комната 30 кв.м. УЧАСТОК:  
огорожен. откатные ворота с калиткой и своя  
калитка в лес. На въезде отсыпана парковка  
на 2 машины. рядом жилой район города,  
есть вся городская инфраструктура: школы,  
д/с, торговые центры, медучреждения. СНТ  
граничит с деревней Талаево и городом  
Солнечногорском."

